



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.160,
Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao
IMÓVEL: Lote de terras n. 80-82, quadra F-36, situado à Rua 115, no loteamento
denominado "SETOR SUL", nesta Capital, com área total de 1.200,00m², medindo: 30,00m
de frente para a Rua 115; 30,00m de fundo, confrontando com a Viela; 40,00m pelo lado
direito, confrontando com o Lote 84; e 40,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote
78. **PROPRIETÁRIA:** XANGAI PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito
privado, CNPJ n. 12.051.072/0001-47, com sede na Avenida T-1 n. 2165, quadra 96, lote 8,
Sala 2, Setor Bueno, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-12-5.455 e R-9-25.901 desta
serventia. Protocolo n. 265.395, em 20.7.2020. Emolumentos: R\$35,40. Taxa Judiciária:
R\$15,62. Goiânia-GO, 23 de julho de 2020.

Av-1-108.160, em 23.7.2020. Protocolo n. 265.395, em 20.7.2020. **FUSÃO DE**
MATRÍCULAS. Em razão de requerimento da proprietária (M-108.160), datado de 2.7.2020,
procedeu-se à fusão das matrículas 5.455 e 25.901, em uma só, passando o todo assim formado
a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas
(Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 17667/2020, emitida em 18.6.2020, pela
Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município - Eletrônico,
edição n. 7323, de 23.6.2020, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n.
0000009228309, emitida em 3.2.2020, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil.
Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 27,40.
Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 23 de julho de 2020.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 30 de julho de 2020.

Emolumentos.....R\$ 28,55
Tx. Judiciária.....R\$ 15,14
Fundos + ISSQN.....R\$ 12,85
Total.....R\$ 56,54

Selo Eletrônico: 00532007273613910640105
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Assinado de forma digital por
VIRGINIA OLIVEIRA SOBRINHO
MESQUITA:01614209154
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO),
ou=05334890000191,
cn=VIRGINIA OLIVEIRA
SOBRINHO
MESQUITA:01614209154
Dados: 2020.07.30 13:40:15
-03'00'

Página:1

201.015.1419.0000