

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

46.692

Matrícula

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 001

Goiânia, 01 de Junho de 1.992.

IMÓVEL: CHACARA N. 14, situada à Rua 6, na VILA SÃO PAULO, nesta Capital, com área de 1.663,00m², sendo: 10,08m de frente; aos fundos, acompanha as sinuosidades do Córrego Cascavel; pelo lado esquerdo, dividindo com a chácara n. 13, 37,00m; e, pelo lado direito, dividindo com o lote n. 15, mais ou menos, 73,00 metros. PROPRIETÁRIO: JOSE LEVI DA FONSECA, brasileiro, proprietário, portador do CPF n. 010.819.001-30 e CI.n.67.651-SSP/GO, casado com VERA MARIA DA FONSECA, portadora do CPF n. 277.203.731-20 e CI.n.610.058-SSP/GO, residente e domiciliado nesta Capital, conforme transcrição n. 14.729 deste Cartório. Oficial

R-1-46.692: Goiânia, 01 de Junho de 1.992. Por Cédula de Crédito Comercial n.º 027/92, firmada nesta Capital, em data de 21.05.1.992, os proprietários qualificados acima, DERAM em 1ª e especial hipoteca cedular, o imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO DO ESTADO DE GOIÁS S/A-BEG, com sede nesta Capital, inscrito no CGC sob n. 01.540.541/0001-75, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 12.000.000,00, pagos em 12 prestações, com juros de 2%a.m., reajustáveis de acordo com a T.R.D. As demais condições constam na referida cédula. Oficial

Av-2-46.692: Goiânia, 20 de Outubro de 1.993. Certifico e dou fê, que de acordo com Of.n.1146/93, datado de 30.09.1.993, fica cancelada a hipoteca constante no R-1-retro, em virtude de quitação da dívida. A Oficial.

R-3-46.692: Goiânia, 10 de Março de 1.997. Por Cédula de Crédito Comercial n.º 97/00069-8, firmada n/Capital, em data de 07.03.1.997, emitida por L.F. FONSECA, firma individual, CGC n. 37.826.468/0001-40, com sede n/Capital, os proprietários constantes na presente matrícula, na qualidade de intervenientes-garantidores, DERAM em Hipoteca Cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência SEBRAE-GOIÂNIA-GO, inscrita no CGC/MF sob n. 00.000.000/3136-45, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.000,00, a ser paga em 12 prestações mensais consecutivas, vencendo a 1ª em 07.04.1.997 e a última em 07.03.1.998, os encargos financeiros referentes ao presente instrumento serão apurados conforme o subcrédito específico, constante na cláusula ENCARGOS FINANCEIROS da presente cédula, que também vai registrada sob n. 2.005, Lº 03 Reg. Auxiliar d/Circunscrição. A Oficial.

R-4-46.692: Goiânia, 25 de Março de 1.997. Por Cédula de Crédito Comercial n.º 97/00092-2, firmada n/Capital, em data de 24.03.1.997, emitida por PNEUS PREMIUN IMPORTADORA LTDA, com sede n/Capital, CGC n. 36.851.046/0001-61, os proprietários constantes na presente matrícula, na qualidade de intervenientes-garantidores, DERAM em Hipoteca Cedular de 2º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, por sua agência SEBRAE-GOIÂNIA-GO, inscrita no CGC/MF sob n. 00.000.000/3136-45, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula N.º 46.692

de R\$ 30.000,00, a ser paga em 12 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a 1ª em 24.04.1.997 e a última em 24.03.1.998, os encargos financeiros referentes ao presente instrumento serão apurados conforme o subcrédito específico, constante na cláusula ENCARGOS FINANCEIROS da presente cédula, que também vai registrada sob n. 2.013, Lº 03 Reg.Auxiliar d/Circunscrição. A Oficial. *for*

R-5-46.692: Goiânia, 22 de Julho de 1.997. Por Escr. Públ. de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lav. no Lº n. 584, fls. 177/178, em data de 17.07.1.997, no 1º Tabelionato de Notas de Anápolis-GO, os proprietários constantes na presente matrícula, DERAM em 3ª e especial hipoteca à BETICA COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, com sede na Av. Prestes Maia, n. 1630, Bairro Campestre, Santo André-SP, inscrita no CGC/MF sob n. 62.152.194/0001-06, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida confessada, no valor de R\$ 42.000,00, a ser paga em seis prestações mensais, no valor cada uma de R\$ 7.000,00, acrescidos de Juros com o índice da Caderneta de Poupança, com vencimentos mensais e consecutivos a partir de 17.08.1.997. As demais condições constam na escritura. A Oficial. *for*

R-6-46.692: Goiânia, 04 de Junho de 2001. Por Mandado de Registro da Penhora, extraído dos Autos de nº 1204, de Execução, Protocolado sob o nº 9900462548, expedido em data de 13.03.2001, devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível, d/Comarca, Dra. Denise Caiado de Castro Z. Carvalho, em que figura como Exqte.: BANCO DO BRASIL S/A, e como Extdo.: JOSÉ LEVI DA FONSECA, fica PENHORADO, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da causa no valor de R\$ 45.000,00. Depositário: José Levi da Fonseca. A Oficial. *for*

R-7-46.692: Goiânia, 17 de Dezembro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 13.08.2000, no Lº nº 141, às fls. 04/05, do Tabelionato 2º de Notas, da Comarca de Bela Vista/GO, os proprietários constantes e qualificados na matrícula supra, VENDERAM ao Sr. RODRIGO INÁCIO RAMOS, CPF nº 533.079.841-87 e CRECI/GO nº 8269, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 226, Qda. 72, Lt. 197, Setor Universitário, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00. Foi apresentado o ISTI, conforme Laudo nº 205.9653-2, datado de 05.11.2002. A Oficial. *for*

Av-8-46.692: Goiânia, 26 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que de acordo com Instrumento, expedido pela Betica Comercial Importadora e Exportadora Ltda, em data de 10.07.2003, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-5, retro. A Oficial. *for*

Av-9-46.692: - Goiânia, - 04 de Julho de 2022. - Protocolo nº 280.516. - Certifico que, de acordo com Instrumento de Baixa de Registro, expedido pelo Banco do Brasil S/A, em data de 28/06/2022, fica cancelado e sem efeito jurídico o

(continua na folha 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

46.692

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Goiânia, 04 de julho de 2022

Matricula

R-3, retro, em virtude de quitação da hipoteca. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

Av-10-46.692: Goiânia, 20 de Julho de 2022. Protocolo nº. 280.734. Certifico que, de acordo com Ofício nº. 563/2022, extraído do processo nº. 0046254-86.1999.8.09.0051, Execução de Título Extrajudicial, expedido em 28/06/2022, pelo MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível/SJ/GO, Dr. Romério do Carmo Cordeiro, fica cancelado e sem efeito jurídico a R-6, supra. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-11-46.692: Goiânia, 04 de Agosto de 2022. Protocolo nº. 281.063. Certifico que, de acordo com Requerimento inserido no contexto da Escritura objeto do R-13, seguinte, o proprietário, Sr. RODRIGO INÁCIO RAMOS, constante no R-7 retro, casou em data de 05/05/2005, sob o regime da separação de bens obrigatória, nos termos do artigo 1641, do CCB, com VITÓRIA FELIX FONSECA, que passou a assinar, VITÓRIA FELIX FONSECA RAMOS, conforme Certidão de Casamento matrícula nº. 028126 01 55 2005 2 00087 211 0022104 28, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Goiânia - 3º Subdistrito - GO. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-12-46.692: Goiânia, 04 de Agosto de 2022. Protocolo nº. 281.063. Certifico que, de acordo com Requerimento inserido no contexto da Escritura objeto do R-13, seguinte, a Sra. VITÓRIA FELIX FONSECA RAMOS, é portadora da CI.RG nº 3763963-2ª via/SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 829.078.201-25, conforme documento apresentado. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

R-13-46.692: Goiânia, 04 de Agosto de 2022. Protocolo nº. 281.063. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08/07/2022, no Lº. nº. 2528-N, às fls. nºs. 118/120, do 7º Tabelionato de Notas, desta Capital, o proprietário constante e qualificado no R-7 e Av-11, retro, com a anuência da sua esposa qualificada na Av-12, supra, VENDEU à BHP IMOBILIÁRIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF, sob nº. 21.066.267/0001-51, com sede na R-46, nº. 170, quadra R-12, lote 01, Sala 04, Setor Oeste, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00. Escr.03. A Oficial.

Av-14-46.692: Goiânia, 14 de Novembro de 2022. Protocolo nº 285.592. Certifico que, de acordo com Baixa de Registro, expedida pelo Banco do Brasil S.A, em data de 07/11/2011, fica cancelado e sem qualquer efeito jurídico o R-4, supra. Esc.07. Dou fé. A Oficial.

Av-15-46.692: Goiânia, 08 de Março de 2023. Protocolo nº 289.698: Certifico que, de acordo com Reqºº apresentado, datado de 25/11/2022, com firma reconhecida, acompanhado da Certidão de Limites e ações de Lote s/Demarcação,

(continua no verso...)



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02
expedida em data de 31/10/2022, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes dimensões e confrontações: Área de 2.836,87m², medindo: D=10,08m (AC=55°42'50" R=10,36m), de frente para a Rua 6; E=82,86m de fundo, confrontando com a sinuosidade do Ribeirão Anicuns; 61,10m pelo lado direito, confrontando com a Chácara nº 15; e, 79,94m pelo lado esquerdo confrontando com a Chácara 13. Dou fé. Esc. 08. A Oficial. *any*

R-16-46.692: Goiânia, 07 de Agosto de 2023. Protocolo nº 295.695. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 11/07/2023, no Lº nº 2619-N, às fls. 198/200, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-13, supra, DOOU ao MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, nº 999, Park Lozandes, Paço Municipal, d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor atribuído de R\$ 251.418,00. Esc. 08. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 46692 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 09 de agosto de 2023

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
01362308013172326800461

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 88,3
ISS: R\$ 4,44
FESEMP: R\$ 0,00
FEPADSAJ: R\$ 1,79
FUNDAF: R\$ 0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$ 18,29
FUNESP: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 2,65
FUNPROGE: R\$ 1,79
FEMAL: R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 8,81
ESTADO: R\$ 0,00
FUNCOMP: R\$ 2,65
FUNDEPEG: R\$ 1,08

VALOR TOTAL R\$ 129,8

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec