**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**
Chefia da Advocacia Setorial**CERTIDÃO Nº 013/2023**

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, e Leis Complementares nº 15 de dezembro de 1992 e nº 31 de 29 de dezembro de 1994, bem como considerando o contido no **Processo nº 91980727/2023** de interesse de **POI QUADRA 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.**

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento dos **LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30**, nº IPTU(s) 32610402600009, 32610402740005, 32610402880001, 32610403310004, 32610403440005, 32610403570006, 32610403700007, 32610403830008, 32610403960009, 32610404090008, 32610404320003, 32610404350000, 32610404480000, 32610404610001, 32610404740002, 32610400090003, 32610400230000, 32610400370006, 32610400800000, 32610400930001, 32610401190001, 32610401320002, 32610401450003, 32610401580004, 32610401710005, 32610401840006, 32610401930005, 32610402100006, 32610402230007, 32610401060000, da **QUADRA 40, SITUADOS NA(S) RUA DO CRISTAL C/ RUA DAS MAGNÓLIAS C/ RUA DO VERNIZ C/ RUA DAS ORQUÍDEAS**, loteamento denominado **PARQUE OESTE INDUSTRIAL**, Goiânia - GO., Setor PRQ OESTE INDUSTRIAL, nesta capital, objeto das matrículas nº 42242, 42243, 42244, 42245, 42246, 42247, 42248, 42249, 42250, 42251, 42252, 42253, 42254, 42255, 42256, 42257, 42258, 42259, 42260, 42261, 42263, 42264, 42265, 42266, 42267, 42268, 42269, 42270, 42271, 42262 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o **LOTE 01/30** com as seguintes características e confrontações:

1 – SITUAÇÃO ATUAL DO(S) LOTE(S)**LOTE 01****ÁREA: 371,92 M²**

Frente RUA DAS MAGNÓLIAS

9,190 m

Fundo LOTE 30

15,966 m

Lado direito LOTE 02

26,048 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**
Chefia da Advocacia Setorial

Lado esquerdo RUA DO VERNIZ 20,000 m
Pela linha de chanfrado RUA DAS MAGNÓLIAS C/ RUA DO VERNIZ 7,312m

LOTE 02 **ÁREA: 371,50 M²**

Frente RUA DAS MAGNÓLIAS 14,000 m
Fundo LOTE 30 14,034 m
Lado direito LOTE 03 27,023 m
Lado esquerdo LOTE 01 26,048 m

LOTE 03 **ÁREA: 385,15 M²**

Frente RUA DAS MAGNÓLIAS 14,000 m
Fundo LOTE 05 14,034 m
Lado direito LOTE 04 27,998 m
Lado esquerdo LOTE 02 27,023 m

LOTE 04 **ÁREA: 471,77 M²**

Frente RUA DAS MAGNÓLIAS 12,953 m
Fundo LOTE 05 15,966 m
Lado direito RUA DO CRISTAL 24,177 m
Lado esquerdo LOTE 03 27,998 m
Pela linha de chanfrado RUA DAS MAGNÓLIAS C/ RUA DO CRISTAL 6,821 m

LOTE 05 **ÁREA: 413,61 M²**

Frente RUA DO CRISTAL 13,787 m
Fundo LOTE 30 13,787 m
Lado direito LOTE 06 30,000 m
Lado esquerdo LOTES 03 E 04 30,000 m

LOTE 06 **ÁREA: 413,61 M²**

Frente RUA DO CRISTAL 13,787 m
Fundo LOTE 29 13,787 m
Lado direito LOTE 07 30,000 m
Lado esquerdo LOTE 05 30,000 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****Chefia da Advocacia Setorial**

LOTE 07	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO CRISTAL	13,787 m
Fundo LOTE 28	13,787 m
Lado direito LOTE 08	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 06	30,000 m
LOTE 08	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO CRISTAL	13,787 m
Fundo LOTE 27	13,787 m
Lado direito LOTE 09	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 07	30,000 m
LOTE 09	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO CRISTAL	13,787 m
Fundo LOTE 26	13,787 m
Lado direito LOTE 10	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 08	30,000 m
LOTE 10	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO CRISTAL	13,787 m
Fundo LOTE 25	13,787 m
Lado direito LOTE 11	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 09	30,000 m
LOTE 11	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO CRISTAL	13,787 m
Fundo LOTE 24	13,787 m
Lado direito LOTE 12	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 10	30,000 m
LOTE 12	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO CRISTAL	13,787 m
Fundo LOTE 23	13,787 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e HabitaçãoChefia da Advocacia Setorial

Lado direito LOTE 13 30,000 m

Lado esquerdo LOTE 11 30,000 m

LOTE 13 **ÁREA: 413,61 M²**

Frente RUA DO CRISTAL 13,787 m

Fundo LOTE 22 13,787 m

Lado direito LOTE 14 30,000 m

Lado esquerdo LOTE 12 30,000 m

LOTE 14 **ÁREA: 413,61 M²**

Frente RUA DO CRISTAL 13,787 m

Fundo LOTE 21 13,787 m

Lado direito LOTE 15 30,000 m

Lado esquerdo LOTE 13 30,000 m

LOTE 15 **ÁREA: 413,61 M²**

Frente RUA DO CRISTAL 13,787 m

Fundo LOTE 20 13,787 m

Lado direito LOTE 16 E 17 30,000 m

Lado esquerdo LOTE 14 30,000 m

LOTE 16 **ÁREA: 371,92 M²**

Frente RUA DAS ORQUÍDEAS 9,190 m

Fundo LOTE 15 15,966 m

Lado direito LOTE 17 26,049 m

Lado esquerdo RUA DO CRISTAL 20,000 m

Pela linha de chanfrado RUA DAS ORQUÍDEAS C/ RUA DO CRISTAL 7,372 m

LOTE 17 **ÁREA: 371,50 M²**

Frente RUA DAS ORQUÍDEAS 14,000 m

Fundo LOTE 15 14,034 m

Lado direito LOTE 18 27,023 m

Lado esquerdo LOTE 16 26,048 m

www.goiania.go.gov.br

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**
Chefia da Advocacia Setorial

LOTE 18	ÁREA: 385,15 M²
Frente RUA DAS ORQUÍDEAS	14,000 m
Fundo LOTE 20	14,034 m
Lado direito LOTE 19	27,998 m
Lado esquerdo LOTE 17	27,023 m
LOTE 19	ÁREA: 471,77 M²
Frente RUA DAS ORQUÍDEAS	12,953 m
Fundo LOTE 20	15,966 m
Lado direito RUA DO VERNIZ	24,177 m
Lado esquerdo LOTE 18	27,998 m
Pela linha de chanfrado RUA DAS ORQUÍDEAS C/ RUA DO VERNIZ	6,821 m
LOTE 20	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO VERNIZ	13,787 m
Fundo LOTE 15	13,787 m
Lado direito LOTE 21	30,000 m
Lado esquerdo LOTES 18 E 19	30,000 m
LOTE 21	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO VERNIZ	13,787 m
Fundo LOTE 14	13,787 m
Lado direito LOTE 22	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 20	30,000 m
LOTE 22	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO VERNIZ	13,787 m
Fundo LOTE 13	13,787 m
Lado direito LOTE 23	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 21	30,000 m
LOTE 23	ÁREA: 413,61 M²
Frente RUA DO VERNIZ	13,787 m
Fundo LOTE 12	13,787 m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**
Chefia da Advocacia Setorial

Lado direito LOTE 24 30,000 m
Lado esquerdo LOTE 22 30,000 m

LOTE 24 **ÁREA: 413,61 M²**
Frente RUA DO VERNIZ 13,787 m
Fundo LOTE 11 13,787 m
Lado direito LOTE 25 30,000 m
Lado esquerdo LOTE 23 30,000 m

LOTE 25 **ÁREA: 413,61 M²**
Frente RUA DO VERNIZ 13,787 m
Fundo LOTE 10 13,787 m
Lado direito LOTE 26 30,000 m
Lado esquerdo LOTE 24 30,000 m

LOTE 26 **ÁREA: 413,61 M²**
Frente RUA DO VERNIZ 13,787 m
Fundo LOTE 09 13,787 m
Lado direito LOTE 27 30,000m
Lado esquerdo LOTE 25 30,000 m

LOTE 27 **ÁREA: 413,61 M²**
Frente RUA DO VERNIZ 13,787 m
Fundo LOTE 08 13,787 m
Lado direito LOTE 28 30,000 m
Lado esquerdo LOTE 26 30,000 m

LOTE 28 **ÁREA: 413,61 M²**
Frente RUA DO VERNIZ 13,787 m
Fundo LOTE 07 13,787 m
Lado direito LOTE 29 30,000 m
Lado esquerdo LOTE 27 30,000 m

LOTE 29 **ÁREA 413,61 M²**



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Chefia da Advocacia Setorial

Frente RUA DO VERNIZ	13,787 m
Fundo LOTE 06	13,787 m
Lado direito LOTE 30	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 28	30,000 m

LOTE 30

ÁREA: 413,61 M²

Frente RUA DO VERNIZ	13,787 m
Fundo LOTE 05	13,787 m
Lado direito LOTES 1 E 2	30,000 m
Lado esquerdo LOTE 29	30,000 m

2. SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

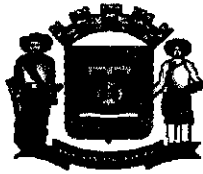
LOTE 01/30

ÁREA: 12.300,10 M²

Frente RUA DO CRISTAL	195,834 m
Fundo RUA DO VERNIZ	195,834 m
Lado direito RUA DAS ORQUÍDEAS	50,143 m
Lado esquerdo RUA DAS MAGNÓLIAS	50,143 m
Pela linha de chanfrado RUA DO CRISTAL C/ RUA DAS ORQUÍDEAS	7,372 m
Pela linha de chanfrado RUA DAS ORQUÍDEAS C/ RUA DO VERNIZ	6,821 m
Pela linha de chanfrado RUA DO VERNIZ C/ RUA DAS MAGNÓLIAS	7,312 m
Pela linha de chanfrado RUA DAS MAGNÓLIAS C/ RUA DO CRISTAL	6,821 m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I - Certidão de Matrícula atualizada dos imóveis lembrados, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**
Chefia da Advocacia Setorial

III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Fica revogada, em seu inteiro teor, a Certidão nº 30443/2022 de Remembramento publicado no Diário Oficial do Município – DOM – Edição nº 7944 de 16 de dezembro de 2022.

Art. 3º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 04 dias do mês de abril de 2023.

VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação