



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO
FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE - OFICIAL INTERINA

105.050.0265

CERTIDÃO

A Bel^a. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 54.174, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem em data de 16 de março de 2022, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 01/0 da quadra 37, situado à **Avenida Professor Venerando de Freitas Borges**, esquina com **Rua J-15**, no **SETOR JAÓ**, na cidade de Goiânia-GO, com a área de 925,5m², medindo: 29,50 metros de frente, para a Avenida Professor Venerando de Freitas Borges; 22,19 metros pelo lado direito, dividindo com a Rua J-15; 27,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 03 e 05; 34,50 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 11; e, 7,07 metros pela linha de chanfrado Avenida Professor Venerando de Freitas Borges com a Rua J-15. **PROPRIETÁRIOS**: **AGENOR CARLOS NETO**, construtor, portador da CI. RG. nº.1767128-SSP/GO - 2ª Via, CPF.418.518.031-49, e sua mulher **LUCIENE PEREIRA DOS SANTOS**, empresária, portadora da CI. RG. nº.2105254-SSP/GO - 2ª Via, CPF.719.188.251-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua J-20, Qd.74, Lt.07, Setor Jaó, em Goiânia-GO, endereço eletrônico: agenor_6@hotmail.com. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrículas 4.707 e 7.359, Livro 02, fls.01 deste Cartório. **REFERÊNCIA**: **FUSÃO DE MATRÍCULAS** - requerida pelos proprietários, devidamente instruído com Certidão nº 27255/2022, de 25.02.2022, da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, em Goiânia-GO, de **REMEMBRAMENTO** dos lotes 01 e 02, publicado no Diário Oficial do Município nº 7751, de 03.03.2022, páginas 24/25. O referido é verdade e dou fé. Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 21 de março de 2022.

Fabiane Theonas
Oficial Interina

Matrícula.....:R\$ 31,43
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,57
Taxa Judiciária.....:R\$ 17,42
*Fundos Estaduais.:R\$ 12,57
Valor Total.....:R\$ 62,99

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO
Dr^a. Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Interina
Bel. Yuri Barbosa Leal
Oficial Substituto
Av. Araguaia Nº 499 - Ed. Cidade de Goiás
Centro - CEP: 74.030-100 - Goiânia - GO



Fundos Estaduais(10%=R\$3,14); Funesp(8%=R\$2,51); Estado(3%=R\$0,94); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,63); Funproge(2%=R\$0,63); Fundepeg(1,25%=R\$0,39); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,39); Funpes - Funpen(2,5%=R\$0,79); Funproge(2,40%=0,75); FECAD(1,60%=R\$0,50); FUNEMP (3,00%=R\$0,94); Funcomp(3%=R\$0,94); FEMGO(2,5%=R\$0,79);

A TAXA JUDICIÁRIA
RECOLHIDA AO