

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

313.910

01

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA. 24 de abril de 2017

IMÓVEL: Lote n. 24/26 da quadra 252, situado na Rua Amélia Artiaga Jardim, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total de 1.537,11m², sendo 43,995 metros de frente para a Rua Amélia Artiaga Jardim, 34,938 metros do lado direito com lotes 27, 34,938 metros do lado esquerdo com lotes 23 e 22 e 43,995 metros nos fundos com lotes 19, 18 e 17. **PROPRIETÁRIA:** SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 109 LTDA., CNPJ n. 21.214.306/0001-10, com sede na Rua América do Sul, Sala 41, Santa Genoveva, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 43486, 227513 e 161538, desta Serventia. Protocolo n. 627736, de 17/04/2017. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096701238. Dou fé.

Av-1-318910 - Protocolo n. 627736, de 17/04/2017. **CONSTRUÇÃO.** Pelas matrículas n.s 227513 e 161538 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a existência das seguintes construções: uma casa residencial contendo sala, 03 quartos, banheiro, garagem e área de serviço; e 02(dois) sobrados residenciais, com a seguinte divisão interna cada uma: Pavimento Térreo: garagem coberta, sala de estar e jantar, hall de circulação, lavabo, escada de acesso ao pavimento superior, despensa, escritório, banheiro de serviço, hall, cozinha, área de serviços e área descoberta; Pavimento Superior: Hall de circulação, sala home theater com sacada e 03(três) quartos suítes, sendo 01(uma) suite master com 524,20m² de área total construída. Selo Digital n. 01911703231259127700098. Goiânia, 24 de abril de 2017. Dou fé.

Av-2-318910 - Protocolo n. 627736, de 17/04/2017. **PROMESSA DE PERMUTA.** Pelo R-6 da matrícula n. 43486 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que foi prometido à **AVILMAR DOS SANTOS**, brasileiro, contabilista aposentado, RG n. 219153/SESP-GO, CPF n. 056.889.731-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com **VERA LUCIA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, aposentada, RG n. 743234/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 397.745.541-91, residentes e domiciliados na Rua Amélia Artiaga Jardim, Quadra 252, Lote 26, Setor Marista, Goiânia/GO, unidades a serem construídas neste imóvel, e pelo R-5 da matrícula n. 227513, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, foi prometido à **AMILCAR MANDURUCA SILVA**, brasileiro, solteiro, incapaz, RG n. 5870069/SSP-GO, CPF n. 005.567.896-36, e **ANGELA MARIA DE ALENCAR SILVA**, brasileira, viúva, professora, RG n. 510330/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 517.408.266-04, residentes e domiciliados na Rua Amélia Artiaga Jardim, n. 66, Quadra 252, Lote 25, Setor Marista, Goiânia/GO, unidades futuras a serem construídas neste imóvel, na proporção de 486,00m² de área privativa de apartamentos, para serem entregues no futuro, cada uma com os seus respectivos boxes de garagem em separado; pelo Av-8 da matrícula 161538 e R-4 da matrícula 177240, ambas do Livro n. 2 -

Continua no verso.

Continua no verso.
Página 01