



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

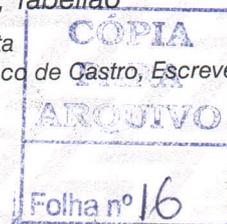
Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1661
Folha: 96
Protocolo: 154.890
Via: Original
Cartorário: 6-6

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos vinte e três dias do mês de maio do ano de dois mil e onze (23/05/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como Outorgante Vendedor, **JOAQUIM BARBOSA NETO**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI RG nº 1.403.312-SSP/PE e CPF/MF nº 570.658.374-91, residente e domiciliado na Rua CP-24, quadra CP-24, LOTE 12, Celina Park, nesta capital, neste ato representado por seu bastante procurador (art. 117 do Código Civil Brasileiro), Antônio Inácio Pereira, adiante qualificado, conforme procuração tomada no livro 1269, fls. 187, deste tabelionato; e, de outro lado, como Outorgado Comprador, **ANTONIO INÁCIO PEREIRA**, brasileiro, autônomo, portador da CI.RG nº 253.166-2638193/SSP-GO e CPF/MF nº 138.952.066-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com a sra. **EDEZULTA PEREIRA DE MIRANDA**, residente e domiciliado nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelo Outorgante Vendedor me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhor e legítimo possuidor do seguinte imóvel: **Um lote de terras para construção urbana de número 05 (cinco), da quadra 142 (cento e quarenta e dois), à Rua do Cromo, esquina com a Rua das Palmas, PARQUE OESTE INDUSTRIAL, nesta capital, com a área de 880,93 metros quadrados, sendo: 23,068 metros de frente com a Rua do Cromo; 6,016 metros de chanfrado; 16,579 metros de fundos, com o lote 06; 36,617 metros à direita com a Rua das Palmas; e, 40,00 metros à esquerda, com o lote 04;** havido por compra feita a Weudes Alves dos Santos e sua mulher, Cristiane Rodrigues de Paula Santos, conforme escritura tomada no livro 1035-N, fls. 39/40, em 30.04.2009, das notas do Cartório do 5º Tabelionato desta capital, e registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição desta comarca, sob nº **R5-36.792**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº **32604103440003, com o valor venal de R\$ 125.009,17**; e, **SEGUNDO**: Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o faz, ao Outorgado Comprador, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$155.000,00 (cento e**



Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado (Dec. Lei nº 2.148).

Goiânia-GO, 11 de julho de 2012.

CARTÓRIO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GOIÁS
Avenida República do Líbano, esc. c/ Rua K nº 22 - Setor Oeste - Goiânia - Goiás
CEP: 74120-040 - FONE: (62) 3093-2222 - FAX: (62) 3092-6866

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 459.720 - Livro: 1S - Folha: 13F

Atos Praticados

R6 - 36.792 - Compra e venda

Em 08/06/2011. O Subscritor

Emolumento/TX. Fiscal R\$ 668,60



REDE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Escritora Oficial



CÓPIA
PARA
ARQUIVO
Folha nº 18



6º CARTÓRIO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GOIÁS
Avenida República do Líbano, esq. c/ Rua K nº 22 - Setor Oeste - Goiânia - Goiás
CEP: 74120-040 - FONE: (62) 3093-2222 - FAX: (62) 3092-6606

Certifico que a fotocópia confere com o documento
apresentado (Dec. Lei nº 2.148).

Goiânia-GO, 11 de julho de 2012.

Dagmar Líma Ferreira de Campos - Escrevente