

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 154.308, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 46/08-06, da QUADRA Nº 101, situado à Rua 75, no SETOR CENTRAL, nesta Capital, com área de 824,00m², medindo: 20,00m de frente; 25,00m de fundo, confrontando com o lote nº 04; 33,46m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 48; 28,46m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua 66; e, 7,07m de chanfrado. BENFEITORIAS: Uma casa residencial com alpendre, 03 quartos, duas salas, cozinha e instalação sanitária; e, um prédio contendo 04 pavimentos, tendo um subsolo para garagens de veículo, com as seguintes repartições: Primeiro Pavimento: cinco lojas com os respectivos sanitários, com 58,00m² de construção cada uma; Segundo Pavimento: 10 salas, 08 sanitários, contendo cada uma 28,00m² de construção; Terceiro Pavimento: 10 salas e 08 sanitários, contendo cada uma 28,00m² de construção; e o Quarto Pavimento: 10 salas e oito sanitários, contendo cada uma 28,00m², de área construída. PROPRIETÁRIOS: PRISCILLA TAMER CHEHOUD, brasileira, portadora da CI nº 4383842-2 via-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 003.310.021-75, casada sob o regime da separação absoluta de bens com CHRISTIANO ROCHA FERREIRA; HELEN TAMER CHEHOUD, estudante, solteira, portadora da CI nº 4764108-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 012.927.991-96; e, IBRAHIM SASSINE CHEHOUD, estudante, solteiro, portador da CI RG nº 078753-DPF/GO, inscrito no CPF sob nº 012.928.051-88, conforme R-9-9.950, R-3-38.131, R-5-38.131, AV-13-9.950 até AV-16-9.950, e, AV-8-38.131 até AV-11-38.131, todos d/Circunscrição. Escr. 06. A Oficial.

Av-1-154.308: Goiânia, 04 de Abril de 2022. Protocolo nº 276.859: Certifico que, conforme AV-11-9.950, em data de 18/04/2000, fica gravado o imóvel objeto da presente matrícula, com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIA, INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, até que o outorgado Ibrahim Sassine Chehoud complete 30 anos de idade. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

R-2-154.308: Goiânia, 04 de Abril de 2022. Protocolo nº 276.859: Certifico que, conforme R-4-38.131 d/Cartório em 11/12/1989, Foi Reservado o direito de USUFRUTO VITALÍCIO, através da Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 27/11/1989, no Lº nº 263, de fls. 092/v, do 6º Tabelionato de Notas d/Capital, a favor do Sr. SASSINE IBRAHIM CHEHOUD, comerciante, e s/m RAHJA TAMER CHEHOUD, do lar, brasileiros, cônjuges, portadores da CI RG nº 41.641 e

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>