



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição

Avenida E, N° 195, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.310-000

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.co.gov.br

Processo: 62243830

eb



CERTIDÃO DE MATRICULA

Permanece: 101.071.0392.000.8

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

Excluir:

101.071.0377.000.6

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 80.716, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terreno urbano de nº 4/68, da quadra 94, sito 11ª Avenida, no SETOR UNIVERSITÁRIO, nesta Capital, com a área total de 1.710,00m², medindo: 45,00m de frente para a 11ª Avenida; 45,00m de fundo, confrontando com os lotes 07, 05 e 03; 38,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 10; e 38,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; bem como as benfeitorias a seguir: a) - Uma casa residencial contendo: varanda, sala de estar/jantar, 03 quartos sendo 01 suite, cozinha, circulação, hall, área de serviço, 01 quarto e banheiro de empregada, 01 abrigo para 02 carros, com a área construída de 154,27m²; b) - Uma casa residencial contendo 07 quartos, 04 banheiros, 01 garagem, 01 varanda, 01 área de serviço, 01 casa de despejo com varanda, com a área construída de 214,53m²; e c) - Uma casa residencial com a seguinte divisão interna: 04 quartos sendo 01 tipo suite, banheiro social, sala de TV, cozinha, copa, dependência de empregada com banheiro, garagem para 02 carros, 01 barracão construído no fundo com 01 comodo e banheiro, com área total construída de 231,00m². **PROPRIETÁRIA: SENHA ENGENHARIA S/S**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.36.863.538/0001-77, com sede foro à Praça Gilson Ribeiro de Machado, nº 15, quadra 5A, lote 11, sala NB LI-01, -Setor Central, na cidade de Caldas Novas-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-11-19.391, R-8-280 e R-4eAv-5-67.470, livro 02, desta Circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

0362.000.4

Av-1-80.716-Goiânia. 18 de junho de 2012. Procedo a presente averbação para constar os registros R-12-eR-13-19.391 e R-6eR-7-67.470, referente hipotecas de primeiro e segundo graus, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3136-45. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-2-80.716-Goiânia. 23 de janeiro de 2013. Certifico conforme requerimento datado de 17.01.2013, devidamente assinado pelas partes com firma reconhecida, e em anexo Certidão extraída do processo de nº 50916715, datado de 27.12.2012, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbanismo Prefeitura de Goiânia-GO, protocolado sob o nº 189.922 em 17.01.2013, que a construção edificada no lote da presente matrícula com 231,00m² (item c) foi demolida; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.