

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA

27.661

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º

01

Matrícula

Goiânia, 08 de março de 1.985.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 13, quadra 137, Avenida New York, JARDIM NOVO MUNDO nesta Capital, com a área de 416,00m², medindo 13,00m de frente pela Avenida New York; 13,00m de fundos, com área; 32,00m pelo lado direito com o lote 14; e, 32,00m pelo lado esquerdo, com o lote 12. PROPRIETÁRIAS: LUCI MOURA DA PENHA e LÚCIA MOURA DA PENHA, brasileira, s, menores, estudantes, residentes nesta Capital. TÍTULO ACQUISITIVO: transcrito sob nº 5.778 deste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

R-1-27.661-Goiânia, 08 de março de 1.985. Por Escritura de Permuta de 12.09.73, lavrada as fls. 54/66 do livro 421 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, que as proprietárias acima LUCI MOURA DA PENHA e LUCIA MOURA DA PENHA, brasileiras solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta Capital, permutaram o imóvel acima descrito e caracterizado, passando o mesmo a propriedade do Sr. ALCINOR TEODORO DE REZENDE, fazendeiro e sua esposa FLORIPES AUGUSTA DE REZENDE, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; no valor de Cr\$3.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial.

R-2-27.661-Goiânia, 29 de março de 1.985. Por Escritura Pública de 07 de 19.03.85, lavrada as fls. 119/120v do livro 810, nas notas do 4º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ele TE. nº 2090-51-zona-Palmele-GO, inscritos no CPF 017.557.571-15, ela TE. nº 2088-51ª zona-Palmele-GO, residentes e domiciliados no município de Santa Cruz-GO, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a ANA MARIA RODRIGUES REZENDE SANTOS, brasileira, casada com o Sr. SEBASTIÃO BENTO DOS SANTOS, em regime de comunhão parcial de bens de lar, CI nº 358821-2ª via-GO, CPF nº 166.932.211-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Av. Álvares Cabral Qd. 178, lote 32, Jardim Novo Mundo; pelo valor de Cr\$10.000.000,00. Dou Fé. O Sub-Oficial.

R-3-27.661-Goiânia, 11 de março de 2003. Por Formal de Partilha extraído do Processo nº 9900952430, Autos nº 418 de Divorcio Litigioso do casal ANA MARIA RODRIGUES REZENDE SANTOS e SEBASTIÃO BENTO DOS SANTOS, passado nesta Capital em 24.08.1999, devidamente assinado por ordem do Dr. Vitor Barboza Lenza, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Goiânia, que o imóvel retro descrito e

(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marla Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona - Goiânia/GO Fones: 3212-4011

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA

Continuação da Matrícula

27.661

caracterizado passou a pertencer em sua totalidade ao conjugue virago, **ANA MARIA RODRIGUES REZENDE SANTOS**, brasileira, assistente social, divorciada, Carteira de Identidade 358821-1866885-SSP-GO, CPF.166.932.211-49, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Nova York, quadra 137, lote 13, Jardim Novo Mundo; sem valor declarado. Dou fé. O Oficial substº.

R-4-27.661-Goiânia, 14 de agosto de 2.003. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 08.07.2003, lavrada às fls. 146/147, do livro 1064, nas notas do 2º tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada **vendeu** o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **FIDENCO NOGUEIRA ARANHA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, mecânico, portador da CI. 3.755.439-DGPC-GO e inscrito no CPF. 706.879.941-87, residente e domiciliado na rua Brooklin, quadra 138, lote 05, Jardim Novo Mundo, nesta Capital, representada por Maria de Lourdes Levindo Nogueira; pelo valor de **R\$22.92779**. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 226.2637-0, datado de 05.08.2003, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou.fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

~~Ricardo de Castro Ribeiro~~
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **27.661** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e esta conforme o original.

Goiânia/GO

20 ABR. 2012

