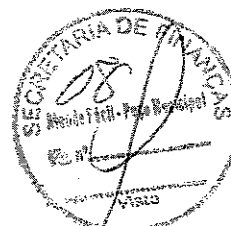




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

369.027

01

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 26 de abril de 2022

IMÓVEL: Lote n. 48/50 da Quadra 104-A do loteamento SETOR BUENO, situado na Rua T1A, Goiânia-GO, com área total de 1.307,50m², sendo 39,00 metros de frente para a Rua T1A; 30,00 metros do lado direito com o lote 28-31; 45-47, 25,00 metros do lado esquerdo com a Avenida T-11, 44,00 metros nos fundos com os lotes 25, 26 e 27, e 7,00 metros pela linha de chanfrado da Rua T1A e Avenida T-11. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30314400250005 e 30314400110009.
PROPRIETÁRIA: SPE GARDEN INCORPORAÇÃO 002 LTDA., CNPJ n. 41.351.382/0001-85, com sede na Rua 72, n. 223, Lote 12/13, Quadra C-16, Sala 1908, Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n. 7.167, 31.485 e 7.806, todas desta Serventia, Protocolo n. 807.392, de 16/03/2022. **Emolumentos:** R\$ 48,72. **FUNDESP:** R\$ 4,87. **FUNESP:** R\$ 3,90. **Estado:** R\$ 1,46. **FUNEMP:** R\$ 1,46. **FUNCOMP:** R\$ 1,46. **FEPADSAJ:** R\$ 0,97. **FUNPROGE:** R\$ 0,97. **FUNDEPEG:** R\$ 0,41. **ISS:** R\$ 2,44. **Total:** R\$ 70,64. **Selo Digital n. 00122203112941525430557.** Goiânia, 26 de abril de 2022. Dou fe.

Av-1-369.027 - Protocolo n. 807.392, de 16/03/2022. **CONSTRUÇÃO.** Pelos atos de abertura das matrículas n. 7.167, 7.806 e 31.485, todas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula constam a construção de 01 (um) prédio e 02 (duas) casas residenciais, com área total construída de 272,82m². **Selo Digital n. 00122203112941525430557.** Goiânia, 26 de abril de 2022. Dou fe.

Av-2-369.027 - Protocolo n. 807.392, de 16/03/2022. **CLÁUSULA RESOLUTIVA.** Pelo R-8 da matrícula n. 31.485, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está gravado com cláusula resolutiva expressa a **MARCOS PAULO STIVAL**, brasileiro, solteiro, representante comercial, RG n. 1984676/DGPC-GO 2ª Via, CNH n. 01561989410/DETRAN-GO, CPF n. 796.296.441-34, residente e domiciliado na Avenida Dom Eduardo, n. 2015, Setor São José, Goiânia-GO, referente ao valor de R\$ 1.050.000,00, representados por 09 (nove) notas promissórias no valor de R\$ 116.666,66 cada uma, fixas e irrevogáveis, com as seguintes datas de vencimento: NP n. 01/09 para o dia 30/05/2021; NP n. 02/09 para o dia 30/06/2021; NP n. 03/09 para o dia 30/07/2021; NP n. 04/09 para o dia 30/08/2021; NP n. 05/09 para o dia 30/09/2021; NP n. 06/09 para o dia 30/10/2021; NP n. 07/09 para o dia 30/11/2021; NP n. 08/09 para o dia 30/12/2021, e NP n. 09/09 para o dia 30/01/2022, com fundamento nos artigos 127, 128, 474, 475 e o artigo 1.359 do Código Civil Brasileiro. **Selo Digital n. 00122203112941525430557.** Goiânia, 26 de abril de 2022. Dou fe.

Av-3-369.027 - Protocolo n. 807.392, de 16/03/2022. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelo R-8 da matrícula n. 31.485, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária **SPE GARDEN INCORPORAÇÃO 002 LTDA.**, já qualificada, se deu através de permuta de terreno com **MARCOS PAULO STIVAL**, brasileiro, solteiro, representante comercial, RG n. 1984676/DGPC-GO 2ª Via, CNH n. 01561989410/DETRAN-GO, CPF n. 796.296.441-34, residente e domiciliado na Avenida Dom Eduardo, n. 2015, Setor São José, Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: aproximadamente 139,00m² de área construída, que corresponderá ao

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.027

Apartamento n. 1302 e respectivos 02 (dois) Boxes de garagem, no empreendimento a ser construído neste imóvel. Selo Digital n. 00122203112941525430557. Goiânia, 26 de abril de 2022. Dou fé.

Av-4-369.027 - Protocolo n. 807.392, de 16/03/2022. **HIPOTECA**. Pelo R-9 da matrícula n. 31.485, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau ao **MARCOS PAULO STIVAL**, brasileiro, solteiro, representante comercial, RG n. 1984676/DGPC-GO 2ª Via, CNH n. 01561989410/DETRAN-GO, CPF n. 796.296.441-34, residente e domiciliado na Avenida Dom Eduardo, n. 2015, Setor São José, Goiânia-GO. Selo Digital n. 00122203112941525430557. Goiânia, 26 de abril de 2022. Dou fé.

