



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 13, Qd.C-16, 11-12-15, nº18, 4º andar
Ed. Q8 Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia-GO CEP: 74.810-180
Telefone: (662) 3993-0444 E-mail: atendimento@registro.com.br

SECRETARIA DE FISCALIA
Alameda Pólo - 2º andar - Goiânia
16 AGO 2018

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 89.231, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terreno urbano de nº 19.23, da quadra 08, sito à Rua Natal, no **BAIRRO ALTO DA GLÓRIA**, nesta Capital, com a área total de 1.950,00m², medindo: 65,00m de frente para a Rua Natal; 65,00m de fundo, confrontando com os lotes 07, 08, 09, 10 e 11; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 18; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 24. **PROPRIETÁRIA**: **HSI INCORPORADORA FLAMBOYANT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.13.107.574/0001-05, com sede e foro à Rua Natal, quadra 08, lote 19.23, Alto da Glória, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-10-5.491; R-5-26.225; R-8-35.620; R-3-75.351; e, R-11-78.171, desta Circunscrição. Dou fé. O Oficial Subst.

R-1-89.231, 30.7.2014, Protocolo n. 204.713, em 27.2014. **INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Sobre o lote da presente matrícula será construído um empreendimento residencial denominado "**N8 RESIDENCE**", destinado a apartamentos residenciais, e vagas de estacionamento para guarda de veículos, com 23.653,27m² de área total, sendo 16.734,17m² de área de uso privativo e 6.919,10m² de área de uso comum, tudo de acordo com plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, e especificações estabelecidas nos quadros da NBR 12.721 da ABNT, cuja construção será regida conforme a Lei 4.591/64. Descrição do condomínio e de suas unidades: O Edifício Residencial "**N8 RESIDENCE**", será composto de um bloco com 35 (trinta e cinco) pavimentos, sendo: subsolo 2, subsolo 1, térreo, mezanino garagem, pavimento lazer, 30 pavimentos tipo, além da casa de máquinas dos elevadores, barrilete, reservatório superior. **DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS**: O **Subsolo 2** será composto por: 55 vagas de garagem numeradas de 001 a 048 e uma vaga para moto de número 01, 15 escaninhos numerados de 01 a 15, circulação de veículos e de pedestres, reservatórios, escadas, ante câmeras, duto de pressurização, halls e 05 (cinco) elevadores. O **Subsolo 1** será composto por: 53 vagas de garagem numeradas de 049 a 094 e uma vaga para moto de número 02, 15 escaninhos numerados de 16 a 30, circulação de veículos e de pedestres, reservatórios, escadas, ante câmeras, duto de pressurização, halls e lixo. O **térreo** será composto por: 44 vagas de garagem numeradas de 95 a 130 e 04 vagas para moto numeradas de 03 a 06, 06 escaninhos numerados de 31 a 36, floreiras, circulação de veículos e pedestres, escadas, antecâmara, casa de máquinas, reservatórios, copa, W.C. Feminino, W.C. Masculino, DML, medição, lobby, pulmão de acesso, lavabo, adm., hall de acesso GPL, GPL, hall de acesso, hall, jardim, calçada. O **Mezanino Garagem** será composto por: 53 vagas de garagem numeradas de 131, 131A, 131B, 132, 132A, 132B, 133, 133A, 133B, 134, 134A, 134B, 135, 135A, 135B, 136, 136A, 137, 137A, 138, 138A, 139, 139A, 139B, 140, 140A, 141, 141A, 142 a 166 e 05 vagas para moto numeradas de 07 a 11, 11 escaninhos numerados de 37 a 47, circulação de veículos e pedestres, escadas, antecâmara, pressurização, reservatórios e hall. O **pavimento de lazer** será composto por: floreiras, deck molhado,