

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 88.104, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de nº 14, da Quadra 252, sito à Rua 1.141, zona residencial, no Setor Pedro Ludovico, nesta Capital, com a área de 512,13m²; sendo: 14,665m de frente; 14,665m de fundo com o lote 29, 34,938m à direita com o lote 15; 34,938m à esquerda com o lote 13, bem, como a casa residencial nele edificada, contendo: abrigo, alpendre, sala 03 quartos, copa, cozinha 02 banheiros, quarto de empregada, área de serviço, circulação e WC. **PROPRIETÁRIOS:** CACILDO DE ALEIEIDA, aposentado, CI nº 410.554/SSP/GO, CIC nº 126.993.301-91 e s/m MARIA ALVES DE ABREU ALMEIDA, do lar, CI nº 409.398/SSP/GO, CIC nº 005.923.401-63, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 11.479 na 4ª circunscrição. Dou fé. O Suboficial.

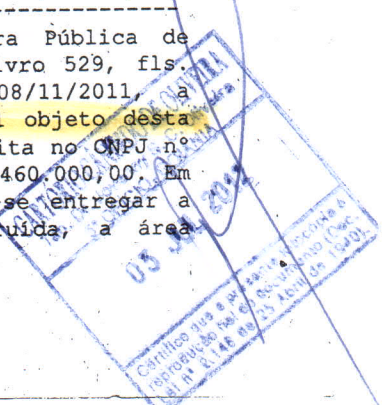
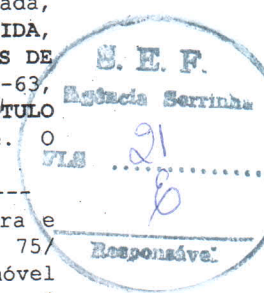
R1-88.104 - Goiânia, 17 de abril de 1990. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 530, fls. 75/76vº, em 30/03/90, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula à **ANESTOR BORGES MUNIS**, comerciante, CI nº 378.554/SSP/GO, CPF nº 034.120.321-15, casado com **EMÍLIA ALVES MUNIS**, sob o regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-88.104 - Goiânia, 16 de dezembro de 1991. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas, desta Capital, Lº 504, fls. 29/30, em 29/11/91; os proprietários acima, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: **MARIA ALVES DE ABREU ALMEIDA** CI nº 409.398/SSP/GO, CPF nº 005.523.401-63, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 3.000.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

Av3-88.104 - Goiânia, 17 de novembro de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 11/11/2011, protocolado sob nº 470.431 em 08/11/2011, para retificar o número do CPF/MF da proprietária acima **Maria Alves de Abreu Almeida**, que constou de maneira errônea, quando o correto é **CPF/MF sob nº 005.923.401-63**, tudo conforme consta do documento apresentado, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R4-88.104 - Goiânia, 18 de novembro de 2011. Por Escritura Pública de Permuta, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 529, fls. 056/059 em 30/08/2011, protocolada sob nº 470.431 em 08/11/2011, a proprietária acima qualificada transferiu por permuta o imóvel objeto desta matrícula para **SPE SUL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 97.529.641/0001-70, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$ 460.000,00. Em contraprestação da permuta, a agora proprietária comprometeu-se entregar a transmitente Maria Alves de Abreu Almeida, em área construída, a área

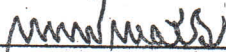
Folha: 01



privativa de de 400,00m² as quais constituirão unidades autônomas integrantes do empreendimento a ser edificado no imóvel desta matrícula. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 460.5381-8 de 27/10/2011. Consta da escritura apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 21 de novembro de 2011.



REGDE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$36,50

Valor da Taxa Judiciária R\$08,90

TOTAL..... R\$45,40

Número da GRS.: 8884992-9

Rúbrica da autoridade expedidora.:



