

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 16070/2019**

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o interesse **POI QUADRA 35 EMPREENDS IMOBILIARIOS SPE LTDA;**

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento do(s) Lote(s) 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, nº Iptu(s) 32613402330000, 32613402810002, 32613402940003, 32613403070002, 32613403200003, 32613403330004, 32613403480006, 32613403630008, 32613403780000, 32613403930001, 32613404080001, 32613404230003, 32613404380005, 32613404860007, 32613404990008, 32613405130002, 32613400180001, 32613400310002, 32613400440003, 32613400570004, 32613400700005, 32613400850007, 32613401000007, 32613401130008, 32613401260009, 32613401390000, 32613401520000, 32613401650001, 32613401780002, 32613401910003, da quadra 35, situados na(s) Alameda Ferradura com Rua das Magnólias com Rua do Ouro com Rua das Orquídeas, Setor PRQ OESTE INDUSTRIAL, objeto das matrículas nº 39753, 39754, 39755, 39756, 39757, 39758, 39759, 39760, 39761, 39762, 39763, 39764, 39765, 39766, 39767, 39768, 39769, 39770, 39771, 39772, 39773, 39774, 39775, 39776, 39777, 39778, 39779, 39780, 39781, 39782, do REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 01/30 com as seguintes características e confrontações:

1 - SITUAÇÃO ATUAL DO(S) LOTE(S)LOTE 01 Área: 523.84 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA : 10,405 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 02: 18,922 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado direito CONFRONTANDO COM RUA DAS MAGNÓLIAS: 25,380 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM OS LOTES 30 E 03: 32,306 m

Pela linha de chanfrado ENTRE ALAMEDA FERRADURA E RUA DAS MAGNÓLIAS: 7,456 m

LOTE 02 Área: 578.26 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 17,160 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 01: 18,922 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 03: 27,694 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM A RUA DAS MAGNÓLIAS: 25,00 m

Pela linha de chanfrado ENTRE A RUA DAS MAGNÓLIAS E RUA DO OURO: 6,664 m

LOTE 03 Área: 479.96 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 13,418 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 29 E 30: 18,579 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 04: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM OS LOTES 01 E 02: 30,00 m

LOTE 04 Área: 479.96 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 13,418 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 27, 28 E 29: 18,579 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 05: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 03: 30,00 m

LOTE 05 Área: 479.96 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 13,418 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 25, 26 E 27: 18,579 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 06: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 04: 30,00 m

LOTE 06 Área: 479.96 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 13,418 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 24 E 25: 18,579 m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 07: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 05: 30,00 m

LOTE 07 Área: 479.94 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 15,998 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 23: 15,998 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 08: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 06: 30,00 m

LOTE 08 Área: 479.94 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 15,998 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 22: 15,998 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 09: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 07: 30,00 m

LOTE 09 Área: 423.3 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 15,195 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 21: 13,022 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 10: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 08: 30,00 m

LOTE 10 Área: 423.3 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 15,195 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 20 E 21: 13,022 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 11: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 09: 30,00 m

LOTE 11 Área: 423.3 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 15,195 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 19 E 20: 13,022 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 12: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 10: 30,00 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**LOTE 12 Área: 423.3 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 15,195 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 18 E 19: 13,022 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 13: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 11: 30,00 m

LOTE 13 Área: 423.3 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 15,195 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 18: 13,022 m

Lado direito CONFRONTANDO COM OS LOTES 14, 15 E 16: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 12: 30,00 m

LOTE 14 Área: 513.08 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DAS ORQUÍDEAS: 12,038 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 13: 12,742 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 15: 32,823 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM A RUA DO OURO: 30,868 m

Pela linha de chanfrado ENTRE A RUA DO OURO E RUA DAS ORQUÍDEAS: 6,875 m

LOTE 15 Área: 408.35 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DAS ORQUÍDEAS: 13,00 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 13: 13,303 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 16: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 14: 32,823 m

LOTE 16 Área: 398.72 m²

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DAS ORQUÍDEAS: 14,00 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 13 E 18: 14,326 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 17: 26,960 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 15: 30,00 m

LOTE 17 Área: 422.01 m²

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Frente CONFRONTANDO COM A RUA DAS ORQUÍDEAS: 11,038 m Fundo

CONFRONTANDO COM O

LOTE 18: 19,629 m

Lado direito CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 18,034 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 16: 26,960 m

Pela linha de chanfrado ENTRE A RUA DAS ORQUÍDEAS E ALAMEDA FERRADURA: 7,337
m

LOTE 18 Área: 447.64 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,563 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 12 E 13: 16,279 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 19: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM OS LOTES 16 E 17: 30,00 m

LOTE 19 Área: 447.64 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,563 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 11 E 12: 16,279 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 20: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 18: 30,00 m

LOTE 20 Área: 447.64 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,563 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 10 E 11: 16,279 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 21: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 19: 30,00 m

LOTE 21 Área: 447.64 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,563 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 09 E 10: 16,279 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 22: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 20: 30,00 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**LOTE 22 Área: 479.94 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 15,998 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 08: 15,998 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 23: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 21: 30,00 m

LOTE 23 Área: 479.94 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 15,998 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 07: 15,998 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 24: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 22: 30,00 m

LOTE 24 Área: 362.72 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,565 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 06: 10,616 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 25: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 23: 30,00 m

LOTE 25 Área: 362.72 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,565 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 05 E 06: 10,616 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 26: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 24: 30,00 m

LOTE 26 Área: 362.72 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,565 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 05: 10,616 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 27: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 25: 30,00 m

LOTE 27 Área: 362.72 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,565 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 04 E 05: 10,616 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 28: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 26: 30,00 m

LOTE 28 Área: 362.72 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,565 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 04: 10,616 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 29: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 27: 30,00 m

LOTE 29 Área: 362.72 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,565 m

Fundo CONFRONTANDO COM OS LOTES 03 E 04: 10,616 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 30: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 28: 30,00 m

LOTE 30 Área: 362.72 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: 13,565 m

Fundo CONFRONTANDO COM O LOTE 03: 10,616 m

Lado direito CONFRONTANDO COM O LOTE 01: 30,00 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM O LOTE 29: 30,00 m

2 - SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 01/30 Área: 13129.96 m²

Frente CONFRONTANDO COM ALAMEDA FERRADURA: D=72,286 + 31,996 + D= 94,955 + 10,405 m

Fundo CONFRONTANDO COM RUA DO OURO: D=106,843 + 31,996 + D=53,672 + 17,160 m

Lado direito CONFRONTANDO COM RUA DAS MAGNÓLIAS : 50,380 m

Lado esquerdo CONFRONTANDO COM RUA DAS ORQUÍDEAS: 50,076 m

Pela linha de chanfrado ENTRE ALAMEDA FERRADURA E RUA DAS MAGNÓLIAS: 7,456 m

Pela linha de chanfrado ENTRE A RUA DAS MAGNÓLIAS E RUA DO OURO: 6,664 m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Pela linha de chanfrado ENTRE A RUA DO OURO E RUA DAS ORQUÍDEAS: 6,875 m

Pela linha de chanfrado ENTRE A RUA DAS ORQUÍDEAS E ALAMEDA FERRADURA:
7,337m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 29 dias do mês de novembro de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação