



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 119/2018

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo **73906211/2018** de interesse de **EL SHADAI MARISTA EMPREENDIMENTOS LTDA**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento e a planta dos Lotes 18 e 19, situados à Rua 147, Lote 20 situado à Rua 147, esquina com Rua 143 e Lote 21, situado à Rua 143, Quadra 65, Setor Pedro Ludovico/Setor Marista, nesta Capital, objeto das matrículas nº. 147.708, 35.445, 139.400 e 41.084, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 18/21, com as seguintes características e confrontações:

1-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 18

LOTE 18	ÁREA	420,00m²
Frente para Rua 147.....	14,00m	
Lateral Esquerda com Lote 17.....	30,00m	
Lateral Direita com Lote 19.....	30,00m	
Fundo com Lote 25.....	14,00m	

2-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 19

LOTE 19	ÁREA	420,00m²
Frente para Rua 147.....	14,00m	
Lateral Esquerda com Lote 18.....	30,00m	
Lateral Direita com Lotes 20 e 21.....	30,00m	
Fundo com Lote 24.....	14,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

3-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 20

LOTE 20	ÁREA	467,50m²
Frente para Rua 143.....	11,00m	
Chanfro.....	7,07m	
Lateral Esquerda para Rua 147.....	25,00m	
Lateral Direita com Lote 21.....	30,00m	
Fundo com Lote 19.....	16,00m	

4-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 21

LOTE 21	ÁREA	420,00m²
Frente para Rua 143.....	14,00m	
Lateral Esquerda com Lote 20.....	30,00m	
Lateral Direita com Lote 22.....	30,00m	
Fundo com Lote 19.....	14,00m	

5- SITUAÇÃO REMEMBRAMENTO PROPOSTO

LOTE 18/21 ÁREA 1.727,50m²

Frente para Rua 147.....	53,00m
Chanfro.....	7,07m
Lateral Esquerda com Lote 17.....	30,00m
Lateral Direita com Rua 143.....	25,00m
Fundo com Lotes 22, 24 e 25.....	58,00m

6- SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO PROPOSTO

LOTE 18/21	ÁREA	1.727,50m²
Frente para Rua 147.....	53,00m	
Chanfro.....	7,07m	
Lateral Esquerda com Lote 17.....	30,00m	
Lateral Direita com Rua 143.....	25,00m	
Fundo com Lotes 22, 24 e 25.....	58,00m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I-** Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel lembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II-** Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III-** Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 20 dias do mês de agosto de 2018.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação