

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIEICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 9.499, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 04, da quadra 49, situado à Avenida Maracanã, no SETOR JAO, nesta Capital, com a área de 607,80m², medindo: 16,33 metros de frente; pela linha do fundo, dividindo com o lote 12, 12,41 metros; pelo lado direito, dividindo com o lote 05, 41,05 metros; e, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03, 44,70 metros. **PROPRIETÁRIOS:** MARCOS CATÃO DE MAGALHÃES PINTO, banqueiro e sua mulher MARIA JOSÉ RAGGIO DE MAGALHÃES PINTO, dona de casa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Rua Piratininga, 139, CPF.003.025.627-53. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob número 63.107, Livro 3-AR, fls.109, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

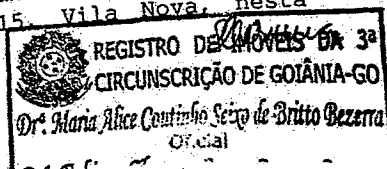
R.01-9.499: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de dezembro de 1980, nas notas do 17º Tabelião da cidade do Rio de Janeiro-RJ, L^o.nº.4286, fls.186, o imóvel constante da presente Matrícula foi **ADQUIRIDO** por **NACIONAL COMPANHIA DE CAPITALIZAÇÃO**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Av. Presidente Vargas, 463, 17º Andar, CGC/MF 61.054.128/0001-22, pelo preço de Cr\$250.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 24 de março de 1981. Oficial,

VIDE R.02-VENDA.

R.02-9.499: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18.12.86, nas notas do 6º Tabelião, desta Capital, L^o.nº.227, fls.25/6vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **ASSIS DIVINO DOS SANTOS**, brasileiro, representante comercial, CPF.123.096.721-49, casado com **MARLI MARTINS DOS SANTOS**, residente e domiciliado à Av. Mal. Rondon, Qd.C, Bloco A-2, Aptº 401, Ed. Panorama Park, Setor Urias Magalhães, nesta Capital, pelo preço de Cz\$8.561,63. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 23 de janeiro de 1987. Oficial,

VIDE R.03-VENDA.

R.03-9.499: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de dezembro de 1992, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital, L^o.nº.528, fls.145/146vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **AILTON SANT'ANA GALVÃO VIANA**, brasileiro, comerciante, casado com **REGINA MARIA DE MELO VIANA**, à Rua 210, Qd.803, Lt.15, Vila Nova, nesta



105.097.0163.0007

Digitalizada com CamScanner

52019

98