



LIVRO Nº 587

FLS 28/31

ESCRITURA PÚBLICA DE RÉ E RATIFICAÇÃO, seguinte:

Por este público instrumento de escritura de ré e ratificação, aos 22 (vinte e dois) dias do mes de março de 1976 (um mil novecentos e setenta e seis) 22-3-76, nesta Cidade e Comarca de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, em cartório compareceram: como outorgantes e reciprocamente outorgados o Sr. IUKIO SUZUKI, horticultor, desquitado, identidade nº 445.314 - Go., CPF nº 067.544.731/34; residente nesta Capital, na 2a. Avenida, nº 379 - Vila Nova, e, o Sr. MASAYUKI SUZUKI, motorista; identidade nº 30.499 - Go., casado com Sra. MARIA JOSÉ GONÇALVES SUZUKI, motorista, identidade nº 200.554 - Go., CPF conjunto nº 014 523 711/72 . Goiânia, residentes nesta Capital, na Rua 206-A nº 42 - V.Nova, todos brasileiros, capazes, juridicamente, conhecidos entre si, reconhecidos neste cartório, das duas testemunhas no final nomeadas e assinadas e do Tab? Sub? que esta subscreve dá fé; e, ante as testemunhas por eles outorgantes e reciprocamente outorgados, foi dito, uniforme e sucessivamente que vêm pela presente escritura e na melhor forma de direito Ré e Ratificar as divisas e incluir o número de lotes e chácaras com área e metragens constantes do imóvel transcrito sob nº 39.760, livro 3-AF, fls 135, de 29 de agosto de 1958, do cartório imobiliário de Goiânia - 3a. zona - objeto da escritura de compra e venda, outorgada nas notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca, fls 1/2Vº, livro nº 170, em data de 19 de maio de 1956, cujo imóvel fica situado na antiga Fazenda Botafogo, neste Município de Goiânia, e contém a área de um (1) alqueire do padrão goiano, ou seja de 80 litros, assim limitado: " Começa em um marco, à margem direita do Córrego Buriti; daí, córrego acima, numa extensão de 220 metros, dividindo com Geraldo Alves de Castro; desse ponto, volve à esquerda, em rumo, numa extensão de 220,00-metros, confrontando com José Roty Verano; desse ponto, em rumo numa extensão de 220 metros, ainda dividindo com José Roty Verano; daí, ao ponto do começo, na mesma extensão de 220 metros confrontando com o mesmo-

05
18 FEB 2004

José Poty Verano " e em cuja área , já loteada, contém 44 lotes (excluídos desta escritura os lotes nºs 5, 6 e 7 da quadra 74), ficando, 41 - (quarenta e um) lotes e 8 (oito) chácaras, assim descritos: Quadra - nº 73 - Lote nº 1, na Avenida do Ouro, com 437,50 m²; lote nº 2, com a - área de 450,00 m²; na Avenida do Ouro; Lote nº 3, na Avenida do Ouro, - com a área de 450,00 m²; lote nº 4, na Avenida do Ouro, esquina com a - Rua das Esmeraldas, área de 437,50 m²; Lote nº 5, na Rua das Esmeraldas, - área de 390,00 m²; Lote nº 6, na Rua das Esmeraldas, área de 390,00 m²; - Lote nº 7, na Rua das Esmeraldas, área de 390,00 m²; Lote nº 8, na Rua das Esmeraldas, área de 390,00 m²; Lote nº 9, na Rua das Esmeraldas es - quina com a Rua da Platina, área de 440,20 m²; lote nº 10, na Rua dos Ru - bis, esquina com a Rua da Platina, área de 617,80 m²; Lote nº 11, na - Rua dos Rubis, área de 390,00 m²; Lote nº 12, na Rua dos Rubis, área de - 390,00 m²; lote nº 13, na Rua dos Rubis, área de 390,00 m²; Lote nº 14 - na Rua dos Rubis, área de 390,00 m²; Quadra nº 73-A, Lote nº 1, na Rua da Platina esquina com a Rua das Esmeraldas, área de 437,40 m²; Lote nº - 2, na Rua da Platina, área de 416,00 m²; lote nº 3, na Rua da Platina - área de 416,00 m²; Lote nº 4, na Rua da Platina, área de 416,00 m²; e Lo - te nº 5, na Rua da Platina, esquina com a Rua dos Rubis, área de 488,60 - m²; Quadra nº 73-B, Lote nº 1, na Rua da Platina, esquina com a Rua das - Turmalinas, área de 501,40 m²; Lote nº 2, na Rua da Platina, área de 448, - 00 m²; lote nº 3, na Rua da Platina, área de 448,00 m²; Lote nº 4, na - Rua da Platina, área de 448,00 m²; lote nº 5, na Rua da Platina, área de 448,00 m²; Lote nº 6, na Rua da Platina, área de 448,00 m²; Lote nº 7, - na Rua da Platina esquina com a Rua das Esmeraldas, área de 520,60 m²; Quadra nº 74. Lote nº 1, na Avenida do Ouro, esquina da Rua das Esmeral - das, área de 460,00 m²; lote nº 2, na Avenida do Ouro, área de 455,00 m²; Lote nº 3, na Avenida do Ouro, área de 455,00 m²; Lote nº 4, na Avenida - do Ouro, área de 455,00 m²; lote nº 8, na Avenida do Ouro, esquina com a - Rua das Turmalinas, área de 460,00 m²; Lote nº 9 na Rua das Turmalinas, - área de 414,00 m²; lote nº 10, na Rua das Turmalinas, área de 414,00 m²; lote nº 11, na Rua das Turmalinas, esquina da Rua da Platina, área de - 534,32 m²; lote nº 12, na Rua da Platina, área de 531,30 m²; Lote nº 13, na Rua da Platina, área de 558,84 m²; Lote nº 14, na Rua da Platina, área de 586,32 m²; lote nº 15, na Rua das Esmeraldas, esquina com a Rua da - Platina; Lote nº 16, na Rua das Esmeraldas, área de 448,50 m²; lote nº 17

Ry. 112.032
Alcides Augusto
MARTINS

Ry. 112.034

Ry. 112.033

na Rua das Esmeraldas, área de 448,50 m²; lote nº 18, área de 448,50 m².
CHACARAS: Chácara nº 271, área de 2.067,80 m²; Chácara nº 272, área de -
1.890,70 m²; Chácara nº 273, área de 1.951,20 m²; Chácara nº 274, área -
de 1.990,00 m²; Chácara nº 275, área de 2.091,00 m²; Chácara nº 276, -
área de 2.232,90 m²; Chácara nº 277, área de 2.307,50 m²; Chácara nº 278,
área de 2.646,00 m², todas com frente para a Rua s/ nome e fundo para o
Córrego Buriti. Ditos lotes e chácaras, fazem parte do loteamento denomi-
nado " SETOR MORAIS " Jardim Novo Mundo, plano de urbanização de Goiâ-
nia - Capital do Estado de Goiás; que retificando assim, o referido imó-
vel objeto da transcrição nº 39.760, livro 3-AF, fls 135, de 29 de agos-
to de 1958, do cartório imobiliário de Goiânia, 3a. zona, ratificam-no -
nos seus demais detalhes, área e loteamento, afim de produzir os jurídi-
cos e legais efeitos de direito, dando esta escritura como boa, firme e
valiosa, na forma da lei. Ao contrário do que foi escrito linhas retro-
a escritura de compra e venda, ora ré e ratificada, data de 27 de outu-
bro de 1954, das notas do 2º ofício desta Comarca, às fls 122/124, do li-
vro nº 109, sendo a mesma que foi transcrita sob o nº 39.760, livro 3-AF
fls 135. Como assim outorgaram e lhes sendo lida em voz alta, e às teste-
munhas, foi em tudo aceita e assinam com estas que são: Nazareno Ferran-
dini e Irmair V. da Silva. Eu, Tabelião Substituto, a fiz escrever, dou-
fê e assino. (AS) RÔMULO DIOGO DE SOUZA. Goiânia, 22 de março de 1976. -
(AS) IUKIU SUZUKI. Masayuki Suzuki. Maria José Gonçalves Suzuki. Test. -
Nazareno Ferrandini. Irmair Vieira da Silva. NADA MAIS. Traslada em se-
guida. Eu, Tabelião Substituto, a -
fiz datilografar, conferi, subscrevi, dou fê e assino em público e raso.

Em test. da verdade.

Goiânia, 22 de março de 1976.

- TABELIÃO SUBSTITUTO -



CARTÓRIO DA 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Dra. Maria e Af. C. Junho Siqueira
de Brito Pereira
- ORIGINAL -
Bel. Gabo e Joo Pereira
- SUBSTITUTO -
Av. Anhanguera, 433 - 1ª. Zona - Ed. Baiocchi
(C.N.º) 117 - 015

PREFEITURA MUNICIPAL
de GOIÂNIA
SEÇÃO DE CADASTRO
REGISTRO Nº 13320 a 13320/48
DATA 30 / 03 / 1976
Rômulo

CARTÓRIO DA TERCEIRA Z-G
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Apresentado no Protocolo 1, sob 8.704, fls. 142
Averbado sob o nº 01494 à margem do Transcrição
nº 39.760, livro 3-AF, fls. 135
Goiânia, 24 de 7. abril - de 1978
O Oficial Subst. falvo yua Resumo