

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-130, Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995-0444. E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 01

44.897

Matrícula

Goiânia, 11 de junho de 1999

IMÓVEL: Lote de terras de nº 40, situado à Rua 111, no SETOR SUL, nesta Capital, com a área de 533,00m², medindo: de frente pela a Rua 111, 13,33m; pela linha de fundo, dividindo com vici, mede 13,33m; 40,00m pelo lado direito dividindo com o lote 38; e 40,00m pelo lado esquerdo, dividindo com outra vici. **PROPRIETÁRIOS:** DIVINO PRUDENTE DE FREITAS, CI. M.869.529-SSP/MF e CPF.nº 076.006.236-68, dentidas e s/m BRIGIDA CÂNDIDO DE FREITAS, CLMG.nº 12.450.362-SSP/MG e CPF.nº 076.006.236-68, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Uberlândia-MG; **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 31.823, na 3ª Circunscrição. Dou fé. O Oficial Subst.

R-1-44.897- Goiânia, 11 de Junho de 1.999. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 26.05.1.999, lavrada às fls. 027v, do livro 381, nas notas do 6º Tabelião desta Cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **SALVINO GOMES DA SILVA**, CI. 1157442-SSP/GO e CPF.nº 254.313.821-87, brasileiro, funcionário público federal, casado com **ARLENE BARBOSA SOUZA E SILVA**, residente e domiciliado à Rua Bahia, lote 11, Qd. 61, S.Úrias Magalhães, nesta Capital, fone 834-13-16; pelo valor de R\$ 35.000,00. Foi anexado à Escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudô de avaliação de nº 1999.05.087910, datado de 28.05.1999, bem como as Certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial Subst.

R-2-44.897- Goiânia, 23 de maio de 2.003. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 05.20.2003, lavrada às fls. 119, do livro 437, nas notas do 6º tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, portadora da CI. 1.854.754-SSP-GO e inscrita no CPF. 453.491.851-87, residentes e domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado a Sra. **VIRGÍNIA ELIZABETH SUASSUNA MARTINS COSTA**, brasileira, casada com o Sr. **ANTÔNIO MARTINS COSTA NETO**, sob o regime da comunhão universal de bens, psicóloga, portadora da CI. RG. 1.231.468-SSP-GO e inscrita no CPF. 597.834.191-53, residente e domiciliada na rua 16, 145, Ed. Antonieta Amorim, apart. 101, Centro, nesta Capital; e **MARISETE MALAGUTE MENDONÇA DOS REIS**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da CI. RG. 714.816-SSP-GO e inscrita no CPF. 132.718.066-91, residente e domiciliada na rua C-255, Qd. 599, Lt.11, Nova Suíça, nesta Capital; pelo valor de R\$50.000,00, sendo R\$43.000,00 pagos neste ato em moeda corrente, e o remanescente de R\$7.000,00

(continua no verso...)

201.019.1104.0007

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula 44.897

representados por 02 Notas Promissórias, no valor unitário de R\$3.500,00 vencíveis em 10.03.2003, as quais ficam vinculadas nesta Escritura, sob os efeitos da cláusula Resolutiva expressa, nos termos do artigo 474 e 475 do Código Civil 2002. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 219.1719-2, datado de 14.05.2003, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial Substf.

Av-3-44.897-Goiânia, 24 de junho de 2005. Certifico, que as Notas Promissórias vinculadas à escritura do imóvel retro descrito e caracterizado no valor total de R\$7.000,00, foram devidamente quitadas, ficando as referidas condições sem nenhum efeito; conforme requerimento datado de 17.01.2005, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substf.

REGISTRO DE IMOVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 44897, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 21 de janeiro de 2021.

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>
Selo: 00532101212312510640005

Emolumentos..... R\$ 49,69
Tx. Judiciária..... R\$ 15,14
Fundos+ISSQN..... R\$ 22,34
Total..... R\$ 87,17

Assinado de forma digital por VIRGINIA OLIVEIRA SOBRINHO MESQUITA:01614209154
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=05334890000191, cn=VIRGINIA OLIVEIRA SOBRINHO MESQUITA:01614209154
Dados: 2021.01.26 11:42:19 -03'00'