

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

### CERTIDÃO

A Bel<sup>a</sup>. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Certifico, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, o Livro 3-N, já arquivado de Transcrição das Transmissões, verificou nele que às fls. 270, consta sob número 18.483, de ordem, em data de 02 de fevereiro de 1949, o registro de uma área de terreno, situada no perímetro urbano, desta Capital, na quadra 118, Rua 66, contendo 23.974,72 metros quadrados, sendo 146,800 metros de frente, pela Rua 66, pela linha que divide com a Rua 79, 142,009 metros de fundo, dividindo com a Rua 62, 149,146 metros e pela linha que divide com a Rua 75, 127,009 metros e onde se acha instalada a Escola Técnica de Goiânia, não tem valor declarado, em que é adquirente GOVERNO DA UNIÃO, e, é transmitente ESTADO DE GOIAZ, conforme esc. púb. de doação de 18.06.48, lav. pelo 1º tab. substo desta Capital, Nazareno Ferrandini. Certifico que à margem da transcrição supra, foram feitas averbações, com os seguintes teor: n.º.1)Certidão: certifico que, conforme ofício DPU/GO/nº081/93, datado de 31/03/93, instruído com o termo de ratificação da escritura pública de doação, originária da transcrição ao lado, a UNIÃO FEDERAL, ratificou em todos os termos e efeitos a escritura pública de doação transcrita ao lado, passando os dois instrumentos a constituir um todo único e indivisível. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de abril de 1993. Oficial (a) Dr. Fábio Ivo Bezerra; n.º.2)Certidão: certifico que, conforme ofício nº456/DPU/GO/TO, da Secretaria do Patrimônio da União, datado de 26.06.96, instruído com certidão de lançamento da Prefeitura local e CND nº 081243, série G, expedida em 24.04.96, pelo INSS, no imóvel objeto da transcrição ao lado foi construído um prédio composto de 14 blocos, passarelas e sanitários, perfazendo um total de 19.534,20m², a saber: BLOCO 1 - 02 pavimentos com área total de 551,90m², Pavimento Térreo - com área de 271,39m², composto de 04 salas, 02 banheiros, escadaria e varanda. Pavimento Superior - com área de 280,51m², composto de 04 salas, 02 vestiários e varanda. BLOCO 2 - 03 pavimentos com área total de 895,80m², Pavimento Térreo - com área de 540,53m², composto de 01 cômodo (palco e platéia), 02 banheiros, hall e escadaria. 1º Pavimento - com área de 254,99m², composto de 04 salas e escadaria. 2º Pavimento - com área de 100,28m², composto de 02 salas. BLOCO 3 - 02 pavimentos com área total de 1.969,45m², Pavimento Inferior - com área de 1.011,82m², composto de 23 salas, 02 WC e 02 escadarias. Pavimento Superior - com área de 957,63m², composto de 11 salas e 02 WC. BLOCO 4 - 02 pavimentos com área total de 2.056,44m². Pavimento Inferior - com área de 1.048,46m², composto de 16 salas, 02 WC e escadaria. Pavimento Superior - com área de 1.007,98m², composto de 28 salas e 03 WC. BLOCO 5 - com a área total de 819,90m², composto de 04 salas, 02 WC, pátio coberto. BLOCO 6 - 03 pavimentos com área total de 1.829,70m². Pavimento Térreo - com área de 609,90m², composto de 06 salas, escadaria e hall. 1º Pavimento - com área de 609,90m², composto de 05 salas, 02 WC, escadaria e hall. 2º Pavimento - com





área de 609,90m<sup>2</sup>, composto de 06 salas, 02 WC e hall. BLOCO 7 - com área total de 649,41m<sup>2</sup> e 11 salas. BLOCO 8 - com área total de 648,26m<sup>2</sup> e 09 salas. BLOCO 9 - 02 pavimentos com área total de 2.136,16m<sup>2</sup>. Pavimento Inferior - com área de 1.068,08m<sup>2</sup>, composto de 11 salas. Pavimento Superior - com área de 1.068,08m<sup>2</sup>, composto de 13 salas. BLOCO 10 - 02 pavimentos com área total de 2.120,36m<sup>2</sup>, Pavimento Inferior - com área de 1.060,18m<sup>2</sup>, composto de 19 salas, 02 WC. Pavimento Superior - com área de 1.060,18m<sup>2</sup>, composto de 11 salas e 02 WC. BLOCO 11 - 02 pavimentos com área total de 2.426,19m<sup>2</sup>, Pavimento Inferior - com área de 1.415,22m<sup>2</sup>, composto de 18 salas. Pavimento Superior - com área de 1.010,97m<sup>2</sup>, composto de 11 salas. BLOCO 12 - Ginásio de Esporte com área total de 2.327,03m<sup>2</sup>, Subsolo - com área total de 853,30m<sup>2</sup>, composto de 07 salas, 04 WC. Pavimento Térreo - com área de 332,64m<sup>2</sup>. Pavimento Superior - com área de 1.141,09m<sup>2</sup>. BLOCO 13 - mini-ginásio de esporte com área total de 338,36m<sup>2</sup>. BLOCO 14 - 02 pavimentos com área total de 224,92m<sup>2</sup>. Subsolo - com área de 112,46m<sup>2</sup>, composto de 01 sala. Pavimento Superior - com área de 112,46m<sup>2</sup>, composto de 04 salas. PASSARELAS - área total de 475,20m<sup>2</sup>. SANITÁRIOS - área total de 65,12m<sup>2</sup>. OUTRAS BENFEITORIAS - caixa d'água com área total de 15,60m<sup>2</sup>; estacionamento interno com área de 594,50m<sup>2</sup>, estacionamento externo com área de 818,40m<sup>2</sup>, no valor de R\$8.577.026,25. Dou fé. Goiânia, 09 de julho de 1996. O Oficial (a) Dr. Fábio Ivo Bezerra. Certifico mais que o imóvel supra tem como transcrições anteriores ns°.600, 700, 701, do extinto termo de Campinas. Certifico ainda que revendo os livros competentes, verificou neles não existir ônus sobre o imóvel acima descrito. Certifico também que a pedido do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Goiás, a presente certidão, refere-se a solicitação, feita através do ofício 95/2019-REI-PROD/REITORIA/IFG, de 10.07.19.

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia/GO, 09 de agosto de 2019.

Oficial

Certidão.....R\$ 0,00  
5% ISSQN PREFEITURA  
DE GOIÂNIA.....R\$ 0,00  
Taxa Judiciária...R\$ 0,00  
\*Fundos Estaduais.:R\$ 0,00  
Valor Total.....R\$ 0,00



Fundos Estaduais (10%=R\$0,00); Funesp (8%=R\$0,00); Estado (5%=R\$0,00); Medidas Penais (4%=R\$0,00); Funemp (3%=R\$0,00); Funcomp (3%=R\$0,00); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2%=R\$0,00); Funproge (2%=R\$0,00); Fundepeg (2%=R\$0,00);