



27

00100320814

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

25.632

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 31 de janeiro de 1.983.

IMÓVEL: Lote de terras nº.03(Três), da Qda.24, situado à Alameda Anicuns, no "BALNEIO ESPLANADA DO ANICUNS" n/Capital, contendo a área de 360,00m2, sendo: 12,00metros de frente pela Alameda Anicuns; 12,00metros de fundos com a Chácara nº.06; 30,00metros do Lado direito, com os Lotes 1 e 2; e, 30,00metros do Lado esquerdo, com o Lote nº.04. **PROPRIETÁRIOS:** O Espólio de JOSÉ MULSER FILHO, casado que foi o GUIMAR CAMELO MULSER, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição nº.50.732, da 1ª Zona Imobiliária, d/Capital. A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-25.632. Goiânia, 31 de janeiro de 1.983. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº. 8.301/80, de Inventário e Partilha, em data de 11/11/82, pela Escrivã, Lúcia Cristina da Silva, do Cartório de Família, 2º Ofício-2ª Vara, d/Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Caio Júlio de Bastos, da 2ª Vara de Família e Sucessões, d/Capital, referente aos bens deixados por falecimento de José Mulser Filho, constante e qualificado na Matrícula supra, "COUBE" ao herdeiro, JOSÉ LEONARDO MULSER, CI. nº. 408.452-SSP-Go. e CPF. nº. 114.369.561-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, em sua totalidade, avaliado por R\$200.000,00. A Oficial: *[Assinatura]*

R-2-25.632: Goiânia, 06 de Setembro de 1.994. Por Contrato Particular de Com-promisso de C/Venda, firmado n/Capital, em data de 02.09.1.994, o proprietário constante no R-1-retro, PROMETEU VENDER ao Sr. ROMMEL MAIA SARMENTO, CI.n.354.076-SSP/GO-2a Via e CIC n. 124.612.451-34, brasileiro, engenheiro civil e s/m. ADRIANA EVANGELISTA DOS SANTOS SARMENTO, CI.n.1.313.904-SSP/GO. e CPF n. 283.073.051-87, comerciante, casados, residentes n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis pelo preço de R\$ 60.000,00, a serem pagos da seguinte forma: R\$ 7.000,00 no ato; R\$ 53.000,00 representados por 05 Notas Promissórias no valor de R\$ 10.600,00, vencíveis em 02.10.94, 02.11.94, 02.12.94, 02.01.95 e 02.02.95. A presente transação é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes contratantes, como também os herdeiros ou sucessores. As demais condições constam no contrato. A Oficial: *[Assinatura]*

Av-3-25.632: Goiânia, 02 de Março de 1.995. Certifico e dou fé, que de acordo com Distrato, firmado entre os contratantes constantes no R-1 e R-2-retro, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-2-supra. A Oficial: *[Assinatura]*

SEGUE NO VERSO

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA****Continuação da Matrícula Nº 25.632**

R-4-25.632: Goiânia, 02 de Março de 1.995. Por Escr. Públ. de C/Venda de 10.02.1.995, Lº n. 719, fls. 123/124v do Cartório do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário qualificado no R-1-retro, VENDEU ao Sr. CARLOS SILVA PIRES, brasileiro, divorciado, comerciante, CI.RG.n.3684503-SSP/GO. e CIC n. 713.302.757-72, residente na Rua Benjamin Constant, 539, B. de Campinas, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. A Oficial. *JSO*

R-5-25.632: Goiânia, 19 de Dezembro de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 25.04.1996, no Lº nº 647, às fls. 171/172, do 3º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-4, retro, VENDEU à Srta. GLAUCE RODRIGUES DE GODOI, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI RG nº 3.152.052-SSP-Go e do CPF/MF nº 588.907.261-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. T-9, nº 1.054, Setor Bueno, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.300,00, juntamente com outros imóveis perfazem um total de R\$ 25.800,00, que será pago da seguinte forma: R\$ 800,00, no ato, e o restante, R\$ 25.000,00, representado por 01 (uma) Nota Promissória, com vencimento para dia 25.05.1996, vinculada a esta escritura na forma do Pacto Comissório, previsto no Art. 1.163, do Código Civil Brasileiro. A Oficial. *JS*

Av-6-25.632: Goiânia, 19 de Dezembro de 2007. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqtº apresentado, datado de 03.12.2007, fica cancelado e sem efeito jurídico o vínculo constante no R-4, retro, em virtude de quitação da Nota Promissória, que fica arquivada n/Circunscrição. A Oficial. *JS*

Av-7-25.632: Goiânia, 19 de Dezembro de 2007. Certifico e dou fé, que de acordo com Requerimento datado de 03.12.2007, a proprietária constante no R-5, retro, Glaucé Rodrigues de Godoi, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento realizado em data de 22.01.1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, com EMANOEL JOSÉ DE CAMARGO, na qual passou a assinar, GLAUCE RODRIGUES DE GODOI CAMARGO, conforme Certidão de Casamento, extraída do Livro B-Auxiliar-19, fls. 05, nº 10806, do Registro Civil da 1ª Circunscrição, d/Comarca. A Oficial. *JS*

R-8-25.632: Goiânia, 13 de Fevereiro de 2008. Por Compromisso Particular de Compra e Venda e Outras Avenças, firmado n/Capital, em data de 14.08.1996, a proprietária constante e qualificada no R-5, supra, COMPROMETEU VENDER ao Sr. CLÁUDIO PICOLLI, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da CI nº 119.718-SSP-SC e CPF nº 004.877.759-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Nogarolli, nº 120, Bairro Mercês, Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, cujo preço e forma de pagamento, constam no contrato. A Oficial. *JS*

R-9-25.632: Goiânia, 13 de Fevereiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 21.01.2008, no Lº nº 487, às fls. nºs. 126/127, do

(continua na ficha 02)

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro