



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

379.123

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA 15 de maio de 2023

IMÓVEL: Lote n. 01/30 da Quadra 40 do loteamento **PARQUE OESTE INDUSTRIAL**, situado na Rua do Cristal, Goiânia-GO, com área total de 12.300,10m², sendo 195,834 metros de frente para a Rua do Cristal, 50,143 metros do lado direito com a Rua das Orquídeas, 50,143 metros do lado esquerdo com a Rua das Magnólias, 195,834 metros nos fundos com a Rua do Verniz, 7,372 metros pela linha de chanfrado da Rua do Cristal com a Rua das Orquídeas, 6,821 metros pela linha de chanfrado da Rua das Orquídeas com a Rua do Verniz, 7,312 metros pela linha de chanfrado da Rua do Verniz com a Rua das Magnólias e 6,821 metros pela linha de chanfrado da Rua das Magnólias com a Rua do Cristal.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 32610402600009, 32610402740005, 32610402880001, 32610403310004, 32610403440005, 32610403570006, 32610403700007, 32610403830008, 32610403960009, 32610404090008, 32610404320003, 32610404350000, 32610404480000, 32610404610001, 32610404740002, 32610400090003, 32610400230000, 32610400370006, 32610400800000, 32610400930001, 32610401060000, 32610401190001, 32610401320002, 32610401450003, 32610401580004, 32610401710005, 32610401840006, 32610401930005, 32610402100006, 32610402230007.

PROPRIETÁRIA: POI QUADRA 40 **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ n. 17.276.490/0001-56, com sede na Alameda dos Buritis, Sala 205, Setor Central, Goiânia-GO. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2/RG, matrículas n.s 42.242, 42.243, 42.244, 42.245, 42.246, 42.247, 42.248, 42.249, 42.250, 42.251, 42.252, 42.253, 42.254, 42.255, 42.256, 42.257, 42.258, 42.259, 42.260, 42.261, 42.262, 42.263, 42.264, 42.265, 42.266, 42.267, 42.268, 42.269, 42.270 e 42.271, todas desta Serventia. Protocolo n. 860.066, de 09/05/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122305022875225430911. Goiânia, 15 de maio de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **379.123** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	33,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	3,33	Funemp.:	R\$	1,00
Funcomp:	R\$	1,00	Fepadsaj.:	R\$	0,67
Funproge:	R\$	0,67	Fundepeg.:	R\$	0,42
ISS:	R\$	1,67	Total:	R\$	60,37

Selo digital n. **00122305112977026800824**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 17 de maio de 2023

Rég. de Imóveis 1ª Circunscrição

Leiriele Pereira de Jesus

Escrevente Autorizada

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

