

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

048

Livro **2** - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Goiânia, 19 de janeiro de 1976.

IMÓVEL:- O lote de terras de nº 6, quadra 137, Rua Estádio Califórnia, Jardim Novo Mundo, nesta capital, com a área de 422,40m²; medindo 13,20m de frente; igual largura nos fundos; e 32,00m de cada lado, dividindo com os lotes 5, 7 e 8. PROPRIETÁRIO:- SEBASTIÃO DA SILVA CALDAS e s/m MARIA CANDIDA DE MORAIS CALDAS, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 19.764 da 3ª zona. Dou fé. O Oficial. *Cubato*

R-1-48- Goiânia, 19 de janeiro de 1976. Por escritura pública de 27.07.72, lavrada às fls. 226 do livro nº 386 das notas do 2º Tabelião desta cidade os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. JOSE DIVINO DE MELO, brasileiro, casado, residente e domiciliado no m/ Motrinhos -Go., lavrador, pelo valor de Cr\$281,25. Dou fé. O Oficial. *Cubato*

AV-2-48-Goiânia, 23 de junho de 1.994. Foi construído no lote acima descrito e caracterizado um barracão contendo 02 comodors com a área construída de 76,00m², no valor venal de Cr\$1.418.970,10; conforme requerimento datado de 21.06.94, revestido de todas as formalidades legais e arquivado neste Cartório. Dou fé. O Oficial substº. *W. C. C.*

AV-3-48-Goiânia, 23 de junho de 1.994. Certifico, conforme requerimento datado de 21.06.94, revestido de todas as formalidades legais, que foi requerida a averbação da Certidão Negativa de Débito-CND nº 247075, série C, para com o INSS-Instituto Nacional do Seguro Social, datado de 25.05.94, devidamente assinado, de uma construção com 76,00m² de área construída; tudo conforme documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. O Oficial substº.

R-4-48-Goiânia, 23 de junho de 1.994. Por Escritura Pública de compra e venda de 13.02.76, lavrada às fls. 118/120 do livro nº 483 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, o proprietário acima qualificado, CIP nº 041.432.211, e sua esposa LAURITA SILVESTRE DE MELO, casados, residentes em Goiânia-Go., venderam o imóvel acima descrito.

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto



Cartório do Registro de Imóveis da Zona

Continuação: da Matrícula N.º

048

to e caracterizado ao sr. JOSE PARREIRA DA CUNHA, brasileiro, casado com JOVINA FERREIRA DA CUNHA, pedreiro, residente nesta Capital, no imóvel retro, CPF. 123.997.951-72; pelo valor de R\$20.000,00. Dou fé. O Oficial substº. *W. Ricardo*

R-5-048-Goiânia, 22 de agosto de 1.994. Por Carta de Adjudicação extraída do Processo nº 940222718, de Inventário em rito de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima JOSE PARREIRA DA CUNHA, passada nesta Capital em 11.08.94, expedida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Goiânia, que o imóvel retro descrito e caracterizado foi adjudicado à JAIRO JOSE ALVES, brasileiro, comerciante, CPF. 219.021.001-15, CI. 801434-969532-Go, casado com MARIA DAS GRACAS NEVES ALVES, residente e domiciliado nesta Capital; no valor de R\$1.455,00. Dou fé. O Oficial substº. *Ricardo*

R-6-048-Goiânia, 08 de novembro de 2.004. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 12.09.2002, lavrada às fls. 042/043, do livro 793-N, nas notas do 5º tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela comerciante, portadora da Cédula de Identidade de nº 1.430.764-2ª via-SSP-GO e inscrita no CPF. sob o nº 585.566.561-53, ambos brasileiros, capazes, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital, **venderam** o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **ALDENI NEVES DA SILVA TINOCO**, portadora da Cédula de Identidade de nº 1944242-SSP-GO e inscrita no CPF. 477.005.481-53, e seu marido **SAULO MATEUS TINOCO**, comerciante, portador da Cédula de Identidade de nº 1633960-2ª via-SSP-GO e inscrita no CPF. 359.887.701-34, ambos brasileiros, capazes, casados entre si residentes e domiciliados na rua Valdivia, Qd. 156, Lt. 13, Jardim Novo Mundo, nesta capita; pelo valor de **R\$12.500,00**. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 253.6130-0, datado de 05.11.2004, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial Substº. *Ricardo*

R-7-048-Goiânia 17 de novembro de 2.004. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08.11.2004, lavrada às fls. 033/038 do livro 2338-N, nas notas do 4º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados **venderam** o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **AFONSO ALVES DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da

(continua na ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
OficialBel. Wandenmark de Pittaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Dante do Espírito Santo Machado

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

48

Matrícula

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

Goiânia, 19 de janeiro de 1976

C.I. nº 10.668.966-SSP/SP e CPF/MF sob nº 003.980.958-76, residente e domiciliado na rua Cassiano Ricardo, nº 375, Jardim Caçula, na cidade de Ribeirão Pires, Estado de São Paulo, casado com a Sra. **MELCIDES RODRIGUES BORGES SILVA**, sob o regime da comunhão parcial de bens; pelo valor de **R\$25.000,00**. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 254.1278.8, datado de 10.11.2004. Consta na escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial substº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitáguia F. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita

Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 48, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

20 ABR. 2017

Compõe-se esta certidão

de 02 fls. Oficial

Ass.



Selo de Autenticação
Corregedoria Geral da Justiça

ISENTO
0299B016249