

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



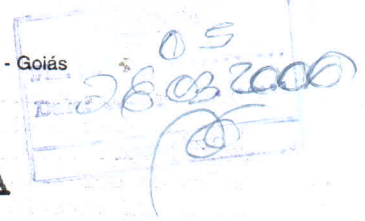
COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CAJALZUJUNIO 11/01/2001
GOIÁS 21/01/2001
11/01/2001



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 114.411, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras urbano de nº 04-05-06-07-08-09-10-11-12, da Quadra 115, situado à Avenida T-04, Rua T-58 e Avenida T-37, no SETOR BUENO, com 5.950,00m², medindo 38,00m + 9,90m + 23,00m de frente para a Avenida T-4, 28,00m + 9,89m + 48,00m de frente para a Rua T-58, 45,00m de frente para a Avenida T-37, 50,00m + 30,00m + 50,00m pela linha de fundo, dividindo com os lotes 03, 14 e 13, 7,07m pela linha de chanfrado da Avenida T-4 com a Rua T-58, 7,07m pela linha de chanfrado da Rua T-58 com a Avenida T-37. PROPRIETÁRIA: SÓLIDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC 02.586.634/0001-01, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R2-3.811/812, R2-25.285, R2-30.061/062, R1-54.209, R1-59.828, R1-114.306/307 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-114.411 - Goiânia, 29 de maio de 1996. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 649, fls 133/134, em 22/05/96, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para TELECOMUNICAÇÕES DE GOIÁS S/A - TELEGOIÁS, CGC 01.571.256/0001-11, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$1.470.000,00 - Sem condições. Foi-me apresentado os comprovantes de pagamentos do ISTI, conforme laudos nºs: 06750-3, 06754-4, 06753-1, 06752-9, 06751-6, 06749-0, 06748-7, 06747-4, e 06746-1, emitidos em 27/05/96. Dou fé. A Suboficiala.

R2-114.411 - Goiânia, 26 de junho de 2001: Procedo a este registro para consignar que em virtude de Incorporação o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer a empresa: "TELECOMUNICAÇÕES DO PARANÁ S/A", inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.535.764/0001-43, com sede em Curitiba/PR, conforme se vê da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada no dia 08/02/2000, registrada na JUCEG sob nº 52000204110 em 27/03/2000, protocolado nesta data sob nº 288.261. Dou fé. O Suboficial.

Av3-114.411 - Goiânia, 26 de junho de 2001: Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, protocolado nesta data sob nº 288.261, para consignar que a proprietária acima qualificada passou a girar sob a denominação de "BRASIL TELECOM S/A", conforme consta da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada no dia 16/06/2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 001412973 no dia 23/06/2000. Dou fé. O Suboficial.

R4-114.411 - Goiânia, 02 de julho de 2004. Nos Termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado pelas partes com firmas reconhecidas, datado de 11/03/2003, protocolado sob nº 333.338 em 01/07/2004, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, para o Sr. ROBERTO RASSI, empresário, portador da CI nº 257.071-SSP/GO e do CPF nº 088.821.501-00, e para s/m Sra. MARA ROCHA DA COSTA RASSI, portadora da CI nº 522.785-SSP/GO e do CPF nº 169.551.021-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo

preço de R\$ 1.800.000,00 a ser pago nas condições constantes do contrato,
cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiania, 09 de julho de 2004.

Valor da Certidão..... R\$20,00
Valor da Taxa Judiciária R\$05,76
TOTAL..... R\$25,76
Número da GRS.: 1000644-7
Rúbrica da autoridade expedidora.:

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oswaldo Walter Schlag
Suboficial