



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, nº 667 - Bairro Campinas - Goiânia - GO - CEP: 74060-000 - Fone: (62) 3285-6085 - (62) 3285-6371 - Telex: 293-3847

de Castro, Tabelião

Goiânia, 13/03/2004

Nancy Carneiro

Em Teste

Pércio Oliveira de Souza

Escritor Autorizado

0009*38055

08978581090



Livro: 1159
Folha: 3
Protocolo: 121.247
Via: Original
Cartorário: 1-4

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e quatro (24/03/2004), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgante vendedor, JOÃO BATISTA SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, CI RG nº 906.118-2ª Via – SSP/GO e CPF/MF nº 234.155.501-25, residente e domiciliado nesta capital; e, de outro lado, como **outorgada compradora, CLÁUDIA MÁRCIA FERREIRA SANTOS**, CI RG nº 3.119.685-SSP/GO e CPF/MF nº 507.542.891-68, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens com **Divino dos Santos Pereira**, residente e domiciliada na Rua São Paulo, Qd. 09, Lt. 02, Jardim Petrópolis, nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelo outorgante vendedor me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhor e legítimo possuidor do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 19 (dezenove), da quadra 32 (trinta e dois), situado na Rua Monte Cristo, no loteamento denominado "VILA REGINA", nesta capital, com a área de 413,7 m2 (quatrocentos e treze vírgula sete metros quadrados), medindo: 9,207 metros pela Rua Monte Cristo; 25,00 metros com quem de direito; 30,00 metros com o lote nº 18; e, 14,207 metros com quem de direito**, havido por compra feita a Joaquim Fernandes de Souza sua mulher e outros, conforme escritura pública lavrada nestas notas tomada no livro 960, fls. 113/115, de 23/08/2.000, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia, Goiás, sob o nº **9.773**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº **422.053.0025.000-0**, com o valor venal de **R\$ 14.000,00**; e, **SEGUNDO**: Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o faz, à outorgada compradora, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 14.000,00 (quatorze**

15 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefone (62) 3945-8373 - Fax: 293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

Livro: 1159
Folha: 4
Protocolo: 121.247
Via: Original
Cartorário: 1-4



mil reais); importância essa que o vendedor confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dá por pago e satisfeito, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exercia sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pela outorgada compradora me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos. De tudo dou fé. O I.S.T.I, nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade da adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86. O vendedor declara, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº da verdade.

Goiânia, 24 de março de 2004

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

JOÃO BATISTA SOBRINHO

Cláudia Márcia F. Santos
CLÁUDIA MÁRCIA FERREIRA SANTOS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	
GOIÂNIA - GO	
Prenotado no Protocolo 1	sob nº 113350
Registrado no Lº nº 2	sob nº 119
Referente a Matrícula nº 9.773	sob nº 108
Observações	cláudia
Goiânia, 10 de Setembro de 2004	
Nº - O Oficial	

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Lúcia Maria Valadão Oficial

7º Tabelionato de Notas
Cidade Jardim
Shopping Cidade Jardim
Av. Paraná, 667 - Campinas - GO
Fone: (62) 3945-8373
E-mail: notas7@goi.br

Autenticação
Confere com o original. Dou Fé.
Goiânia, 11/04/2010
Em Testº da Verdade
Pércio Oliveira de Souza
Escrivente Autorizado
0009 380558

228,00
16,61
24/03/2004

2815368