



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEPLAM
DEPARTAMENTO DE GEOPROCESSAMENTO - DPGE

CADASTRO DE ÁREAS PÚBLICAS

P/Esc
R3
OK

I - INSCRIÇÕES CADASTRAIS

01 INSCRIÇÃO ÁREA PÚBLICA

SETOR 0232002014

Nº PROCESSO ORIGEM 3272791302

02 INSCRIÇÃO CADASTRAL - IPTU

SETOR 3280210266 SUB LOTE 0006

03 IDENTIFICAÇÃO ID GEO

000100323916

II - ENDEREÇO DO IMÓVEL

04 LOGRADOURO

AVENIDA DOS ALPES 05 CÓDIGO 1908

06 NÚMERO

07 QUADRA

08 LOTE

09 APM

10 COMPLEMENTO

11 BAIRRO

VILA ALPES 12 CÓDIGO 23

III - INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL/PROPRIEDADE

13 DESTINAÇÃO ORIGINAL

SISTEMA VIÁRIO 14 CÓDIGO 136 15 USO ATUAL 16 CÓDIGO 13

17 ÁREA ORIGINAL (M²)

18 ÁREA ATUAL (M²)

19 VAGO

21 Nº DE PAV

22 ÁREA EDIFICADA (M²)

23 OCUP

24 NOME OCUPANTE

EDIF.

20 DENOM

25 PROPRIETÁRIO

26 ID. PROP

27 NOME ESTABELECIMENTO

28 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO IMÓVEL

Frente: AV. DOS ALPES - 95,93m
Fundo: Lote 1/44 - 105,19m
Direito: RUA A-19 - 1,42m
Chanfro: RUA A-19 c/ AV. dos Alpes - 6,49m
Chanfro: AV. dos Alpes c/ RUA C-87 - 7,64m

DIGITALIZADO
22/03/2010
Ass. Ricc. de Carvalho
D/MAP

IV - DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

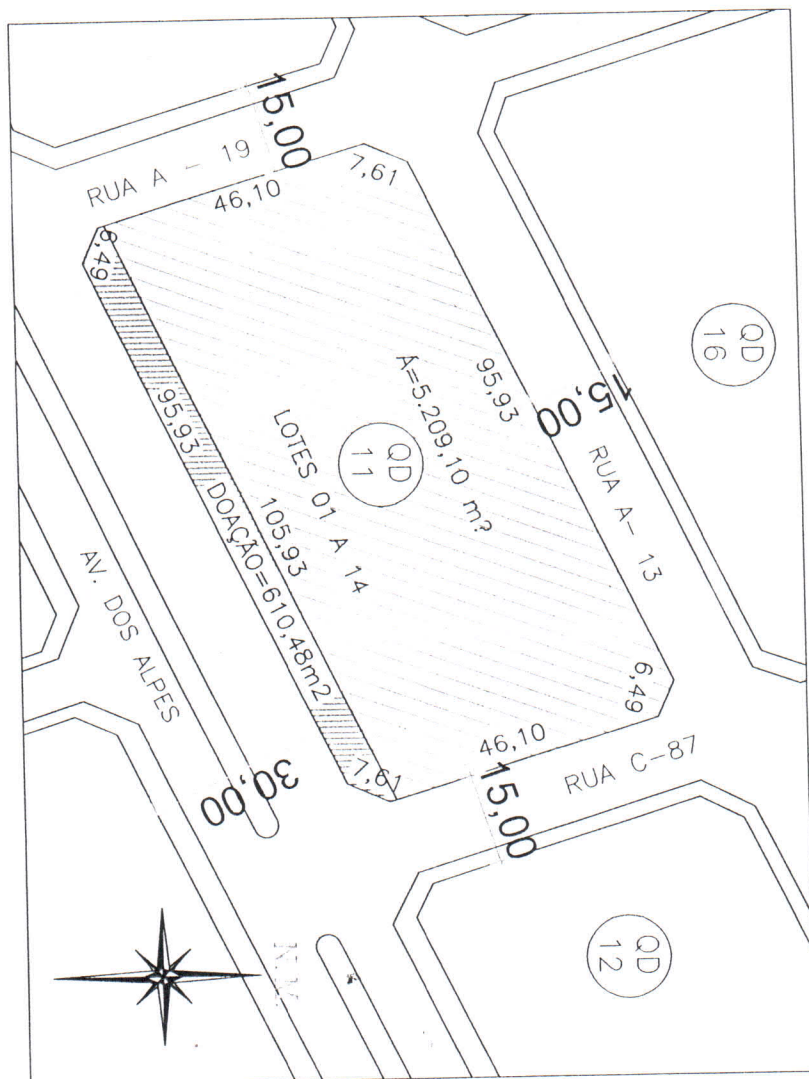
29 DOC 30 LIVRO 31 FOLHA 32 DATA 33 Nº REGISTRO 34 CARTÓRIO

V - COMPROMETIMENTO DO IMÓVEL

35 BENEFICIÁRIO
36 Nº PROCESSO 37 DATA
38 LEI Nº 39 DATA LEI 40 Nº DIÁRIO 41 DATA D.O.
42 DATA ALIENAÇÃO 43 DATA INÍCIO CONST. 44 DATA INÍCIO ATIV. 45 DATA VIGÊNCIA ATIV. 46 TEMPO INDETERMINADO
47 CÓDIGO ALIENAÇÃO 48 DOC 49 LIVRO 50 FOLHA 51 DATA 52 Nº REGISTRO 53 CARTÓRIO
54 DATA LEV. 55 PESQUISADOR/CAMPOS IV E V 56 MATRÍCULA

Proc. 32727913

PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1/1250





SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE ANALISE E LICENCIAMENTO
DIVISAO DE ANALISE DE PROJETOS

ALVARA DE CONSTRUCAO N.: 000422/2008

HABITACAO COLETIVA

E'concedido o presente ALVARA DE CONSTRUCAO, conforme processo 32727913 /2007

Ao Sr(a) CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANTARES LTDA para
o imovel situado na VER OBSERVACAO Compl:
Numero: Quadra 11 Lote 01-14 Setor: VL ALPES

IPTU: 328.021.0016.000-6

Descricao de Pavimentos:

SUBSOLO 02+SUBSOLO 01+TERREO+27 PAVIMENTOS TIPO-30
(TRINTA) PAVIMENTOS

Sob responsabilidade tecnica de: MARCELO MARTINS BORBA E OUTRO

CREA: 3916/D-GO

Area do Terreno : 5819,58 m²

Areas Edificadas:

Existente : m²

Levantamento : m²

Reducao de Area : m²

A Construir : 32125,57 m²

Area Total : 32125,57 m²

Area Tributavel : 32125,57 m²

Valido por dois anos para inicio da obra

Durante a execucao da Obra deve ficar no canteiro de Obras uma via do Projeto aprovado e uma via do Alvara de Construcacao, para efeito de inspecao fiscal periodica, sob pena de sancoes.

OBS.: 1- LOGRADOURO: RUA A-13 C/ RUA C-87 C/ AV. ALPES
C/ RUA A-19.

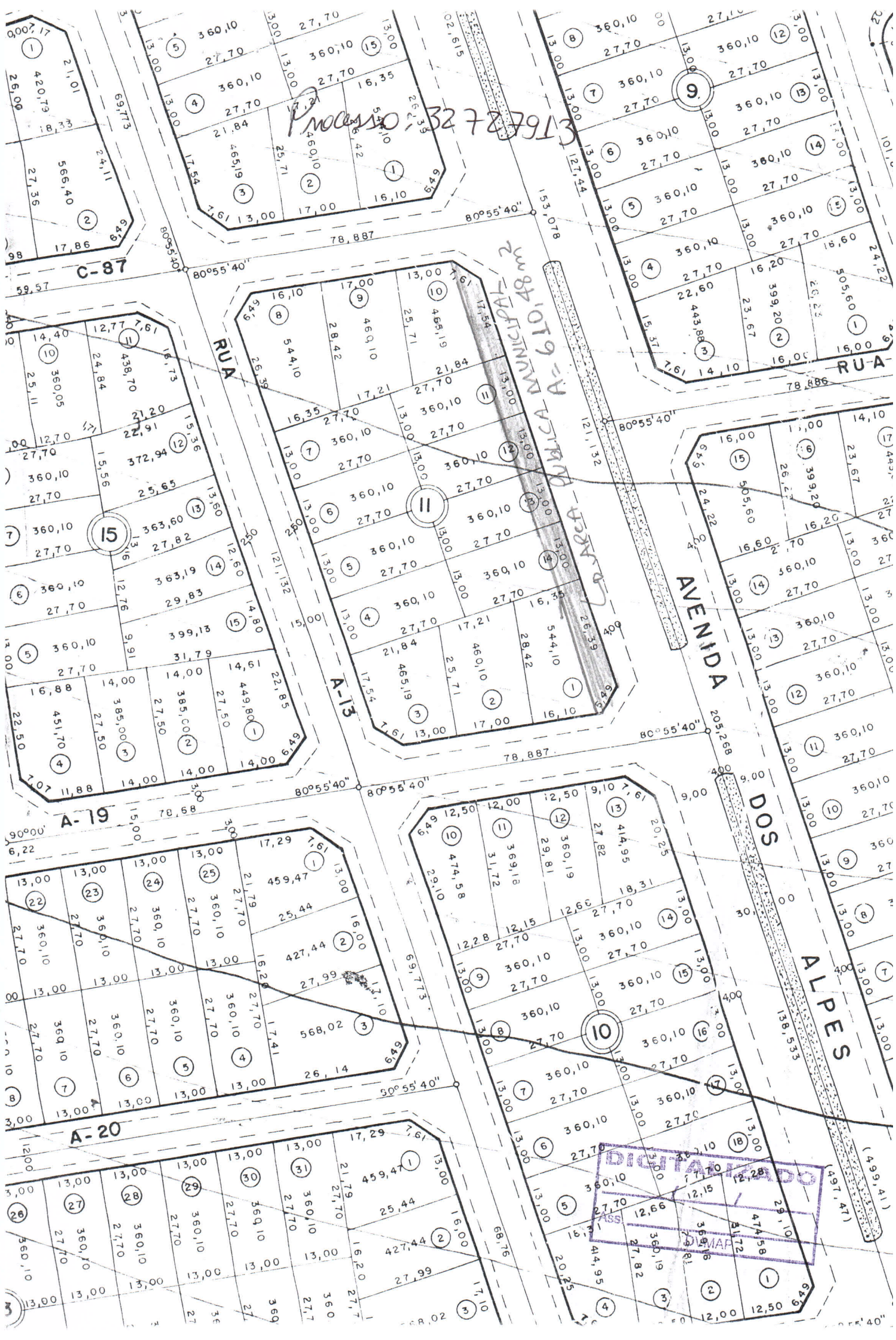
Doc. Emitido por: TULIO CASSIMIRO RIZZI LIPPI

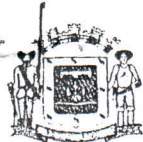
Goiânia, 31 de março de 2008

ARQ. JANAMAINA DE AZEVEDO 10594DGO
ANALISTA

ARQ. KELLEN M. SANTOS 8547/D GO
CHEFE DO DEPT

ARQ. CESAR RICARDO NUNES DA ROCHA
DIRETOR DO DPAL





Processo: 32727913

Goiânia

103



PROCESSO: 32575102/2007
INTERESSADO: MB ENGENHARIA S/A
ASSUNTO: Aprovação de Remanejamento

**REMANEJAMENTO
REMEMBRAMENTO - DESMEMBRAMENTO**

Dos lotes 01 ao 14, da Quadra 11, situados à Avenida dos Alpes e Ruas A-19, A-13, C-87, Vila Alpes, nesta Capital, atendendo aos dispositivos da Lei Municipal n.º 4526 de 20/01/72 e Leis complementares n.º 015/92 e 031/94, a folha 35 dos autos do Processo Administrativo n.º 32575102 de 25/09/2007, passando a constituir o Lote 01/14 e Área Pública Municipal destinada a integrar o Sistema Viário, de propriedade da Prefeitura Municipal de Goiânia no ato do registro, com as seguintes características e confrontações:

1. Lembrando os Lotes 01 ao 14 em Lote 01/14

LOTE 1/14	ÁREA	5.819,58 m ²
Frente para a Rua A-13		95,93 m
Fundo confrontando com Avenida dos Alpes		95,93 m
Lado direito confrontando com a Rua C-87		46,10 m
Lado esquerdo confrontando com a Rua A-19		46,10 m
Pela linha de chanfrado da Rua C-87 com a Rua A-13		6,49 m
Pela linha de chanfrado da Rua C-87 com a Avenida dos Alpes		7,61 m
Pela linha de chanfrado da Avenida dos Alpes com a Rua A-19		6,49 m
Pela linha de chanfrado da Rua A-19 com a Rua A-13		7,61 m



Goiânia

2. Desmembrando o Lote 01/14 em Lote 01/14 e Área Pública Municipal a integrar 104

LOTE 01/14

ÁREA

5.209,10 m²

Frente para a Rua A-13

Fundo confrontando com a Área Pública Municipal

Lado direito confrontando com a Rua C-87

Lado esquerdo confrontando com a Rua A-19

Pela linha de chanfrado da Rua A-13 com a Rua C-87

Pela linha de chanfrado da Rua A-19 com a Rua A-13

95,93 m

105,29 m

46,10 m

44,68 m

6,49 m

7,61 m

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL a integrar o Sistema Viário

610,44 m²

Frente para a Avenida dos Alpes

Fundo confrontando com o lote 01/14

Lado direito confrontando com a Rua A-19

Pela linha de chanfrado da Rua A-19 com a Avenida dos Alpes

Pela linha de chanfrado da Avenida dos Alpes com a Rua C-87

95,93 m

105,19 m

1,42 m

6,49 m

7,61 m

Obs. - A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado no Cartório de Registro de Imóveis no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, devendo ser entregue o documento de averbação à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Obs. - É de responsabilidade do doador averbar no Cartório de Registro de Imóveis a Área Pública Municipal (de PROPRIEDADE DA PREFEITURA DE GOIÂNIA com base no Art. 128 da Lei 031, de 29/12/1994) destinada a integrar o Sistema Viário, cujo Registro deverá ser entregue à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

DIVISÃO DE CARTOGRAFIA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,
aos 10 dias do mês de Dezembro de 2007.

Assist. Téc. Luiz Carlos Dias da Silva
Divisão de Cartografia

Agrim. Salvador Corrêa Ribeiro
Chefe da Divisão de Cartografia

DE ACORDO.

Arq.ª Urb.ª Iolane Prudente Marques
Diretora do Dept.º de Ordenação Físico-Territorial