



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, 11.12-15, nº 48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia-GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Processo: 70 851509

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Permanece: 101.083.0076.001.9 - 20 de 01

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

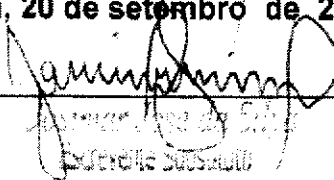
Inclui: 101.083.0039.000.0 - 20 de 1-A

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 100.807, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 01, da quadra 82, situado à Rua 259, no Loteamento denominado SETOR LESTE UNIVERSITARIO, nesta Capital, com a área total de 369.99m², medindo: 12.00m de frente para a Rua 259; 17.00m de fundo, confrontando com o lote 1-A: 22.60m pelo lado direito, confrontando com o lote 03: 17.50m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua 260; e 7.07m pela linha de chanfrado Rua 259 com a Rua 260. **PROPRIETÁRIOS**: MARIA DAS GRAÇAS BORGES, brasileira, solteira, aposentada, RG n. 174597 2ª VIA SSP-GO, CPF n. 061.247.801-78, com endereço na Avenida Nossa Senhora da Conceição, quadra 32, lote 15, Jardim Vitória II, nesta Capital; MARIA GORETTI BORGES ALENCAR, brasileira, empresária, RG n. 336794 SSP-GO, CPF n. 042.034.531-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com GILSON APOLINÁRIO ALENCAR, brasileiro, empresário, RG n. 838384 SSP-GO, CPF n. 098.767.581-87, com endereço na Rua Cedroarana, quadra 03, lote 2, Residencial dos Ipês, bairro Vila Flamboyana, nesta Capital; e WAGNER JOSE DA SILVA, brasileiro, divorciado, advogado, RG n. 1497996 SSP-GO, CPF n. 380.224.191-68, com endereço na Rua 226, quadra 101, lote 14, Setor Leste Universitário, nesta Capital. O percentual da propriedade deste imóvel é de 25% para Maria das Graças Borges, 25% para Maria Goretti Borges Alencar e 50% para Wagner Jose da Silva. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-R-4-R-5-R-6 e R-12-69.989, livro 02, nesta serventia, Protocolo n. 231.474, em 6.1.2017. Emolumentos: R\$ 31.00, Goiânia-GO, 11 de janeiro de 2017.

Av-1-100.807, em 11.1.2017, Protocolo n. 231.474, em 6.1.2017. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 69.989 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 100.808 nesta serventia, conforme certidão n. 036/2016 - Processo n. 59856677, em 26.1.2016, e retificação datada de 5.7.2016, emitidas pela Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6263 de 12.2.2016; bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000002888409 emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo em 13.11.2014. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24.00, Goiânia-GO, 11 de janeiro de 2017.

VIDE VERSO

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 20 de setembro de 2017.



Advogado, inscrito na OAB nº 5.123
EXERCÍCIO PROCURADOR

Emolumentos.....R\$ 25,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos.....R\$ 11,00
Total.....R\$ 49,13

Selo Eletrônico: 01941707191336106403524
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

