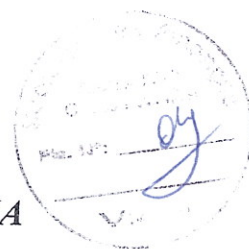


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.



CERTIDÃO

A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Certifico, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os livros competentes, deste Cartório, deles verifiquei a inexistência de todos os ônus reais, bem como, a inexistência de notificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, legais ou convencionais, gravando o imóvel constituído de lote de terras para construção urbana de número 9/12, da quadra 34-A, situado à Avenida Vera Cruz, esquina com Rua Olinda, no Loteamento JARDIM GUANABARA, nesta Capital, com a área de 1.499,00 metros quadrados, medindo: 45,80 metros de frente para a Avenida Vera Cruz; 45,80 metros de fundos, dividindo com a Rua Goiás; 20,00 metros pelo lado direito, dividindo com a Rua Olinda; 30,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 08; 7,071 metros de chanfrado da Avenida Vera Cruz com a Rua Olinda; e, 7,071 metros de chanfrado da Rua Olinda com a Rua Goiás, e GALPÃO comercial com 732,80 metros quadrados de área construída, CND nº 234643, Série B, expedida pelo IAPAS, de propriedade de MARCELO GOMES FIDELES, maior, estudante, CPF.nº 375.781.201-82, filho de Rui Gomes dos Santos e Eleusa Fideles dos Santos, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MÁRCIA BEATRIZ PINHEIRO DIB FIDELES, brasileira, professora, CPF.426.547.691-00, filha de Bismarck Mucy Dib e Sônia Marlene Pinheiro Dib, FLÁVIO GOMES FIDELES, solteiro, maior, estudante, CPF.nº 432.051.601-00, filho de Rui Gomes dos Santos e Eleusa Fideles dos Santos, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ELKA FIELD'S BORGES, brasileira, bancária, CPF.573.987.631-15, filha de Edmundo Castro Borges e Wealth Field's Borges, e, MOEMA GOMES FIDELES, estudante, inscrita no CPF/MF.628.535.621-15, filha de Rui Gomes dos Santos e Eleusa Fideles dos Santos, casada sob o regime da separação de bens com ALCIDES ALVES NETO, brasileiro, zootecnista, CPF.863.448.206-59, filho de Helio Alves Garcia e Ilma Daher Garcia, todos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 89-B, nº 112, S.Sul, nesta Capital, aquisição que se deu por compra feita a GEORGES AUGUSTE LAPERCHE, e sua mulher ZELIA LAPERCHE, qualificados na matrícula, pelo preço de Cr\$750.000,00, conforme esc. púb. de compra e venda, de 17.10.90, do 4º Tab., desta Capital, Lº.nº. 958, fls.171, esc. retificadora, de 24.06.21, do 4º Tab., da cidade de Goiânia-GO, Lº.nº.0056-R, fls.168/169, Certidão de Casamento, Matrícula 024729 01 55 2000 3 00021 038 0011435 09, do Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição, da cidade de Goiânia-GO, Certidão de Casamento, Matrícula 028126 01 55 1998 3 00017 086 0008573 88, do Cartório de Registro Civil da 3ª Circunscrição, da cidade de Goiânia-GO, Certidão de Casamento, Matrícula 024919 01 55 2004 2 00345 131 0068931 65, do Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição, da cidade de Goiânia-GO, havido pela matrícula nº.21.621 R.02, AV.05, AV.07, AV.08 e AV.09, Lº.2, deste Registro, em datas de 11 de janeiro de 1991 e 19 de julho de 2021.

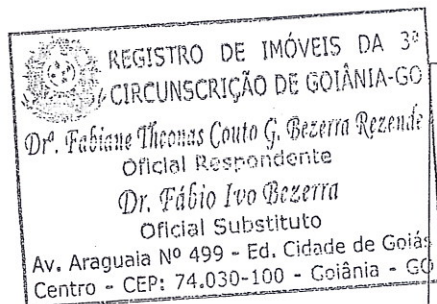
O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 28 de julho de 2021.

Fabiane Theonas
Oficial Interina

110.161.0081.0005



Certidão.....:R\$ 66,70
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 3,34
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82
*Fundos Estaduais...:R\$ 26,68
Valor Total.....:R\$ 112,54



Fundos Estaduais(10%=R\$6,67); Funesp(8%=R\$5,34); Estado(3%=R\$2,00); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$1,33); Funproge(2%=R\$1,33); Fundepeg(1,25%=R\$0,83); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,83); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=1,60); FECAD(1,60%=R\$1,07); FUNEMP (3,00%=R\$2,00); Funcomp(3%=R\$2,00); FEMAL-GO(2,5%=R\$1,67);

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS