

CARTÓRIO L. SAMPAIO NETO
Registro de Imóveis da 1ª Zona
Avenida Goiás, 112—FONES: 2-4914
2-5115
GOIÂNIA — GO.

CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO
HELIO FINOTTI
Serventuário
MÁRIO MARTINS
Escriturante
Av. 24 de Outubro nº 64—Fone: 3-0456
CAMPINAS — GOIÂNIA — GOIÁS

GOIÁS
PÓCA
ARQUIVO
Folha nº 09



ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

Bel. Helio Finotti
S.º TABELIÃO VITALÍCIO

Escreventes: Bel. Ana Ferreira da Silva Finotti
Acad. Mário Martins Santana
Elpidio Quirino dos Santos

Livro Nº. 21(21)º

Fôlha Nº. 157/158º

PRIMEIRO TRASLADO

Escritura de COMPRA E VENDA.

SAIBAM QUANTOS este público instrumento de escritura de compra e venda===== virem que, no ano de mil novecentos e setenta e dois aos quinze dias do mês de setembro===== (15/09/1972), nesta cidade de Goiânia, termo e comarca do mesmo nome, Capital do Estado de Goiás, em meu Cartório, perante mim Escrivente===== compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De uma parte, como outorgantes vendedores, o Sr. GERALDO DA SILVA PRATES e sua esposa Sra. SEBASTIANA CRISPIM PRATES, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. F, nº 126, Setor Oeste, portador do C.P.F. 012689451; e, como outorgados compradores, os menores impúberes, MARIA NEIDE GONÇALVES DE MENEZES, JOÃO GONÇALVES PEREIRA NETO e MARCIA GONÇALVES DE MENEZES, neste ato representados por sua progenitora, / Sra. Neide Gomes Pereira, brasileira, desquitada, contabilista, residentes e domiciliados nesta Capital; pessoas conhecidas de mim Tabelião e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé.—E, perante as mesmas testemunhas, pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo/título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e onus real, inclusive hipotecas, mesmo legal de um lote

3º Tabelião de Notas
Goiânia - Goiás
31 MAIO 2012
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
AUTENTICAÇÃO
0306C268867

de terras para construção urbana de numero nove (9), da quadra /
cento e dez (110), situado à Avenida "T" dez (T-10), no Setor Bue
no, nesta Capital, com a área de seiscentos e noventa e cinco /
virgula cinquenta (695,50) metros quadrados, sendo: 17,00 me -
tros mais 4,24 metros de frente, pela dita Av.T-10; 20,00 me -
tros de fundo, dividindo com o lote nº 2; 32,00 metros pelo la -
do que divide com o lote nº 1; e, 35,00 metros pela linha que
divide com o lote nº 8; devidamente transcrito no Cartorio de
Registro de Imoveis da Comarca de Goiânia sob o nº 40.564 de or -
dem, acham-se contratados com outorgados compradores por bom /
desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhes vender,
como de fato vendido tem pelo preço certo e ajustado de Cr\$. . .
6.000,00 (seis mil cruzeiros), importancia essa que dos outorga -
dos compradores confessam e declaram já haver recebido em moeda /
corrente, pelo que se dão por pagos e satisfeitos dando aos com -
pradores plena e geral quitação, prometendo por si e seus suces -
sores fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em
todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direi -
to, pondo os outorgados compradores a paz e a salvo de quaisquer
dúvidas futuras e transmitindo nas pessoas das mesmas todo o seu
domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por /
bem, desta escritura e da cláusula constituti. Pelos outorgados /
compradores perante as mesmas testemunhas me foi dito que aceita
esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida,
ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé.
seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de
impostos pagos e certidões: - Transmissão: - Recolhida à 2ª Cole -
toria Estadual, conforme guia nº 019 -C- 090, no importe de Cr\$ /
60,00, deduzido 1% de Cr\$ 6.000,00. Quitações: - Certifico e dou fé,
que me foram apresentadas as certidões de quitações para com as
Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal, as quais vão a -
nexadas ao traslado desta. Usufruto: - Pela Sra. Neide Gomes Perei -
ra foi dito e declarado que adquiriu o imovel retro com econo -





suas próprias e por isto reservava, como de fato ora reservado
 tem para si o usufruto vitalício do mesmo em quanto vida viver.
 E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse
 a presente escritura que, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram,
 outorgaram e assinaram com as testemunhas Elpidio Quirino dos
 Santos e Walter Ferreira da Silva, aqui residentes. Eu, Escrevente
 Juramentado, que a escrevi e assino. (as) Mário Martins Santana
 Eu, Hélio Finotti, Tabelião, a subscrevi, dou fé e assino. (as)
 Hélio Finotti. Goiânia, 15 de setembro de 1972. (as) Geraldo da
 Silva Fretes. Sebastiana Crispim Prates. Neide Gomes Pereira. Elpidio
 Quirino dos Santos. Walter Ferreira da Silva. Nada mais.
 Transladada na data abaixo. Dou fé. - Eu, Hélio Finotti
 Tabelião, que a fiz datilografar, conferi, subscrevi, dou fé e
 assino em público e raso.

CÓPIA
 PARA
 ARQUIVO

Folha nº 10

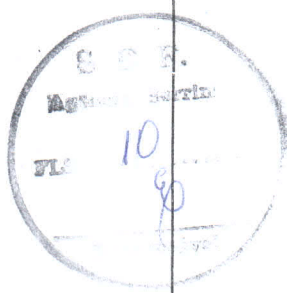
Goiânia, 15 de setembro de 1972.

Em testee Hélio Finotti da verdade.

CARTÓRIO L. SAMPAIO NETO
 Registro de Imóveis da 1ª Zona
 Apresentado no Protocolo 1-E, sob nº 96350, fls. 183
 Inscrição no livro nº 4-C REGISTROS DIVERSOS
 fls. 150-16 sob nº 3239, de ordem
 Goiânia, 28 de novembro de 1972
 O Oficial

CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO
HÉLIO FINOTTI
 Serventuário
MÁRIO MARTINS SANTANA
 Escrevente
 Av. 24 de Outubro nº 54-Fone: 3-0456
 CAMPINAS - GOIÂNIA - GOIÁS

CARTÓRIO L. SAMPAIO NETO
 Registro de Imóveis da 1ª Zona
 Avenidas Goiás, 112-FONES: 2-4914
 2-4915
 GOIÂNIA - GO.



CARTÓRIO L. SAMPAIO NETO
 Registro de Imóveis da 1ª Zona
 Apresentado no Protocolo 1-E, sob nº 96269, fls. 181
 Transcrito no livro 3-A-S Transcrição das Transmissões
 fls. 100-101 sob nº 75-028 de ordem.
 Goiânia, 22 de novembro de 1972.
 Maria Schlegel Moura, escrivã

3º Tabelionato de Notas
 Goiânia - Goiás
 31 MAIO 2012
 AUTENTICAÇÃO
 Confere com o original
 ESTADO DE GOIÁS
 Poder Judiciário
 Selo de Autenticidade
 Corregedoria Geral da Justiça
 AUTENTICAÇÃO
 0306C268868