



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Chefia da Advocacia Setorial

CERTIDÃO nº 018/2021

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo **73697891/2018** de interesse de **ASSOCIAÇÃO JESUÍTA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL – “AJEAS”**;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento e a planta dos Lotes 4, 6, 8, 27 e 29, da Quadra 84, situados à 11ª Avenida com Rua 226, Setor Leste Universitário, nesta capital, objeto das matrículas nºs 97.262, 97.263, 703, 30.769 e 35.044, do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 4-6-8-27-29, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL 4

LOTE 4	ÁREA	594,50m²
Frente com 11ª Avenida		14,50m
Fundo confrontando com o lote 28		14,50m
Lado direito confrontando com o lote 6		41,00m
Lado esquerdo confrontando com lote 2-30		41,00m

SITUAÇÃO ATUAL 6

LOTE 6	ÁREA	594,20m²
Frente com 11ª Avenida		14,50m
Fundo confrontando com o lote 27		14,50m
Lado direito confrontando com os lotes 8 e 29		41,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 4		41,00m

Avenida do Cerrado, n. 999 – Park Lozandes,
Paço Municipal, 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55 62 3524.6380
theadv.seplanh@gmail.com





**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Chefia da Advocacia Setorial

SITUAÇÃO ATUAL 8

LOTE 8	ÁREA	376,00m²
Frente para 11ª Avenida		13,50m
Fundo confrontando com o Lote 29		18,50m
Lado direito para Rua 226		16,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 6		21,00m
Chanfro.....		7,07m

SITUAÇÃO ATUAL 27

LOTE 27	ÁREA	495,00m²
Frente para Rua 226		15,00m
Fundo confrontando com o lote 28		15,00m
Lado direito confrontando com o lote 25		33,00m
Lado esquerdo confrontando com os lotes 6 e 29		33,00m

SITUAÇÃO ATUAL 29

LOTE 29	ÁREA	370,00m²
Frente para Rua 226		20,00m
Fundo confrontando com o lote 6		20,00m
Lado direito confrontando com o lote 27		18,50m
Lado esquerdo confrontando com o lote 8		18,50m

SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 4-6-8-27-29	ÁREA	2.430,00m²
Frente para 11ª Avenida		42,50m
Fundo confrontando com o lote 25		33,00m
Lado direito confrontando Rua 226		51,00m
Lado esquerdo confrontando com os lotes 2-30 e 38		41,00m+14,50m+15,00m
Pela linha do chanfrado		7,07m

Avenida do Cerrado, n. 999 – Park Lozandes,
Paço Municipal, 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55 62 3524.6380
theadv.seplanh@gmail.com





**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Chefia da Advocacia Setorial

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I- Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel lembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II- Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de rememoração e de inscrições municipais de imóveis;
- III- Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 14 dias do mês de abril de 2021.

MICHEL AFIF MAGUL

Secretário Interino de Planejamento Urbano e Habitação