

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

### CERTIDÃO

A Bel<sup>a</sup>. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 9.683, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 05, da quadra 49, situado à Avenida Maracanã, no SETOR JAO, nesta Capital, com a área de 539,60m², medindo: 16,00 metros de frente; pela linha do fundo, dividindo com o lote 11, 16,00 metros; pelo lado direito, dividindo com o lote 06, 35,74 metros; e, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 04, 41,05 metros. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA VIRGINIA CATÃO DE MAGALHÃES PINTO, brasileira, desquitada, psicóloga, domiciliada no Rio de Janeiro-RJ, à Av. Vieira Souto, 258, Aptº 501, CPF.440.830.097-72. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob número 63.336, Livro 3-AR, fls.139, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

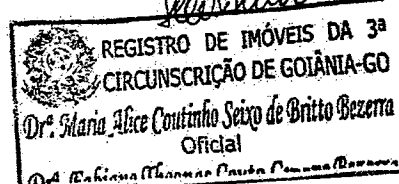
**R.01-9.683: VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de dezembro de 1980, nas notas do 17º Tabelião do Rio de Janeiro-RJ, Lº.nº.4303, fls.05/09, o imóvel constante da presente Matrícula foi **ADQUIRIDO** por **NACIONAL COMPANHIA DE CAPITALIZAÇÃO**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Av. Presidente Vargas 463, 17º Andar, CGC/MF 61.054.128/0001-22, pelo preço de Cr\$250.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 27 de março de 1981, Oficial,

#### VIDE R.02-VENDA.

**R.02-9.683: VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18.12.86, nas notas do 6º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.227, fls.25/6vº, o imóvel objeto da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **ASSIS DIVINO DOS SANTOS**, brasileiro, representante comercial, CPF.123.096.721-49, casado com **MARLI MARTINS DOS SANTOS**, residente e domiciliado à Av. Mal. Rondon, Qd.C, Bloco A-2, Aptº 401, Ed. Panorama Park, Setor Urias Magalhães, nesta Capital, pelo preço de Cz\$7.682,23. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 23 de janeiro de 1987. Oficial,

#### VIDE R.03-VENDA.

**R.03-9.683: VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de dezembro de 1992, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.528, fls.145/146vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **AILTON SANT'ANA GALVÃO VIANA**, brasileiro, comerciante, casado com **REGINA MARIA DE MELO VIANA**, à Rua 210, Qd.803, Lt.15, Vila Nova, nesta Capital, CPF 085.547.301-00, pelo preço de Cr\$5.000.000,00. O referido é



105.097.0179.0004