



CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

7780 7462

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

330.262

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA 08 de maio de 2018

IMÓVEL: Lote n. 12/14-40/41 da quadra 246, situado na Rua 135, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 2.620,35m², sendo 45,00 metros de frente para a Rua 135, 34,938 metros mais 15,00 metros mais 34,938 metros do lado direito com lotes 15/17/3 e 39, 69,876 metros do lado esquerdo com viela sem nome e 30,00 metros nos fundos com Rua 1141. **PROPRIETÁRIA:** SPE RESIDENCIAL MARISTA 135 EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 24.994.075/0001-01, com sede na Avenida T-4, n. 619, Quadra 141, Lote 04/05, Sala 1707/1713, Edifício Buena Vista Office Design, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTROS:** ANTERIORES: Livro 2/RG, matrículas n.s 16439, 24035, 26382, 40188 e 321893, desta Serventia. Protocolo n. 659135, de 26/04/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096709494. Dou fé.

Av-1-330262 - Protocolo n. 659135, de 26/04/2018. **CLÁUSULA RESTRITIVA.** Pela Av-7 da matrícula n. 16439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a parte ideal de 70% correspondente a 524,07m² de área privativa ora permutada, em nome de CLÁUDIO MÂRCIO ROCHA, brasileiro, funcionário público, Cédula de Identidade Profissional n. 14195/OAB-GO, CPF n. 440.168.161-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com LAYLA BARRIENTOS MARQUES DE JESUS ROCHA, brasileira, administradora, RG n. 3676218/SSP-GO, CPF n. 970.908.401-15, residentes e domiciliados na Rua 1141, Quadra 246, Lote 40, Setor Marista, Goiânia/GO, está gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Selo Digital n. 01911804101042127706198. Goiânia, 08 de maio de 2018. Dou fé.

Av-2-330262 - Protocolo n. 659135, de 26/04/2018. **NECESSIDADE DE COMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelos R-14, R-16, R-8 e R-5 das matrículas n.s 26382, 24035, 16439 e 40188 respectivamente, todas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE RESIDENCIAL MARISTA 135 EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com os outorgantes que receberão em contraprestação destas permutas as seguintes frações: ROSE MARX WAYNE DE OLIVEIRA, brasileiro, policial militar, Cédula de Identidade Profissional n. 19684/PM-GO, CPF n. 469.801.211-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com CHRISTIANE GOMES FALCÃO WAYNE, brasileira, magistrada, RG n. 1881774/SSP-GO, CPF n. 530.992.141-91, residentes e domiciliados na Rua 135, Quadra 246, Lote 13, Setor Marista, Goiânia/GO - 420,00m²; ROMULO DIOGO DE SOUSA JÚNIOR, brasileiro, servidor público, RG n. 1196182/DGPC-GO 2ª Via, CPF n. 295.760.241-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ERLIS JANER DORNELAS, brasileira, do lar, RG n. 1070300/SSP-GO, CPF n. 265.186.001-87, residentes e domiciliados na Rua

Continua no verso.

Pedido n. 026.449, de 07/11/2018
Certidão emitida em 07/11/2018 14:11:51
Página 01
Continua no verso.

Confirme a autenticidade
do selo via QR code



Nº
Auditor
Mat. n.