

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

36.689

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º

001

Matrícula

Goiânia, 09 de julho de 1.991.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 08, da quadra 137, Av. New York, no JARDIM NOVO MUNDO, nesta Capital, com a área de 502,40m², medindo 12,00m de frente pela Av. New York; 19,40m de fundos; 32,00m pelo lado esquerdo com os lotes 06 e 07; e, 32,00m pelo lado direito com o lote 09. **PROPRIETÁRIO:** MANOEL CANDIDO MARIANO, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 609 deste Cartório. Dou fe. O sub-Oficial.

R-1-36.689-Goiânia, 09 de julho de 1.991. Por Carta de Adjudicação extraída dos autos de nº 1336/89, de Irrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima, passada nesta Capital em 31.08.90, assinado pelo Dr. Alfredo Abinagem, Juiz de direito da 3ª vara de Família e Sucessões desta comarca de Goiânia, que o imóvel acima descrito e caracterizado foi adjudicado a **JOSE EDUARDO SILVA NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado nesta Capital; avaliado em R\$ 8.000,00. Dou fe. O sub-Oficial.

R-2-36.689-Goiânia, 12 de agosto de 1.999. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 28.06.1.999, lavrada às fls. 121/122 do livro 972 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, o proprietário acima qualificado **JOSE EDUARDO SILVA NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, CI. 380.809-SSP/GO e CPF. 056.827.031-20, residente e domiciliado à Av. Simon Bolívar, Qd. 153, Lt. 15 Jrdim Novo Mundo, nesta Capital, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **JAIRO JOSÉ ALVES**, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG nº 801.434.SSP/GO e CPF. 219.021.001-15, casado com **MARIA DAS GRAÇAS NEVES ALVES**, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Al. Rio Vermelho, quadra 08, lote 11, Conjunto Aruanã I, nesta Capital; pelo valor de R\$9.000,00. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTM conforme laudo de avaliação de nº 1999.06.7015-4, datado de 05.07.1.999, bem como as certidões de quitação exigidas pela legislação, sendo a FEDERAL POSITIVA com efeitos negativas. Dou fe. O Oficial Substituto.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Fialaga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Mário Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 198, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-1011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 36.689, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original. 20 ABR. 2007 Goiânia/GO



ISENTO
0299B016251