

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia  
Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

### CERTIDÃO

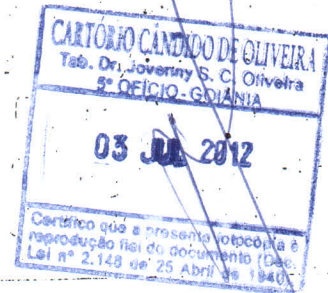
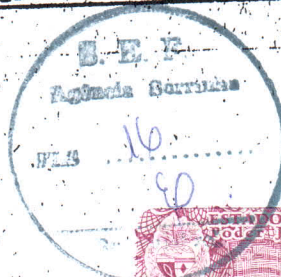
**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana nº 13, da Quadra 252, sito à Rua 1.141, Setor Pedro Ludovico nesta Capital, com a área de 512,37m²; sendo 14,66m de frente; 14,66m de fundo com o lote 30; 34,39m à direita com o lote 14; 34,93m à esquerda com o lote 12. **PROPRIETÁRIOS:** Maria de Lourdes Carvalho de Azevedo, viúva, auxiliar de escritório, CPF 016.770.206-91; Antonio Dias de Carvalho, comerciante, CI 167.659-00, CPF 010.696.161-68 e s/m Nilda Rezende Dias, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 16.941 na 4ª circunscrição. Dou fé. O Sub-Oficial.

R1 69.931 Goiânia, 26 de junho de 1987. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato de notas desta Capital, 1ª 404, fls 75/76v, em 08/06/87, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula a ELIZABETH CARVALHO FARIAS, do lar, CI 388.736-00, CPF 138.138.576-72 e s/m JOSÉ OTÁVIO DE FARIAS, comerciante, ELIANETE CARVALHO COUTO, do lar, CI 526.872-00, CPF 021.335.981-20, ELIANA DE CARVALHO ANTUNES, do lar, CI 572.890-00, CPF 101.107.981-04, casada com EUSTÁQUIO ANTUNES FERREIRA, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$90.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial.

R2 - 69.931 - Goiânia, 10 de Abril de 1.991: Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de notas desta capital, livro-266, fls.185/8, em 18/03/91, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr: JOAQUIM BATISTA NETO, CI. 52.094-00, CPF.014.383.361-87 brasileiro, comerciante, casado com OLISSES JORRES BATISTA, residentes e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$4.000.000,00. sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

R.3-69.931-Goiânia, 17 de fevereiro de 1.993:-por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital; no livro nº 582, fls 111/112, em: 09.02.93, os proprietários acima, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: JOÃO MARTINS NETO, CI. nº 250.009.997-53P/SP., CPF. nº 094.409.378-74, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. CLAUDIA CRIVINEL CÂMARA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de: Cr\$200.000.000,00. Sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

(Continue no verso)



# Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação da Matrícula nº 69.931

Av. 4-69.931-Goiânia, 01 de março de 1.993:-Procedo a esta averbação, a requerimento da parte interessada, tendo em vista a CND do INSS nº 265078, de 26.02.93; e a Certidão de Lançamento da Prefeitura Local, para consignar a construção de uma casa residencial, contendo: 03 quartos, sala, copa, cozinha e banheiro; com: 110,00m², de área total construída, no valor de Cr\$494.104.320,00. Dou fé. O Sub Oficial.

R5-69.931 - Goiânia, 18 de novembro de 2011. Por Escritura Pública de Permuta, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 529, fls. 052/055 em 30/08/2011, protocolada sob nº 470.432 em 08/11/2011, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 431.927.341-91 transferiu por permuta o imóvel objeto desta matrícula para SPE SUL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 97.529.641/0001-70, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$ 460.000,00. Em contraprestação da permuta, a agora proprietária comprometeu-se entregar aos transmitentes João Martins Neto e s/m Cláudia Cruvinel Camara, em área construída, a área privativa de 400,00m² as quais constituirão unidades autônomas integrantes do empreendimento a ser edificado no imóvel desta matrícula. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 460.5372-9 de 27/10/2011. Consta da escritura apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

## CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 69.931 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia, 21 de novembro de 2011.

REG. DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schleg Durães  
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 40,17  
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,90  
DATA DA RECEITA: 21 / 11 / 2011.  
NÚMERO DA GRS: 8884992-9  
Rubrica de Autoridade Expedidora:

