

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

368.795

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 12 de abril de 2022

IMÓVEL: Lote n. 02-19/20 da Quadra 216 do loteamento SETOR MARISTA, situado na Alameda Cel. Joaquim Bastos, Goiânia-GO, com área total de 1.561,49m², sendo 31,102 metros de frente para a Alameda Cel. Joaquim Bastos, 19,99 mais 31,796 mais 15,00 metros do lado direito com o lote 01 e Rua 1.124, 35,00 metros do lado esquerdo com o lote 18 e 62,356 metros nos fundos com os lotes 03, 05 e 06. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30200201650007. **PROPRIETÁRIOS:** 25% deste imóvel pertence ao **WALDEMAR NAVES DO AMARAL**, brasileiro, médico, RG n. 1104908/SSP-GO 2ª Via, Cédula de Identidade Profissional n. 4807/CRM-GO, CPF n. 360.389.031-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **MARA SANDRA COELHO BEZERRA DO AMARAL**, brasileira, médica, RG n. 24044/SSP-GO, CPF n. 333.372.171-68, residentes e domiciliados na Rua 12, n. 55, Apartamento 1004, Edifício Solar Itajá, Setor Oeste, Goiânia-GO. 25% deste imóvel pertence ao **RUI GILBERTO FERREIRA**, brasileiro, médico, RG n. 622738/SSP-GO, CNH n. 00296822960/DETRAN-GO, CPF n. 153.854.261-72, e **PAULA CRISTINA RAMALHO HASIMYAN FERREIRA**, brasileira, professora, RG n. 6279350/SSP-GO, CPF n. 489.240.246-04, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Corumbaíba, Lote 02, Quadra V-02, Alphaville Flamboyant, Goiânia-GO. 25% deste imóvel pertence ao **WALTER PEREIRA BORGES**, brasileiro, empresário, RG n. 310295/SPTC-GO 2ª Via, CPF n. 133.131.691-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **ZELMA BERNARDES COSTA**, brasileira, médica, RG n. 528991/SPTC-GO 2ª Via, CNH n. 02823364718/DETRAN-GO, CPF n. 303.471.901-97, residentes e domiciliados na Rua Alya, Lote 13, Quadra D-I, Residencial Cruzeiro do Sul, Alphaville Flamboyant, Goiânia-GO e 25% deste imóvel pertence ao **LUIZ AUGUSTO ANTÔNIO BATISTA**, brasileiro, médico, RG n. 619272/DGPC-GO 2ª Via, CPF n. 219.943.741-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **VALÉRIA DE MACEDO TEIXEIRA BATISTA**, brasileira, publicitária, RG n. 1079730/SSP-GO, CPF n. 290.329.701-00, residentes e domiciliados na Avenida Edmundo Pinheiro de Abreu, n. 283, Apartamento 1200, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, sendo destes últimos, 12,50% em propriedade comum ao casal e 12,50% em propriedade particular do cônjuge varão. Protocolo n. 810.398, de 08/04/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122204075721525430141. Goiânia, 12 de abril de 2022. Dou fé.

Av-1-368.795 - Protocolo n. 810.398, de 08/04/2022. **CONSTRUÇÃO.** Pelo ato de abertura da matrícula n. 63.507, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 01 (uma) casa residencial, contendo: 03 quartos, tipo suite, 03 salas, dependência de empregada completa, escritório, copa, cozinha, lavabo, varanda, garagem, banheiro e sacada com área total de 251,64m². Selo Digital n. 00122204075721525430141. Goiânia, 12 de abril de 2022. Dou fé.

Av-2-368.795 - Protocolo n. 810.398, de 08/04/2022. **PACTO ANTENUPCIAL.** Pela Av-9 da matrícula n. 63.507, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para

Continua no verso.

