

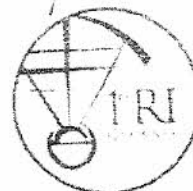


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inova Inteligence Place, Torres, Salas 5.6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74255-230

E-mail: contato@inova.com.br  
Telefone: (62) 3950-7000

IGOR FRANÇA GUEDES  
CNPJ 06.907.556/0001-25



Permanente

303.0120.0328.000.3  
2.12/13



Exclui: 303.0120.0328.000.2 e 002.8

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

305.343

01

Matrícula

Ficha

Goiânia, 08 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote n. 12/13 da Quadra 120 do loteamento SETOR BUENO, situado na Rua T-37, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total de 1.800,00m², sendo 30,00 metros de frente para a Rua T-37, 60,00 metros do lado direito com o lote 10-11, 60,00 metros do lado esquerdo com o lote 14 e 30,00 metros nos fundos com os lotes 04 e 05. PROPRIETÁRIA: SPE RESIDENCIAL BUENO EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 22.209.556/0001-25, com sede na Alameda Ricardo Paranhos, n. 799, Edifício Prospere Office Harmony, Sala 207/208, Setor Marista, Goiânia-GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 124458, 147669, 1705, 284439, desta Serventia. Protocolo n. 606353, de 03/07/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096700593. Dou fé.

Av-1-305343 - Protocolo n. 606353, de 03/07/2016. CONSTRUÇÃO. Pelo Av-8 da matrícula n. 1705 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção de um prédio comercial, com 623,00m² de área total construída. Selo Digital n. 01911603221405127700717. Goiânia, 08 de julho de 2016. Dou fé.

Av-2-305343 - Procedimento Interno n. 2364, de 08/08/2016. NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei n. 6.015/1973, e tendo em vista as procedências supra mencionadas, consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE Residencial Bueno Empreendimentos Ltda., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com os outorgantes que receberam em contraprestação desta permuta as seguintes frações: 900,00m² de área privativa construída para Pedro Abilio Borges Rodarte, brasileiro, aposentado, divorciado, RG n. 87916-SSP/GO, CNH n. 02699742808-DETRAN/GO, CPF n. 127.070.581-49, residente e domiciliado na Avenida Edmundo Pinheiro de Abreu, n. 233, Edifício Milão, Apartamento n. 1702, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO; e 900,00m² de área privativa construída para Handysara Comércio & Representação de Material de Construção Ltda., CNPJ n. 00.065.070/0001-28, com sede na ACSU-SE 10, Conjunto 02, Lote 08, Centro, Palmas/TO, constituídas por apartamentos tipo, que integrarão o empreendimento a ser construído no imóvel desta matrícula. Goiânia, 08 de agosto de 2016. Dou fé.

R-3-305343 - Protocolo n. 609075, de 11/08/2016. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. Conforme requerimento firmado em 26/07/2016, a proprietária, SPE RESIDENCIAL BUENO EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, e apresentação dos documentos exigidos no artigo 32 da Lei n. 4.591/1964, que ficam arquivados, procedo ao registro da incorporação imobiliária do edifício DOT BUENO RESIDENCE, com finalidade residencial, a ser construído neste imóvel, com área total de

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

305.343

Continuação da Matriculada:

31.128,20m<sup>2</sup>, sendo 21.009,87m<sup>2</sup> de área privativa e 10.118,33m<sup>2</sup> de área comum.

Referência edilícia será constituído de 36 (trinta e seis) pavimentos, assim distribuídos: SUBSOLO 03, SUBSOLO 02, SUBSOLO 01, TÉRREO, MEZANINO 1, MEZANINO 2, MEZANINO 3, 26 (vinte e seis) PAVIMENTOS TIPO, 01 (um) PAVIMENTO DEZEMBRO E ATÍPO, totalizando 28 (vinte e oito) Apartamentos, 142 (cento e quarenta e dois) vagas de garagem, 26 (vinte e seis) vagas para motos e 01 (uma) vaga para bicicleta e duas vagas de garagem, 26 (vinte e seis) vagas para motos e 01 (uma) vaga para bicicleta.

Subsolo 03: Será destinado a 40 (quarenta) vagas de garagem, com capacidade para 40 (quarenta) veículos, numeradas de Tipo A: 1 a 40, 11, 12 e 13, 14, 15 e 16; Tipo B: 07 a 09, 12 e 14, 41 e 42; Tipo C: 12/12A; Tipo D: 14/14A e 15/15A; 02 (duas) vagas para motos, numeradas de M1 e M2, 16, 17 e 18; 02 (dois) escaninhos, numerados de E01 a E18, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Subsolo 02, hall de elevadores, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada.

Subsolo 02: Será destinado a 40 (quarenta) vagas de garagem, com capacidade para 40 (quarenta) veículos, numeradas de Tipo A: 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52 e 53; Tipo B: 45 a 51 e 74 a 76; Tipo C: 43/43A e 44/44A; Tipo D: 45/45A, 46/46A e 47/47A a 51/51A; 02 (duas) vagas para motos, numeradas de M3 e M4, 19 (dozenove) escaninhos, numerados de E19 a E37, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Subsolo 03 e ao Térreo, 01 (um) hall de elevadores, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada.

Subsolo 01: Será destinado a 40 (quarenta) vagas de garagem, com capacidade para 40 (quarenta) veículos, numeradas de Tipo A: 84, 87, 88, 92, 93, 94 e 97, 105 e 113 e 117 a 122; Tipo B: 89 e 91 e 114 a 116; Tipo C: 83/83A e 84/84A; Tipo D: 85/85A, 86/86A e 87/87A a 105/105A; 02 (duas) vagas para motos, numeradas de M5 e M6, 17 (dezenove) escaninhos, numerados de E38 a E56, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Subsolo 02 e ao Térreo, 01 (um) hall de elevadores, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada.

TÉRREO: Será destinado a 26 (vinte e seis) vagas de garagem, com capacidade para 26 (vinte e seis) veículos, numeradas de Tipo A: 141, 142, 143 e 144, 145 e 146; Tipo B: 127 a 129, 131, 132 e 133, 134 e 135, 136 e 137, 138, 139, 140 e 141 e 142 e 143 e 144 e 145 e 146; Tipo C: 123/123A, 124/124A, 125/125A e 126/126A; Tipo D: 127/127A e 128/128A; 01 (um) escaninho de E57, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Subsolo 01 e ao Subsolo 02, hall de elevadores, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada.

MEZANINO 1 (PAVIMENTO DEZEMBRO): Será destinado a 40 (quarenta) vagas de garagem, com capacidade para 40 (quarenta) veículos, numeradas de Tipo A: 155, 156, 160 e 164, 165 e 166, 167 e 168, 169 e 170, 171 e 172, 173 e 174, 175 e 176, 177 e 178, 179 e 180, 181 e 182, 183 e 184, 185 e 186; Tipo B: 157 a 159, 161, 162, 163, 164, 165 e 166; Tipo C: 151/151A e 152/152A a 154/154A e 155/155A a 156/156A; Tipo D: 157/157A e 158/158A; 02 (duas) vagas para motos, numeradas de M7 e M8, 187 (oitenta e sete) escaninhos, numerados de E58 a E104, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Térreo e ao Subsolo 01, hall de elevadores, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada.

MEZANINO 2 (PAVIMENTO DEZEMBRO): Será destinado a 40 (quarenta) vagas de garagem, com capacidade para 40 (quarenta) veículos, numeradas de Tipo A: 189, 190, 191 e 192, 193 e 194, 195 e 196, 197 e 198, 199 e 200, 201 e 202, 203 e 204, 205 e 206, 207 e 208, 209 e 210, 211 e 212, 213 e 214, 215 e 216, 217 e 218, 219 e 220, 221 e 222, 223 e 224, 225 e 226, 227 e 228, 229 e 230, 231 e 232, 233 e 234, 235 e 236, 237 e 238, 239 e 240, 241 e 242, 243 e 244, 245 e 246, 247 e 248, 249 e 250, 251 e 252, 253 e 254, 255 e 256, 257 e 258, 259 e 260, 261 e 262, 263 e 264, 265 e 266, 267 e 268, 269 e 270, 271 e 272, 273 e 274, 275 e 276, 277 e 278, 279 e 280, 281 e 282, 283 e 284, 285 e 286, 287 e 288, 289 e 290, 291 e 292, 293 e 294, 295 e 296, 297 e 298, 299 e 300, 301 e 302, 303 e 304, 305 e 306, 307 e 308, 309 e 310, 311 e 312, 313 e 314, 315 e 316, 317 e 318, 319 e 320, 321 e 322, 323 e 324, 325 e 326, 327 e 328, 329 e 330, 331 e 332, 333 e 334, 335 e 336, 337 e 338, 339 e 340, 341 e 342, 343 e 344, 345 e 346, 347 e 348, 349 e 350, 351 e 352, 353 e 354, 355 e 356, 357 e 358, 359 e 360, 361 e 362, 363 e 364, 365 e 366, 367 e 368, 369 e 370, 371 e 372, 373 e 374, 375 e 376, 377 e 378, 379 e 380, 381 e 382, 383 e 384, 385 e 386, 387 e 388, 389 e 390, 391 e 392, 393 e 394, 395 e 396, 397 e 398, 399 e 400, 401 e 402, 403 e 404, 405 e 406, 407 e 408, 409 e 410, 411 e 412, 413 e 414, 415 e 416, 417 e 418, 419 e 420, 421 e 422, 423 e 424, 425 e 426, 427 e 428, 429 e 430, 431 e 432, 433 e 434, 435 e 436, 437 e 438, 439 e 440, 441 e 442, 443 e 444, 445 e 446, 447 e 448, 449 e 450, 451 e 452, 453 e 454, 455 e 456, 457 e 458, 459 e 460, 461 e 462, 463 e 464, 465 e 466, 467 e 468, 469 e 470, 471 e 472, 473 e 474, 475 e 476, 477 e 478, 479 e 480, 481 e 482, 483 e 484, 485 e 486, 487 e 488, 489 e 490, 491 e 492, 493 e 494, 495 e 496, 497 e 498, 499 e 500, 501 e 502, 503 e 504, 505 e 506, 507 e 508, 509 e 510, 511 e 512, 513 e 514, 515 e 516, 517 e 518, 519 e 520, 521 e 522, 523 e 524, 525 e 526, 527 e 528, 529 e 530, 531 e 532, 533 e 534, 535 e 536, 537 e 538, 539 e 540, 541 e 542, 543 e 544, 545 e 546, 547 e 548, 549 e 550, 551 e 552, 553 e 554, 555 e 556, 557 e 558, 559 e 560, 561 e 562, 563 e 564, 565 e 566, 567 e 568, 569 e 570, 571 e 572, 573 e 574, 575 e 576, 577 e 578, 579 e 580, 581 e 582, 583 e 584, 585 e 586, 587 e 588, 589 e 590, 591 e 592, 593 e 594, 595 e 596, 597 e 598, 599 e 600, 601 e 602, 603 e 604, 605 e 606, 607 e 608, 609 e 610, 611 e 612, 613 e 614, 615 e 616, 617 e 618, 619 e 620, 621 e 622, 623 e 624, 625 e 626, 627 e 628, 629 e 630, 631 e 632,

Continua na ficha 02



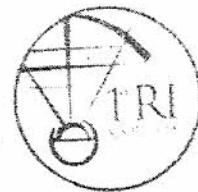
República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inova Intelligent Place, Terceiro, Salas 8, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia - GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@igorfranca.com.br  
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANCA GUEDES  
OAB nº 11.111/GO



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

305.343

Matrícula

02

Ficha

Goiânia, 16 de agosto de 2016

Mezanino 2, hall de elevadores, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, copa/descanso funcionários, banheiro masculino, banheiro feminino, antecâmara e escada pressurizada. **MEZANINO 2 (PAVIMENTO GARAGEM 02):** Será destinado a 42 (quarenta e duas) vagas de garagem, com capacidade para 52 (cinquenta e dois) veículos, numeradas de Tipo A: 191, 192, 197, 198, 202 a 206, 210 a 215, 219 a 224, 227 e 228; Tipo B: 199 a 201, 208, 209, 216, 217, 225 e 226; Tipo C: 193/193A e 232/232A; Tipo D: 194/194A a 196/196A e 229/229A a 231/231A; Tipo E: 218/218A; Tipo F: 207/207A; 20 (vinte) escaninhos, numerados de E74.a a E93, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Mezanino 1, hall de elevadores, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, grupo gerador, antecâmara e escada pressurizada. **MEZANINO 3:** Será destinado a área de lazer do edifício, contendo: salão gourmet, copa, espaço gourmet 02, terraço de festas, lavabo masculino, lavabo feminino, espaço gourmet 01, pub, circulação, DML, playground, kids, piscina infantil, deck infantil, antecâmara da sala do moto-ventilador, pressurização, hall de elevadores, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada, pressurização, lavanderia, relax, sauna, casa de bombas, vestiário feminino PNE, vestiário feminino, vestiário masculino PNE, vestiário masculino, bate-bola, fitness, fitness outdoor, loja técnica, terraço SPA, churrasqueira, deck, rede, praça coberta, espelhos d'água, piscina adulto, circulação externa e floreiras. **4º PAVIMENTO TIPO** ao **29º PAVIMENTO TIPO:** Serão destinados cada um a 08 (oito) Apartamentos tipo, numerados de 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 até 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, além de 02 (dois) halls sociais, hall de serviço, coleta seletiva, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada. **30º PAVIMENTO:** Será destinado a 04 (quatro) Apartamentos Penthouse, numerados de 3001, 3002, 3003 e 3004, além de 02 (dois) halls sociais, hall de serviço, coleta seletiva, 05 (cinco) fossos de elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de emergência, antecâmara e escada pressurizada. **ÁTICO:** Será destinado a casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e reservatório superior. O edifício compõe-se por 221 (duzentas e vinte e uma) unidades autônomas, sendo 212 (duzentas e doze) apartamentos, 06 (seis) vagas para moto e 03 (três) escaninhos, com as seguintes características:

| Designação das unidades | Acessórios: Vagas de garagem | Acessórios: Escaninhos | Área privativa (m²) | Área comum (m²) | Total geral (m²) | Fração ideal (m²) | Fração ideal (%) |
|-------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| 401                     | 63/63A                       | 10                     | 182,3600            | 81,5896         | 263,9496         | 14,5164           | 0,8063545        |
| 402                     | 61/61A                       | 35                     | 145,2200            | 69,6166         | 214,8366         | 12,3844           | 0,6880248        |
| 403                     | 07                           | 03                     | 82,5200             | 39,8336         | 122,3536         | 7,0862            | 0,3936778        |
| 404                     | 09                           | 04                     | 87,4200             | 39,8254         | 127,2454         | 7,0847            | 0,3935969        |

Continua no verso

PROJETO: 1.320.354, de 23/11/2011  
Emissão: 27/11/2011 15:20:00

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição



| Continuação da Matrícula n.º |          | 305.343 |          |         |          |         |           |
|------------------------------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|-----------|
| 405                          | 32       | 16      | 83,8500  | 39,9666 | 123,8166 | 7,1099  | 0,3949523 |
| 406                          | 10       | 05      | 112,0600 | 48,7832 | 160,8432 | 8,6783  | 0,4821269 |
| 407                          | 31       | 15      | 86,3100  | 40,9758 | 127,2858 | 7,2894  | 0,4049660 |
| 408                          | 84       | 38      | 93,4700  | 40,7043 | 124,1743 | 7,2411  | 0,4022828 |
| 501                          | 86/86A   | -       | 142,5400 | 68,8817 | 211,4217 | 12,2637 | 0,6807613 |
| 502                          | 64/64A   | 30      | 144,7500 | 69,4877 | 214,2377 | 12,3615 | 0,6867510 |
| 503                          | 81       | 34      | 80,3200  | 39,2303 | 119,5503 | 6,9789  | 0,3877152 |
| 504                          | 72       | -       | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3807162 |
| 505                          | 77       | 32      | 81,1100  | 39,2152 | 120,3252 | 6,9762  | 0,3875662 |
| 506                          | 52       | 25      | 80,7700  | 39,1810 | 119,9510 | 6,9701  | 0,3872274 |
| 507                          | 06       | 02      | 80,2400  | 39,2276 | 119,4676 | 6,9784  | 0,3876881 |
| 508                          | 75       | -       | 79,8000  | 39,1206 | 118,9206 | 6,9534  | 0,3866311 |
| 601                          | 195/195A | 85      | 145,4700 | 69,6852 | 215,1552 | 12,3966 | 0,6887024 |
| 602                          | 45/45A   | 20      | 145,7200 | 69,7538 | 215,4738 | 12,4088 | 0,6893799 |
| 603                          | 72       | -       | 77,4500  | 38,4433 | 115,8933 | 6,8389  | 0,3798368 |
| 604                          | 70       | -       | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 605                          | 05       | 01      | 81,1600  | 39,2290 | 120,3890 | 6,9786  | 0,3877017 |
| 606                          | 67       | -       | 78,5200  | 39,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 607                          | 69       | -       | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 608                          | 57       | 28      | 80,0700  | 39,1947 | 119,2647 | 6,9725  | 0,3873629 |
| 701                          | 43/43A   | 37      | 145,0900 | 69,5810 | 214,6710 | 12,3781 | 0,6876725 |
| 702                          | 49, 141  | 23      | 147,2700 | 70,1788 | 217,4488 | 12,4845 | 0,6935808 |
| 703                          | 18/18A   | -       | 89,9700  | 41,6024 | 130,5724 | 7,4009  | 0,4111589 |
| 704                          | 177      | -       | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 705                          | 174      | -       | 80,5500  | 39,0616 | 119,6116 | 6,9489  | 0,3860484 |
| 706                          | 129      | -       | 80,7500  | 39,1754 | 119,9254 | 6,9691  | 0,3871732 |
| 707                          | 143      | -       | 79,7500  | 39,0932 | 118,8432 | 6,9545  | 0,3863601 |
| 708                          | 11       | 06      | 80,2300  | 39,2306 | 119,4686 | 6,9803  | 0,3877968 |
| 801                          | 193/193A | 91      | 144,8700 | 69,5206 | 214,3906 | 12,3674 | 0,6870762 |
| 802                          | 231/231A | 88      | 145,5800 | 69,7153 | 215,2953 | 12,4020 | 0,6890005 |
| 803                          | 02       | -       | 77,4500  | 38,4433 | 115,8933 | 6,8389  | 0,3798368 |
| 804                          | 66       | -       | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 805                          | 29       | 13      | 81,4900  | 39,3195 | 120,8095 | 6,9947  | 0,3885961 |
| 806                          | 131      | -       | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 807                          | 145      | -       | 79,7500  | 39,0932 | 118,8432 | 6,9545  | 0,3863601 |
| 808                          | 102/102A | -       | 89,0900  | 41,6682 | 130,7582 | 7,4126  | 0,4118094 |
| 901                          | 89, 108  | 42      | 147,6100 | 70,2720 | 217,8820 | 12,5010 | 0,6945073 |
| 902                          | 115, 121 | 51      | 147,5100 | 70,2446 | 217,7546 | 12,4962 | 0,6942713 |
| 903                          | 44       | 19      | 80,6300  | 39,3153 | 119,9453 | 6,9940  | 0,3885564 |
| 904                          | 48       | 22      | 79,9200  | 39,1398 | 119,0598 | 6,9628  | 0,3868208 |
| 905                          | 50       | -       | 80,5500  | 39,0616 | 119,6116 | 6,9489  | 0,3860484 |
| 906                          | 14       | -       | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |

Continua na ficha 03





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C. 211, n. 2.322, Edifício Inova Imobiliária Placo, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP: 74.255-220  
E-mail: contato@inova.com.br  
Telefone: (62) 3950-7000

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

305.343

Matrícula

04

Ficha

Goiânia, 16 de agosto de 2016

|      |          |    |          |         |          |         |           |
|------|----------|----|----------|---------|----------|---------|-----------|
| 1907 | 01       | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 1908 | 25       | -  | 77,5700  | 38,5091 | 116,0791 | 6,8506  | 0,3805873 |
| 2001 | 112, 116 | 47 | 146,0000 | 69,3725 | 215,3725 | 12,3410 | 0,6856127 |
| 2002 | 92, 106  | 44 | 143,4200 | 68,6650 | 212,0850 | 12,2152 | 0,6786202 |
| 2003 | 17/17A   | -  | 88,9700  | 41,6024 | 130,5724 | 7,4009  | 0,4111589 |
| 2004 | 166      | -  | 79,7500  | 39,0932 | 118,8432 | 6,9545  | 0,3863601 |
| 2005 | 30       | 14 | 81,5200  | 39,3550 | 120,9750 | 7,0011  | 0,3869484 |
| 2006 | 160      | 62 | 80,9700  | 39,2358 | 120,2058 | 6,9798  | 0,3877694 |
| 2007 | 12/12A   | 09 | 90,2200  | 41,9644 | 132,1844 | 7,4653  | 0,4147365 |
| 2008 | 156      | 58 | 79,9600  | 39,1645 | 119,1245 | 6,9672  | 0,3870648 |
| 2101 | 83/83A   | 54 | 143,9200 | 68,8022 | 212,7222 | 12,2396 | 0,6799754 |
| 2102 | 94/94A   | -  | 139,9300 | 67,7080 | 207,6380 | 12,0449 | 0,6691614 |
| 2103 | 157      | 59 | 82,0700  | 39,7102 | 121,7802 | 7,0642  | 0,3924582 |
| 2104 | 65/65A   | -  | 89,0400  | 41,6408 | 130,6808 | 7,4077  | 0,4115384 |
| 2105 | 188/188A | -  | 89,8400  | 41,6093 | 131,4493 | 7,4021  | 0,4112267 |
| 2106 | 184      | 70 | 83,6100  | 39,9598 | 123,5698 | 7,1086  | 0,3949245 |
| 2107 | 159      | 61 | 82,0500  | 39,7239 | 121,7739 | 7,0667  | 0,3925937 |
| 2108 | 114      | -  | 79,8000  | 39,1206 | 118,9206 | 6,9594  | 0,3866311 |
| 2201 | 104/104A | -  | 145,2500 | 69,1669 | 214,4169 | 12,3044 | 0,6835800 |
| 2202 | 151/151A | -  | 139,9300 | 67,7080 | 207,6380 | 12,0449 | 0,6691614 |
| 2203 | 191      | -  | 77,4500  | 38,4433 | 115,8933 | 6,8389  | 0,3799368 |
| 2204 | 192      | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 2205 | 209      | -  | 80,5500  | 39,0616 | 119,6116 | 6,9489  | 0,3860484 |
| 2206 | 46/46A   | -  | 90,0400  | 41,7231 | 131,7631 | 7,4223  | 0,4123514 |
| 2207 | 164      | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 2208 | 04       | -  | 77,5700  | 38,5091 | 116,0791 | 6,8506  | 0,3805873 |
| 2301 | 85/85A   | 39 | 144,8000 | 69,0435 | 213,8435 | 12,2825 | 0,6823604 |
| 2302 | 98/98A   | -  | 140,8700 | 67,9658 | 208,8358 | 12,0908 | 0,6717091 |
| 2303 | 82       | 36 | 80,1500  | 39,1837 | 119,3337 | 6,9706  | 0,3872545 |
| 2304 | 80       | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 2305 | 78       | 33 | 80,9500  | 39,1714 | 120,1214 | 6,9684  | 0,3871325 |
| 2306 | 76       | 31 | 83,6500  | 39,9707 | 123,6207 | 7,1106  | 0,3950329 |
| 2307 | 73       | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 2308 | 71       | -  | 77,5700  | 38,5091 | 116,0791 | 6,8506  | 0,3805873 |
| 2401 | 113, 117 | 48 | 143,6400 | 68,7254 | 212,3654 | 12,2259 | 0,6792185 |
| 2402 | 93, 110  | 45 | 143,5300 | 68,6952 | 212,2252 | 12,2205 | 0,6789184 |
| 2403 | 198      | 76 | 81,6800  | 39,6032 | 121,2832 | 7,0452  | 0,3914012 |
| 2404 | 204      | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |

Continua no verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição



Continuação da Matricula n.º 305.343

|      |          |    |          |         |          |         |           |
|------|----------|----|----------|---------|----------|---------|-----------|
| 1405 | 90       | -  | 80,5500  | 39,0616 | 119,6116 | 6,9489  | 0,3860484 |
| 1406 | 22/22A   | -  | 90,0400  | 41,7231 | 131,7631 | 7,4223  | 0,4123514 |
| 1407 | 127      | -  | 79,7500  | 39,0932 | 118,8432 | 6,9545  | 0,3863601 |
| 1408 | 139      | -  | 79,8000  | 39,1206 | 118,9206 | 6,9594  | 0,3866311 |
| 1501 | 123/123A | -  | 141,6000 | 68,6239 | 210,2239 | 12,2078 | 0,6782137 |
| 1502 | 153/153A | -  | 142,5400 | 68,8817 | 211,4217 | 12,2537 | 0,6807613 |
| 1503 | 19/19A   | -  | 88,9700  | 41,6024 | 130,5724 | 7,4009  | 0,4111589 |
| 1504 | 28       | 12 | 79,7100  | 39,0823 | 118,7923 | 6,9525  | 0,3862517 |
| 1505 | 186      | 73 | 82,1200  | 39,4922 | 121,6122 | 7,0255  | 0,3903035 |
| 1506 | 183      | -  | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 1507 | 172      | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 1508 | 23/23A   | -  | 89,0900  | 41,6682 | 130,7582 | 7,4126  | 0,4118094 |
| 1601 | 96, 97   | 46 | 145,0400 | 69,5672 | 214,6072 | 12,3757 | 0,6875370 |
| 1602 | 122, 128 | 53 | 145,5100 | 70,2446 | 217,7546 | 12,4962 | 0,6942313 |
| 1603 | 155      | 57 | 91,6900  | 39,8060 | 121,2960 | 7,0457  | 0,3914283 |
| 1604 | 161      | 63 | 81,2100  | 39,4936 | 120,7036 | 7,0257  | 0,3903171 |
| 1605 | 15       | 07 | 80,8200  | 39,1357 | 119,9557 | 6,9620  | 0,3867802 |
| 1606 | 163      | -  | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 1607 | 181      | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 1608 | 178      | -  | 77,5700  | 38,5091 | 116,0791 | 6,8506  | 0,3805873 |
| 1701 | 87, 95   | 40 | 145,3700 | 69,6577 | 215,0277 | 12,3918 | 0,6884311 |
| 1702 | 111, 118 | 49 | 145,1800 | 69,6057 | 214,7857 | 12,3825 | 0,6879164 |
| 1703 | 47       | 21 | 79,9500  | 39,1288 | 119,0788 | 6,9608  | 0,3867124 |
| 1704 | 54/54A   | 29 | 90,2200  | 41,9644 | 132,1844 | 7,4653  | 0,4147365 |
| 1705 | 51       | 24 | 82,9000  | 39,7061 | 122,6061 | 7,0635  | 0,3924175 |
| 1706 | 53       | 26 | 80,8700  | 39,2083 | 120,0783 | 6,9750  | 0,3874984 |
| 1707 | 55       | 27 | 79,9800  | 39,1563 | 119,1363 | 6,9657  | 0,3869835 |
| 1708 | 74       | -  | 78,8000  | 39,1206 | 118,9206 | 6,9594  | 0,3866311 |
| 1801 | 103/103A | -  | 145,5400 | 68,8817 | 211,4217 | 12,2537 | 0,6807613 |
| 1802 | 105/105A | -  | 142,5400 | 68,8817 | 211,4217 | 12,2537 | 0,6807613 |
| 1803 | 39       | -  | 77,4500  | 38,4433 | 115,8933 | 6,8389  | 0,3799368 |
| 1804 | 41       | -  | 79,7500  | 39,0932 | 118,8432 | 6,9545  | 0,3863601 |
| 1805 | 33       | -  | 80,5500  | 39,0616 | 119,6116 | 6,9489  | 0,3860484 |
| 1806 | 24       | -  | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 1807 | 37       | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 1808 | 08       | -  | 78,8000  | 39,1206 | 118,9206 | 6,9594  | 0,3866311 |
| 1901 | 101/101A | -  | 140,8700 | 67,9658 | 208,8358 | 12,0908 | 0,6717091 |
| 1902 | 154/154A | 56 | 140,8700 | 67,9658 | 208,8358 | 12,0908 | 0,6717091 |
| 1903 | 42       | -  | 79,6800  | 39,0548 | 118,7348 | 6,9477  | 0,3859807 |
| 1904 | 40       | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 1905 | 38       | -  | 78,3200  | 38,4501 | 116,7701 | 6,8401  | 0,3800046 |
| 1906 | 34       | -  | 80,7500  | 39,1754 | 119,9254 | 6,9691  | 0,3871732 |

Continua na ficha 04



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. P-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inova Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia - GO CEP 74.285-220

E-mail: contato@ingor.com.br

Telefone: (62) 3956-7000

IGOR FRANÇA GUEDES  
Advogado de Direito



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

305.343

05

Matrícula

Ficha

Goiânia, 16 de agosto de 2016

|                |               |     |          |          |          |         |           |
|----------------|---------------|-----|----------|----------|----------|---------|-----------|
| 2907           | 205           | -   | 77,5200  | 38,4817  | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 2908           | 226           | 90  | 82,6700  | 39,9077  | 122,5777 | 7,0994  | 0,3944095 |
| Penthouse 3001 | 136/136A, 148 | 55  | 234,4700 | 106,6847 | 341,1547 | 18,9787 | 1,0543697 |
| Penthouse 3002 | 124/124A, 125 | 69  | 233,8800 | 106,5228 | 340,4028 | 18,9499 | 1,0527707 |
| Penthouse 3003 | 135, 137/137A | 72  | 182,4800 | 78,9775  | 261,4575 | 14,0497 | 0,7805393 |
| Penthouse 3004 | 132, 149/149A | 71  | 181,5200 | 78,7142  | 260,2342 | 14,0029 | 0,7779375 |
| -              | M1            | -   | 2,0000   | 0,5485   | 2,5485   | 0,0976  | 0,0054205 |
| -              | M2            | -   | 2,0000   | 0,5485   | 2,5485   | 0,0976  | 0,0054205 |
| -              | M3            | -   | 2,0000   | 0,5485   | 2,5485   | 0,0976  | 0,0054205 |
| -              | M4            | -   | 2,0000   | 0,5485   | 2,5485   | 0,0976  | 0,0054205 |
| -              | M5            | -   | 2,0000   | 0,5485   | 2,5485   | 0,0976  | 0,0054205 |
| -              | M6            | -   | 2,0000   | 0,5485   | 2,5485   | 0,0976  | 0,0054205 |
| -              | -             | E52 | 2,6800   | 0,7349   | 3,4149   | 0,1307  | 0,0072635 |
| -              | -             | E68 | 3,0600   | 0,8392   | 3,8992   | 0,1493  | 0,0082934 |
| -              | -             | E83 | 3,0500   | 0,8364   | 3,8864   | 0,1488  | 0,0082663 |

Áreas de uso comum: Constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis, destacadamente da respectiva unidade, além do terreno, as demais, expressamente enumeradas no artigo 1.331, § 2º do Código Civil Brasileiro e artigo 3º da Lei n. 4.591/1964, bem como: os elevadores, os respectivos poços, máquinas, cabos e acessórios, as bombas de recalque de água, os encanamentos de água, luz, força, esgotos, telefones e escadas de incêndio, as instalações respectivas até os pontos de intersecção, com as ligações de propriedade dos condôminos, as calhas e os condutores de águas pluviais e quaisquer outros elementos não considerados de uso privativo. A presente incorporação é feita em cumprimento aos dispositivos da Lei Federal n. 4.591/1964, regulamentada pelo Decreto n. 55.815/1965, arquivando-se neste Registro, para conhecimento de terceiros, uma das vias do memorial e demais documentos exigidos no artigo 32 da referida Lei n. 4.591/1964. A incorporadora declarou que a presente incorporação está sujeita ao prazo de carência de 180 (cento e oitenta dias). O custo global da construção está orçado no valor de R\$ 1.467,64 por m², perfazendo o total de R\$ 37.769.808,07. Não consta dos documentos apresentados a existência de certidões positivas. Emolumentos: R\$ 261.390,88. Selo Digital n. 01911602051257098200322. Goiânia, 16 de agosto de 2016. Dou fé: *IGOR FRANÇA GUEDES*

Av-4-305343 - Protocolo n. 609075, de 11/08/2016. PATRIMÔNIO DE AFEITAÇÃO.

Continua no verso.



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

| Continuação da Matrícula n.º 305.343 |          |    |          |         |          |         |           |
|--------------------------------------|----------|----|----------|---------|----------|---------|-----------|
| 2405                                 | 03       | -  | 78,3200  | 38,4501 | 116,7701 | 6,8401  | 0,3800046 |
| 2406                                 | 213      | -  | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 2407                                 | 223      | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 2408                                 | 220      | -  | 77,5700  | 38,5091 | 116,0791 | 6,8506  | 0,3805873 |
| 2501                                 | 196/196A | 74 | 145,2500 | 69,1669 | 214,4169 | 12,3044 | 0,6855800 |
| 2502                                 | 146, 158 | 60 | 145,5000 | 69,2355 | 214,7355 | 12,3166 | 0,6842576 |
| 2503                                 | 224      | -  | 77,4500  | 38,4433 | 115,8933 | 6,8389  | 0,3759768 |
| 2504                                 | 35       | 17 | 80,6800  | 39,3482 | 120,0282 | 6,9999  | 0,3888806 |
| 2505                                 | 222      | -  | 78,3200  | 38,4501 | 116,7701 | 6,8401  | 0,3800046 |
| 2506                                 | 219      | -  | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 2507                                 | 59/59A   | -  | 89,0400  | 41,6408 | 130,6808 | 7,4077  | 0,4115384 |
| 2508                                 | 221      | -  | 77,5700  | 38,5091 | 116,0791 | 6,8506  | 0,3805873 |
| 2601                                 | 187/187A | 67 | 143,7900 | 68,7665 | 212,5565 | 12,2332 | 0,6795230 |
| 2602                                 | 189/189A | 66 | 143,7600 | 68,7583 | 212,5183 | 12,2318 | 0,6795417 |
| 2603                                 | 36       | 18 | 80,4200  | 39,2605 | 119,6905 | 6,9842  | 0,3880134 |
| 2604                                 | 206      | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 2605                                 | 229/229A | -  | 89,9400  | 41,6093 | 131,4493 | 7,4021  | 0,4112267 |
| 2606                                 | 215      | -  | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 2607                                 | 217      | -  | 79,7500  | 39,0932 | 118,8432 | 6,9545  | 0,3863601 |
| 2608                                 | 60/60A   | -  | 89,0900  | 41,6682 | 130,7582 | 7,4126  | 0,4118094 |
| 2701                                 | 119, 120 | 50 | 143,7100 | 68,7446 | 212,4546 | 12,2293 | 0,6794062 |
| 2702                                 | 100/100A | -  | 140,8700 | 67,9658 | 208,8358 | 12,0908 | 0,6717091 |
| 2703                                 | 208      | -  | 79,6800  | 39,0548 | 118,7348 | 6,9477  | 0,3859807 |
| 2704                                 | 16/16A   | -  | 89,0400  | 41,6408 | 130,6808 | 7,4077  | 0,4115384 |
| 2705                                 | 210      | -  | 78,3200  | 38,4501 | 116,7701 | 6,8401  | 0,3800046 |
| 2706                                 | 212      | -  | 78,5200  | 38,5639 | 117,0839 | 6,8603  | 0,3811293 |
| 2707                                 | 214      | -  | 77,5200  | 38,4817 | 116,0017 | 6,8457  | 0,3803162 |
| 2708                                 | 216      | -  | 89,1600  | 42,9709 | 132,1309 | 7,6443  | 0,4246831 |
| 2801                                 | 165/165A | 64 | 146,9400 | 69,6304 | 216,5704 | 12,3869 | 0,6881603 |
| 2802                                 | 176/176A | 65 | 135,8600 | 65,3085 | 201,1685 | 11,6180 | 0,6454457 |
| 2803                                 | 228      | 93 | 81,2500  | 39,4854 | 120,7354 | 7,0242  | 0,3902358 |
| 2804                                 | 202      | 80 | 81,8400  | 39,6463 | 121,5063 | 7,0564  | 0,3920246 |
| 2805                                 | 227      | -  | 78,3200  | 38,4501 | 116,7701 | 6,8401  | 0,3800046 |
| 2806                                 | 62/62A   | -  | 90,0400  | 41,7231 | 131,7631 | 7,4223  | 0,4123514 |
| 2807                                 | 225      | -  | 79,7500  | 39,0932 | 118,8432 | 6,9545  | 0,3863601 |
| 2808                                 | 200      | 78 | 84,0300  | 40,2807 | 124,3107 | 7,1657  | 0,3980955 |
| 2901                                 | 207/207A | 82 | 146,9300 | 69,6276 | 216,5576 | 12,3864 | 0,6881332 |
| 2902                                 | 140, 211 | 92 | 144,1600 | 68,8680 | 213,0280 | 12,2513 | 0,6806258 |
| 2903                                 | 197      | 75 | 81,6800  | 39,6032 | 121,2832 | 7,0452  | 0,3914012 |
| 2904                                 | 199      | 77 | 83,9800  | 40,2532 | 124,2332 | 7,1608  | 0,3978245 |
| 2905                                 | 201      | 79 | 84,5300  | 40,1805 | 124,8105 | 7,1479  | 0,3971063 |
| 2906                                 | 203      | 81 | 82,2000  | 39,5731 | 121,7731 | 7,0399  | 0,3911030 |

Continua na ficha 05





República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

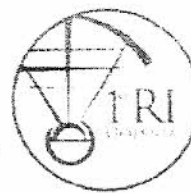
Av. T. P. Esquina com R. C. 211, n. 2.332, Edifício Inova Inteligent Place, Terceiro Andar, Sala 301  
Jardim América, Goiânia - GO, CEP 74.255-120

E-mail: contato@franca.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

Advogado OAB/GO 11.710



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 22 de setembro de 2016

305.343

Matricula

06

Ficha

|      |          |    |          |         |          |         |           |
|------|----------|----|----------|---------|----------|---------|-----------|
| 608  | 57       | 28 | 80,0700  | 39,1792 | 119,2492 | 6,9698  | 0,3872101 |
| 701  | 43/43A   | 37 | 145,0900 | 69,5535 | 214,6435 | 12,3732 | 0,6874012 |
| 702  | 49, 141  | 23 | 147,2700 | 70,1511 | 217,4211 | 12,4795 | 0,6933072 |
| 703  | 18/18A   | -  | 88,9700  | 41,5860 | 130,5560 | 7,3979  | 0,4109967 |
| 704  | 177      | -  | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 705  | 174      | -  | 80,5500  | 39,0462 | 119,5962 | 6,9461  | 0,3858961 |
| 706  | 129      | -  | 80,7500  | 39,1600 | 119,9100 | 6,9664  | 0,3870205 |
| 707  | 143      | -  | 79,7500  | 39,0777 | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 708  | 11       | 06 | 80,2300  | 39,2230 | 119,4530 | 6,9776  | 0,3876436 |
| 801  | 193/193A | 91 | 144,8700 | 69,4932 | 214,3632 | 12,3625 | 0,6868052 |
| 802  | 231/231A | 88 | 145,5800 | 69,6878 | 215,2678 | 12,3971 | 0,6887287 |
| 803  | 02       | -  | 77,4500  | 38,4281 | 115,8781 | 6,8362  | 0,3797869 |
| 804  | 66       | -  | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 805  | 29       | 13 | 81,4900  | 39,3039 | 120,7939 | 6,9920  | 0,3884428 |
| 806  | 131      | -  | 78,5200  | 38,5487 | 117,0687 | 6,8576  | 0,3809790 |
| 807  | 145      | -  | 79,7500  | 39,0777 | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 808  | 102/102A | -  | 89,0900  | 41,6518 | 130,7418 | 7,4096  | 0,4116469 |
| 901  | 89, 108  | 42 | 147,6100 | 70,2443 | 217,8543 | 12,4961 | 0,6942284 |
| 902  | 115, 121 | 51 | 147,5100 | 70,2170 | 217,7270 | 12,4912 | 0,6939574 |
| 903  | 44       | 19 | 80,6300  | 39,2998 | 119,9298 | 6,9912  | 0,3884021 |
| 904  | 48       | 22 | 79,9200  | 39,1243 | 119,0443 | 6,9600  | 0,3866693 |
| 905  | 50       | -  | 80,5500  | 39,0462 | 119,5962 | 6,9461  | 0,3858961 |
| 906  | 14       | -  | 78,5200  | 38,5487 | 117,0687 | 6,8576  | 0,3809790 |
| 907  | 56       | -  | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 908  | 68       | -  | 77,5700  | 38,4939 | 116,0639 | 6,8479  | 0,3804371 |
| 1001 | 232/232A | 89 | 142,9800 | 68,5174 | 211,4974 | 12,1889 | 0,6771605 |
| 1002 | 218/218A | 84 | 145,0500 | 69,0848 | 214,1348 | 12,2898 | 0,6827685 |
| 1003 | 171      | -  | 77,4500  | 38,4281 | 115,8781 | 6,8362  | 0,3797869 |
| 1004 | 175      | -  | 79,7500  | 39,0777 | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 1005 | 26       | 11 | 80,7200  | 39,0928 | 119,8128 | 6,9544  | 0,3863567 |
| 1006 | 134      | -  | 80,7500  | 39,1600 | 119,9100 | 6,9664  | 0,3870205 |
| 1007 | 133      | -  | 79,7500  | 39,0777 | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 1008 | 126      | -  | 77,5700  | 38,4939 | 116,0639 | 6,8479  | 0,3804371 |
| 1101 | 230/230A | 87 | 144,0700 | 68,8161 | 212,8861 | 12,2420 | 0,6801135 |
| 1102 | 194/194A | 86 | 143,9200 | 68,7751 | 212,6951 | 12,2347 | 0,6797071 |
| 1103 | 169      | -  | 77,4500  | 38,4281 | 115,8781 | 6,8362  | 0,3797869 |
| 1104 | 20/20A   | -  | 89,0400  | 41,6244 | 130,6644 | 7,4048  | 0,4113760 |
| 1105 | 170      | -  | 78,3200  | 38,4349 | 116,7549 | 6,8374  | 0,3798547 |

Continua no verso

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº 305.343

Por requerimento firmado em 25/07/2016, a incorporadora, SPE RESIDENCIAL BUENO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-3 acima, ao regime de afetação previsto nos artigos 31-A ao 31-F da Lei 4.591/1964. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 4.554.4261713103401841. Goiânia, 16 de agosto de 2016. Doc 16.

Av-S-305343 - Protocolo n. 611970, de 19/09/2016. RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Por requerimento firmado em 31/08/2016, emitido pela proprietária SPE RESIDENCIAL BUENO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, provida a esta averbação para consignar a retificação do processo de incorporação do empreendimento DOT BUENO RESIDENCE, objetivado no R-3 desta matrícula, instruído com o novo Memorial de Incorporação, Quadros da ABNT e Quadro Resumo, devidamente apresentados, no tocante a alterações sofridas no andar, composto pelas unidades autônomas Apartamentos Penthouse n.º 3001, 3002, 3003 e 3004, que sofreram modificações em suas áreas descobertas, sem alteração da área construída, passando as unidades autônomas do empreendimento a ter as seguintes características:

| Designação das unidades | Acessórios: Vagas de garagem | Acessórios: Escaninhos | Área privativa (m²) | Área comum (m²) | Total geral (m²) | Fração ideal (m²) | Fração ideal (%) |
|-------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| 401                     | 63/63A                       | 10                     | 182,3600            | 81,5574         | 263,9174         | 14,5087           | 0,8060364        |
| 402                     | 61/61A                       | 35                     | 145,2200            | 69,5891         | 214,8091         | 12,3796           | 0,6877534        |
| 403                     | 07                           | 03                     | 82,5200             | 39,8179         | 122,3379         | 7,0834            | 0,3935225        |
| 404                     | 09                           | 04                     | 82,4200             | 39,8096         | 122,2296         | 7,0819            | 0,3934412        |
| 405                     | 32                           | 16                     | 83,8500             | 39,9509         | 123,8009         | 7,1071            | 0,3948365        |
| 406                     | 10                           | 05                     | 112,0600            | 48,7639         | 160,8239         | 8,6749            | 0,4819367        |
| 407                     | 31                           | 15                     | 86,3100             | 40,9596         | 127,2696         | 7,2865            | 0,4048062        |
| 408                     | 84                           | 38                     | 83,4700             | 40,6882         | 124,1582         | 7,2382            | 0,4021247        |
| 501                     | 86/86A                       | -                      | 142,5400            | 68,8545         | 211,3945         | 12,2489           | 0,6804929        |
| 502                     | 64/64A                       | 30                     | 144,7500            | 69,4603         | 214,2103         | 12,3566           | 0,6844801        |
| 503                     | 81                           | 34                     | 80,3200             | 39,2148         | 119,5348         | 6,9761            | 0,3875623        |
| 504                     | 79                           | -                      | 77,5200             | 38,4665         | 115,9865         | 6,8430            | 0,3801662        |
| 505                     | 77                           | 32                     | 81,1100             | 39,1987         | 120,3087         | 6,9734            | 0,3874133        |
| 506                     | 52                           | 25                     | 80,7700             | 39,1655         | 119,9355         | 6,9573            | 0,3870746        |
| 507                     | 06                           | 02                     | 80,2400             | 39,2121         | 119,4521         | 6,9756            | 0,3875352        |
| 508                     | 75                           | -                      | 79,8000             | 39,1052         | 118,9052         | 6,9566            | 0,3864786        |
| 601                     | 195/195A                     | 85                     | 145,4700            | 69,6577         | 215,1277         | 12,3918           | 0,6884307        |
| 602                     | 45/45A                       | 20                     | 145,7200            | 69,7262         | 215,4462         | 12,4039           | 0,6891080        |
| 603                     | 72                           | -                      | 77,4500             | 38,4281         | 115,8781         | 6,8362            | 0,3797859        |
| 604                     | 70                           | -                      | 77,5200             | 38,4665         | 115,9865         | 6,8430            | 0,3801662        |
| 605                     | 05                           | 01                     | 81,1600             | 39,2134         | 120,3734         | 6,9759            | 0,3875487        |
| 606                     | 67                           | -                      | 78,5200             | 38,5487         | 117,0687         | 6,8576            | 0,3809790        |
| 607                     | 69                           | -                      | 77,5200             | 38,4665         | 115,9865         | 6,8430            | 0,3801662        |

Continua na ficha 06



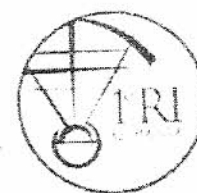
República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T 9, esquina com R. C 211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5.0 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO, CEP 74.155-230

E-mail: contato@ingor.com.br  
Telefone: (62) 3456-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
DELEGADO REGISTRAR



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 22 de setembro de 2016

305.343

Matricula

07

Ficha

|      |          |    |          |         |          |         |           |
|------|----------|----|----------|---------|----------|---------|-----------|
| 1608 | 178      | -  | 77,5700  | 38,4939 | 116,0639 | 6,8479  | 0,3804371 |
| 1701 | 87, 95   | 40 | 145,3700 | 69,6302 | 215,0002 | 12,3869 | 0,6881598 |
| 1702 | 111, 118 | 49 | 145,1800 | 69,5782 | 214,7582 | 12,3776 | 0,6876450 |
| 1703 | 47       | 21 | 79,9500  | 39,1134 | 119,0634 | 6,9591  | 0,3855599 |
| 1704 | 54/54A   | 29 | 90,2200  | 41,9479 | 132,1679 | 7,4623  | 0,4145729 |
| 1705 | 51       | 24 | 82,9000  | 39,5904 | 122,5904 | 7,0601  | 0,3922627 |
| 1706 | 53       | 26 | 80,8700  | 39,1929 | 120,0629 | 6,9722  | 0,3873456 |
| 1707 | 55       | 27 | 79,9800  | 39,1408 | 119,1208 | 6,9630  | 0,3868308 |
| 1708 | 74       | -  | 79,8000  | 39,1052 | 118,9052 | 6,9566  | 0,3864786 |
| 1801 | 103/103A | -  | 145,5400 | 68,8545 | 211,3945 | 12,2489 | 0,6804928 |
| 1802 | 105/105A | -  | 142,5400 | 68,8545 | 211,3945 | 12,2489 | 0,6804928 |
| 1803 | 39       | -  | 77,4500  | 38,4281 | 115,8781 | 6,8362  | 0,3797863 |
| 1804 | 41       | -  | 79,7500  | 39,0777 | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 1805 | 33       | -  | 80,5500  | 39,0462 | 119,5962 | 6,9461  | 0,3858961 |
| 1806 | 24       | -  | 76,5200  | 38,5487 | 117,0687 | 6,8576  | 0,3809790 |
| 1807 | 37       | -  | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 1808 | 08       | -  | 79,8000  | 39,1052 | 118,9052 | 6,9566  | 0,3864786 |
| 1901 | 101/101A | -  | 140,8700 | 67,9389 | 208,8089 | 12,0860 | 0,6714441 |
| 1902 | 154/154A | 56 | 140,8700 | 67,9389 | 208,8089 | 12,0860 | 0,6714441 |
| 1903 | 42       | -  | 79,6800  | 39,0394 | 118,7194 | 6,9449  | 0,3858284 |
| 1904 | 40       | -  | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 1905 | 38       | -  | 78,3200  | 38,4349 | 116,7549 | 6,8374  | 0,3798547 |
| 1906 | 34       | -  | 80,7500  | 39,1600 | 119,9100 | 6,9664  | 0,3870205 |
| 1907 | 01       | -  | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 1908 | 25       | -  | 77,5700  | 38,4939 | 116,0639 | 6,8479  | 0,3804371 |
| 2001 | 112, 116 | 47 | 146,0800 | 69,3452 | 215,3452 | 12,3362 | 0,6853422 |
| 2002 | 92, 106  | 44 | 143,4200 | 68,6380 | 212,0580 | 12,2103 | 0,6783525 |
| 2003 | 17/17A   | -  | 88,9700  | 41,5860 | 130,5560 | 7,3979  | 0,4109967 |
| 2004 | 166      | -  | 79,7500  | 39,0777 | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 2005 | 30       | 14 | 81,6200  | 39,3396 | 120,9596 | 6,9983  | 0,3887950 |
| 2006 | 160      | 62 | 80,9700  | 39,2204 | 120,1904 | 6,9771  | 0,3876165 |
| 2007 | 12/12A   | 09 | 90,2200  | 41,9479 | 132,1679 | 7,4623  | 0,4145729 |
| 2008 | 156      | 58 | 79,9500  | 39,1490 | 119,1090 | 6,9644  | 0,3869121 |
| 2101 | 83/83A   | 54 | 143,9200 | 68,7751 | 212,6951 | 12,2347 | 0,6797071 |
| 2102 | 94/94A   | -  | 139,9300 | 67,6812 | 207,6112 | 12,0402 | 0,6688975 |
| 2103 | 157      | 59 | 82,0700  | 39,6946 | 121,7646 | 7,0615  | 0,3923034 |
| 2104 | 65/65A   | -  | 89,0400  | 41,6244 | 130,6644 | 7,4048  | 0,4113760 |
| 2105 | 188/188A | -  | 89,8400  | 41,5929 | 131,4329 | 7,3992  | 0,4110645 |

Continua no verso.





ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

| Continuação da Matrícula n.º |          | 305.343 |          |         |          |         |           |
|------------------------------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|-----------|
| 1106                         | 182      | -       | 78,5200  | 38,5487 | 117,0627 | 6,8576  | 0,3809790 |
| 1107                         | 130      | -       | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 1108                         | 147      | -       | 77,5700  | 38,4939 | 116,0639 | 6,8479  | 0,3804371 |
| 1201                         | 88, 109  | 41      | 143,5900 | 68,6846 | 212,2746 | 12,2186 | 0,6798131 |
| 1202                         | 91, 107  | 43      | 145,7700 | 69,2822 | 215,0522 | 12,3249 | 0,6847191 |
| 1203                         | 27       | -       | 77,4500  | 38,4281 | 115,8781 | 6,8362  | 0,3797869 |
| 1204                         | 173      | -       | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 1205                         | 168      | -       | 78,3200  | 38,4349 | 116,7549 | 6,8374  | 0,3798547 |
| 1206                         | 179      | -       | 78,5200  | 38,5487 | 117,0627 | 6,8576  | 0,3809790 |
| 1207                         | 21/21A   | -       | 85,0400  | 41,6244 | 130,6644 | 7,4048  | 0,4112766 |
| 1208                         | 144      | -       | 79,8000  | 39,1052 | 118,9052 | 6,9566  | 0,3864786 |
| 1301                         | 190/190A | -       | 139,9300 | 67,6812 | 207,6112 | 12,0402 | 0,6688375 |
| 1302                         | 152/152A | -       | 140,8700 | 67,9389 | 208,8089 | 12,0860 | 0,6714441 |
| 1303                         | 162      | -       | 77,4500  | 38,4281 | 115,8781 | 6,8362  | 0,3797869 |
| 1304                         | 180      | -       | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 1305                         | 58/58A   | -       | 89,8400  | 41,5929 | 131,4329 | 7,3992  | 0,4110645 |
| 1306                         | 167      | -       | 80,7500  | 39,1600 | 119,9100 | 6,9664  | 0,3870205 |
| 1307                         | 138      | -       | 79,7500  | 39,0777 | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 1308                         | 142      | -       | 77,5700  | 38,4939 | 116,0639 | 6,8479  | 0,3804371 |
| 1401                         | 99/99A   | -       | 142,5400 | 68,8545 | 211,3945 | 12,2489 | 0,6804926 |
| 1402                         | 150/150A | -       | 141,6000 | 68,5969 | 210,1969 | 12,2030 | 0,6779462 |
| 1403                         | 185      | -       | 77,4500  | 38,4281 | 115,8781 | 6,8362  | 0,3797869 |
| 1404                         | 13       | 08      | 79,9900  | 39,1436 | 119,1336 | 6,9634  | 0,3868579 |
| 1405                         | 90       | -       | 80,5500  | 39,0462 | 119,5962 | 6,9461  | 0,3868961 |
| 1406                         | 22/22A   | -       | 90,0400  | 41,7066 | 131,7466 | 7,4194  | 0,4121888 |
| 1407                         | 127      | -       | 79,7500  | 39,0777 | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 1408                         | 139      | -       | 79,8000  | 39,1052 | 118,9052 | 6,9566  | 0,3864786 |
| 1501                         | 123/123A | -       | 141,6000 | 68,5969 | 210,1969 | 12,2030 | 0,6779462 |
| 1502                         | 153/153A | -       | 142,5400 | 68,8545 | 211,3945 | 12,2489 | 0,6804926 |
| 1503                         | 19/19A   | -       | 88,9700  | 41,5860 | 130,5560 | 7,3979  | 0,4109967 |
| 1504                         | 28       | 12      | 79,7100  | 39,0668 | 118,7768 | 6,9498  | 0,3860993 |
| 1505                         | 186      | 73      | 82,1200  | 39,4767 | 121,5967 | 7,0227  | 0,3901496 |
| 1506                         | 183      | -       | 78,5200  | 38,5487 | 117,0627 | 6,8576  | 0,3809790 |
| 1507                         | 172      | -       | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 1508                         | 23/23A   | -       | 89,0900  | 41,6518 | 130,7418 | 7,4096  | 0,4116469 |
| 1601                         | 96, 97   | 46      | 145,0400 | 69,5399 | 214,5799 | 12,3708 | 0,6872658 |
| 1602                         | 122, 128 | 53      | 145,5100 | 70,2170 | 217,7270 | 12,4912 | 0,6939574 |
| 1603                         | 155      | 57      | 81,6900  | 39,5904 | 121,2804 | 7,0429  | 0,3912739 |
| 1604                         | 161      | 63      | 81,2100  | 39,4780 | 120,6880 | 7,0229  | 0,3901631 |
| 1605                         | 15       | 07      | 80,8200  | 39,1203 | 119,9403 | 6,9593  | 0,3866276 |
| 1606                         | 163      | -       | 78,5200  | 38,5487 | 117,0627 | 6,8576  | 0,3809790 |
| 1607                         | 181      | -       | 77,5200  | 38,4665 | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |

Continua na ficha 07



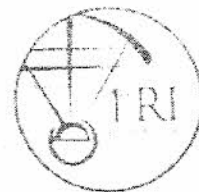
República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca de Goiânia

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. A. Domingos Costa, 1.011 - 102º Andar - Centro - 74040-000 - Goiânia, GO - Fone: (61) 3241-2200

portal: www.rirj.gov.br  
e-mail: rirj@rj.gov.br

IGOR FRANCA GUTTES  
Diretor Geral



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 22 de setembro de 2016

305.343

Matrícula

08

Ficha

|            |               |     |          |          |          |         |           |
|------------|---------------|-----|----------|----------|----------|---------|-----------|
| 2608       | 60/60A        | -   | 89,0900  | 41,6518  | 130,7418 | 7,4096  | 0,4116469 |
| 2701       | 119, 120      | 50  | 143,7100 | 68,7175  | 212,4275 | 12,7245 | 0,6791382 |
| 2702       | 100/100A      | -   | 140,8700 | 67,9389  | 208,8089 | 12,0860 | 0,6714441 |
| 2703       | 208           | -   | 78,6900  | 39,0394  | 118,7194 | 6,9449  | 0,3858284 |
| 2704       | 16/16A        | -   | 89,0400  | 41,6244  | 130,6644 | 7,4049  | 0,4113760 |
| 2705       | 210           | -   | 78,3200  | 38,4349  | 116,7549 | 6,8374  | 0,3798547 |
| 2706       | 212           | -   | 78,5200  | 38,5487  | 117,0687 | 6,8576  | 0,3809790 |
| 2707       | 214           | -   | 77,5200  | 38,4665  | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 2708       | 216           | -   | 89,1600  | 42,9539  | 132,1139 | 7,6413  | 0,4245156 |
| 2801       | 165/165A      | 64  | 146,9400 | 69,6029  | 216,5429 | 12,3820 | 0,6878889 |
| 2802       | 176/176A      | 65  | 135,8600 | 65,2826  | 201,1426 | 11,6135 | 0,6451921 |
| 2803       | 228           | 93  | 81,2500  | 39,4698  | 120,7198 | 7,0215  | 0,3900818 |
| 2804       | 202           | 80  | 81,8400  | 39,6507  | 121,4907 | 7,0537  | 0,3918699 |
| 2805       | 227           | -   | 78,3200  | 38,4349  | 116,7549 | 6,8374  | 0,3798547 |
| 2806       | 62/62A        | -   | 90,0400  | 41,7066  | 131,7466 | 7,4194  | 0,4121888 |
| 2807       | 225           | -   | 79,7500  | 39,0777  | 118,8277 | 6,9517  | 0,3862077 |
| 2808       | 200           | 78  | 84,0300  | 40,2647  | 124,2947 | 7,1629  | 0,3979395 |
| 2901       | 207/207A      | 82  | 146,9300 | 69,6001  | 216,5301 | 12,3815 | 0,6876618 |
| 2902       | 140, 211      | 92  | 144,1600 | 68,8408  | 213,0008 | 12,3464 | 0,6803573 |
| 2903       | 197           | 75  | 81,6800  | 39,5877  | 121,2677 | 7,0424  | 0,3912468 |
| 2904       | 199           | 77  | 83,9800  | 40,2373  | 124,2173 | 7,1580  | 0,3976676 |
| 2905       | 201           | 79  | 84,6300  | 40,1646  | 124,7946 | 7,1451  | 0,3959496 |
| 2906       | 203           | 81  | 82,2000  | 39,5575  | 121,7575 | 7,0371  | 0,3909488 |
| 2907       | 205           | -   | 77,5200  | 38,4665  | 115,9865 | 6,8430  | 0,3801662 |
| 2908       | 226           | 90  | 92,6700  | 39,8919  | 122,5619 | 7,0966  | 0,3942540 |
| Pent. 3001 | 136/136A, 148 | 55  | 234,4700 | 107,8267 | 342,2967 | 19,1818 | 1,0656575 |
| Pent. 3002 | 124/124A, 125 | 69  | 233,8800 | 107,6650 | 341,5450 | 19,1531 | 1,0649591 |
| Pent. 3003 | 135, 137/137A | 72  | 182,4800 | 79,7578  | 262,2378 | 14,1885 | 0,7892506 |
| Pent. 3004 | 132, 149/149A | 71  | 191,5200 | 79,4946  | 261,0146 | 14,1417 | 0,7856498 |
| -          | Moto M1       | -   | 2,0000   | 0,5483   | 2,5483   | 0,0975  | 0,0054184 |
| -          | Moto M2       | -   | 2,0000   | 0,5483   | 2,5483   | 0,0975  | 0,0054184 |
| -          | Moto M3       | -   | 2,0000   | 0,5483   | 2,5483   | 0,0975  | 0,0054184 |
| -          | Moto M4       | -   | 2,0000   | 0,5483   | 2,5483   | 0,0975  | 0,0054184 |
| -          | Moto M5       | -   | 2,0000   | 0,5483   | 2,5483   | 0,0975  | 0,0054184 |
| -          | Moto M6       | -   | 2,0000   | 0,5483   | 2,5483   | 0,0975  | 0,0054184 |
| -          | -             | E52 | 2,6800   | 0,7347   | 3,4147   | 0,1307  | 0,0072606 |
| -          | -             | E68 | 3,0600   | 0,8388   | 3,8988   | 0,1492  | 0,0082501 |
| -          | -             | E83 | 3,0500   | 0,8361   | 3,8861   | 0,1487  | 0,0082630 |

Continua no verso

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição



| Continuação da Matrícula nº 305.343 |          |    |          |         |          |         |           |
|-------------------------------------|----------|----|----------|---------|----------|---------|-----------|
| 2106                                | 184      | 70 | 82.6100  | 39.9440 | 123.5540 | 7.1050  | 0.3947607 |
| 2107                                | 159      | 61 | 82.0500  | 39.7083 | 121.7583 | 7.0639  | 0.3924308 |
| 2108                                | 114      | -  | 73.8000  | 39.1042 | 118.9052 | 6.9556  | 0.3864786 |
| 2201                                | 104/104A | -  | 145.2500 | 69.1396 | 214.3896 | 12.2996 | 0.6833104 |
| 2202                                | 151/151A | -  | 139.9300 | 67.5817 | 207.5117 | 12.6407 | 0.6688975 |
| 2203                                | 191      | -  | 77.4500  | 38.4281 | 115.8781 | 6.9362  | 0.3797864 |
| 2204                                | 192      | -  | 77.5200  | 38.4665 | 115.9865 | 6.8430  | 0.3801662 |
| 2205                                | 209      | -  | 80.5500  | 39.0462 | 119.5962 | 6.9461  | 0.3859961 |
| 2206                                | 46/46A   | -  | 90.0400  | 41.7066 | 131.7466 | 7.4194  | 0.4121898 |
| 2207                                | 164      | -  | 77.5200  | 38.4665 | 115.9865 | 6.8430  | 0.3801662 |
| 2208                                | 04       | -  | 77.5700  | 38.4939 | 116.0639 | 6.8479  | 0.3804371 |
| 2301                                | 85/85A   | 39 | 144.8000 | 69.0163 | 213.8163 | 12.2776 | 0.6820912 |
| 2302                                | 98/98A   | -  | 140.8700 | 67.9389 | 208.8089 | 12.0860 | 0.6714441 |
| 2303                                | 82       | 36 | 82.1500  | 39.1587 | 119.3187 | 6.9678  | 0.3871017 |
| 2304                                | 80       | -  | 77.5200  | 38.4665 | 115.9865 | 6.8430  | 0.3801662 |
| 2305                                | 78       | 33 | 80.9500  | 39.1559 | 120.1059 | 6.9656  | 0.3869798 |
| 2306                                | 76       | 31 | 82.6500  | 39.9549 | 123.6049 | 7.1078  | 0.3948771 |
| 2307                                | 73       | -  | 77.5200  | 38.4665 | 115.9865 | 6.8430  | 0.3801662 |
| 2308                                | 71       | -  | 77.5700  | 38.4939 | 116.0639 | 6.8479  | 0.3804371 |
| 2401                                | 113, 117 | 48 | 143.6400 | 68.6982 | 212.3382 | 12.2211 | 0.6789496 |
| 2402                                | 93, 110  | 45 | 143.5300 | 68.6681 | 212.1981 | 12.5157 | 0.6796506 |
| 2403                                | 198      | 76 | 81.6800  | 39.5877 | 121.2677 | 7.0424  | 0.3912468 |
| 2404                                | 204      | -  | 77.5200  | 38.4665 | 115.9865 | 6.8430  | 0.3801662 |
| 2405                                | 03       | -  | 78.3200  | 38.4349 | 116.7549 | 6.9374  | 0.3798547 |
| 2406                                | 213      | -  | 78.5200  | 38.5487 | 117.0687 | 6.8576  | 0.3809790 |
| 2407                                | 223      | -  | 77.5200  | 38.4665 | 115.9865 | 6.8430  | 0.3801662 |
| 2408                                | 220      | -  | 77.5700  | 38.4939 | 116.0639 | 6.8479  | 0.3804371 |
| 2501                                | 196/196A | 74 | 145.2500 | 69.1396 | 214.3896 | 12.2996 | 0.6833104 |
| 2502                                | 146, 158 | 60 | 145.5000 | 69.2081 | 214.7081 | 12.3118 | 0.6839876 |
| 2503                                | 224      | -  | 77.4500  | 38.4281 | 115.8781 | 6.8362  | 0.3797864 |
| 2504                                | 35       | 17 | 80.6800  | 39.3327 | 120.0127 | 6.9971  | 0.3887272 |
| 2505                                | 222      | -  | 78.5200  | 38.5487 | 117.0687 | 6.8576  | 0.3809790 |
| 2506                                | 219      | -  | 78.5200  | 38.5487 | 117.0687 | 6.8576  | 0.3809790 |
| 2507                                | 59/59A   | -  | 82.0400  | 41.6244 | 130.6644 | 7.4048  | 0.4113760 |
| 2508                                | 221      | -  | 77.5700  | 38.4939 | 116.0639 | 6.8479  | 0.3804371 |
| 2601                                | 187/187A | 67 | 143.9900 | 68.7394 | 212.7294 | 12.2284 | 0.6793549 |
| 2602                                | 189/189A | 66 | 143.7800 | 68.7311 | 212.4611 | 12.2269 | 0.6792797 |
| 2603                                | 36       | 18 | 80.4300  | 39.2449 | 119.6749 | 6.9815  | 0.3878603 |
| 2604                                | 206      | -  | 77.5200  | 38.4665 | 115.9865 | 6.8430  | 0.3801662 |
| 2605                                | 229/229A | -  | 89.8400  | 41.5929 | 131.4329 | 7.3992  | 0.4110648 |
| 2606                                | 215      | -  | 78.5200  | 38.5487 | 117.0687 | 6.8576  | 0.3809790 |
| 2607                                | 217      | -  | 79.7500  | 39.0777 | 118.8277 | 6.9517  | 0.3862077 |

Continua na ficha 08



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº 305.343

O custo global da construção está orçado no valor de R\$ 1.467,60 por m², perfazendo o total de R\$ 37.779.634,93. Demais detalhes e especificações gerais, constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital nº 01611604261318105404961. Goiânia, 22 de fevereiro de 2017. Dou fé.

Av-6-305343 - Protocolo nº 123456, de 08/02/2017. RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO. Por requerimento firmado em 01/02/2017, emitido pela incorporadora SPE RESIDENCIAL BUENO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, foi requerida esta averbação para retificar o processo de incorporação do empreendimento DOT BUENO RESIDENCE, objetivado no R-3 e Av-5 desta matrícula, com o novo Memorial de Incorporação, Quadros de Área, Minuta de Convenção de Condomínio e Quadro Resumo, devidamente apresentados, no tocante às alterações das vagas de garagem e arranjos dos Apartamentos n.ºs 703, 1201, 2101 e 2107, passando estas unidades autônomas a ter as seguintes características:

| Designação das unidades | Acessórios: Vagas de garagem | Acessórios: Beca-ninhos | Área privativa (m²) | Área comum (m²) | Área total geral | Fração ideal (m²) | Fração ideal (%) |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| 703                     | 159                          | 61                      | 81,9800             | 39,6699         | 121,6499         | 7,0571            | 0,3920595        |
| 1201                    | 83/83A                       | 54                      | 143,9200            | 68,7151         | 212,6351         | 12,2347           | 0,6797071        |
| 2101                    | 83, 109                      | 41                      | 143,3900            | 68,6846         | 212,0746         | 12,2186           | 0,6788131        |
| 2107                    | 18/18A                       | -                       | 89,0400             | 41,6244         | 130,6644         | 7,4048            | 0,4113760        |

Demais detalhes e especificações gerais, constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital nº 01611604261318105404961. Goiânia, 24 de fevereiro de 2017. Dou fé.



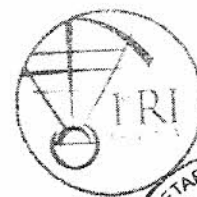
República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-21 L-8, 2322, Edifício Inova Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@trigo.com.br  
Telefone: (62) 3956.7000

IGOR FRANÇA GUEDES  
Emprego: 02/14/05-142



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 305343, a que foi extraído por meio deprográfico, nos termos do art. 1º, § 2º, da Lei n. 6.015/1963, e Item 8º, Incisos I e II, da Tabela XII do Regimento de Justas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 50,00  
Fundes.....: R\$ 5,00  
Fundesj.....: R\$ 4,00  
Fundesps.....: R\$ 2,00  
Fundesmp.....: R\$ 1,50  
Fundespe.....: R\$ 1,00  
Fundesaj.....: R\$ 1,00

Taxa Judiciária.....: R\$ 1,00  
TSSQN.....: R\$ 1,00  
Estado.....: R\$ 1,00  
Funemp.....: R\$ 1,00  
Fepadsaj.....: R\$ 1,00  
Fundespe.....: R\$ 1,00  
Total.....: R\$ 85,13

Selo Digital n. 01911710171722106403647  
Assinatura e selo em: <https://extrajudicial.rjgo.ig.br/selo>

Goiânia/GO, 27 de novembro de 2017.

REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Mara Augusta M. Moraes  
Tribunante Cartório

Este documento é uma reprodução da matrícula original e não substitui a original. A original é a única válida para fins legais. A reprodução é feita por meio deprográfico e não substitui a original. A reprodução é feita por meio deprográfico e não substitui a original.