



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**

OFICIAL DE REGISTRO



Permanece 302.098.0055.0000

Exclui 302.098.0025.0006

302.098.0040.0008

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

326.568

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 22 de fevereiro de 2018

**IMÓVEL:** Lote n. 4/6 da quadra 54, situado na Rua 137, no Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 1.379,50m², sendo 11,00 metros de frente para a Rua 137, 55,40 metros do lado direito com a Rua 146, 30,00 metros mais, 14,00 metros mais, 30,40 metros do lado esquerdo com os Lotes 03,18 e 17, 30,00 metros nos fundos com o Lote 17 e 7,07 metros pela linha de chanfrando. **PROPRIETÁRIA:** INCORPORAÇÃO OPUS 44 SPE LTDA, CNPJ n. 24.540.661/0001-78, com sede na Avenida 136, Lote 36-E, Quadra F-44, Sala B 1601, Edifício New York Business, Setor Sul, Goiânia/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2/RG, matrícula n. 21720, 47605, 9365, desta Serventia. Protocolo n. 651712, de 05/02/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096706903. Dou fé.

**Av-1-326568** - Protocolo n. 651712, de 05/02/2018. **CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a existência de 02 (duas) Casas residenciais no imóvel desta matrícula, oriundas da Av3 da matrícula n. 47605 com área total construída de 248,17m² e pela Av2 da matrícula n. 21720 de uma Casa Residencial. Selo Digital n. 01911711240939127709028. Goiânia, 22 de fevereiro de 2018. Dou fé.

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 326568, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

|                  |           |                   |                  |
|------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Emolumentos..... | R\$ 25,00 | Taxa Judiciária.. | R\$ 13,13        |
| Fundes.....      | R\$ 2,50  | ISSQN.....        | R\$ 1,25         |
| Funes.....       | R\$ 2,00  | Estado.....       | R\$ 0,75         |
| Fesemps.....     | R\$ 1,00  | Funemp.....       | R\$ 0,75         |
| Funcomp.....     | R\$ 0,75  | Fepadsaj.....     | R\$ 0,50         |
| Funproge.....    | R\$ 0,50  | Fundepeg.....     | R\$ 0,50         |
| Fundaf.....      | R\$ 0,50  | <b>Total.....</b> | <b>R\$ 49,13</b> |

Selo Digital n. 01911801150941106400088

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 22 de fevereiro de 2018.

**REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**Daniela do Nascimento Silva**

Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.