



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

364.016

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 19 de novembro de 2021

IMÓVEL: Lote n. 22/24 da Quadra 218 do loteamento SETOR MARISTA, situado na Rua 1125, Goiânia-GO, com área total de 1.478,82m², sendo 42,327 metros de frente para a Rua 1125, 34,938 metros do lado direito com o lote 25, 34,938 metros do lado esquerdo com os lotes 10/12-19/21 e 42,327 metros nos fundos com os lotes 07, 08 e 09. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30200800970001, 30200801110006, 30200801250002. **PROPRIETÁRIA:** SPE RESIDENCIAL CITY 17 EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 41.487.827/0001-59, com sede na Avenida T-04, n. 619, Lote 04/05, Quadra 141, Sala 1707/1713, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 8.654, 59.052 e 11.195, todas desta Serventia. Protocolo n. 791.555, de 01/11/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122111012961109640124. Goiânia, 19 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-1-364.016 - Protocolo n. 791.555, de 01/11/2021. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-3 da matrícula n. 8.654 e Pela Av-4 da matrícula n. 11.195, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 02 (duas) casas residenciais. Selo Digital n. 00122111012961109640124. Goiânia, 19 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-2-364.016 - Protocolo n. 791.555, de 01/11/2021. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelo R-11 da matrícula n. 8.654, Pelo R-6 da matrícula n. 59.052 e Pelo R-10 da matrícula n. 11.195, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE RESIDENCIAL CITY 17 EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com **SOCIEDADE GOIANA DE GINECOLOGIA E OBSTETRICIA**, CNPJ n. 01.736.560/0001-71, com sede na Avenida Mutirão, n. 2653, Setor Oeste, Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 1.550,00m² em área privativa do empreendimento a ser edificado no local, sendo atribuído ao bem do imóvel da matrícula 8.654 o valor de R\$ 1.164.552,52 (um milhão, cento e sessenta e quatro mil quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), ao bem do imóvel da matrícula 59.052 o valor de R\$ 1.082.176,74 (um milhão, oitenta e dois mil cento e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos), ao bem do imóvel da matrícula 11.195 o valor de R\$ 1.162.305,64 (um milhão, cento e sessenta e dois mil trezentos e cinco reais e sessenta e quatro centavos). A permutante incorporadora pagará à permutante proprietária, em parcelas mensais e consecutivas, o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a título de indenização por não fruição do imóvel, atualizadas anualmente (12 meses) pelo INCC, tendo como base a data de assinatura da escritura, sendo os pagamentos iniciados na data de desocupação dos imóveis, perdurando esta obrigação até 30 dias após a expedição do Habito-sc. Selo Digital n. 00122111012961109640124. Goiânia, 19 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-3-364.016 - Protocolo n. 791.555, de 01/11/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-12 da matrícula n. 8.654, Pelo R-7 da matrícula n. 59.052 e Pelo R-11 da matrícula n. 11.195, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 364.016

grau à **SOCIEDADE GOIANA DE GINECOLOGIA E OBSTETRICA**, CNPJ n. 01.736.560/0001-71, com sede na Avenida Mutirão, n. 2653, Setor Oeste, Goiânia-GO, para garantir a entrega de **1.550,00m²** em área privativa do empreendimento a ser edificado nestes imóveis, e o cumprimento de outras obrigações assumidas, conforme consta na referida escritura, sendo atribuído o valor de R\$ 5.175.870,00 (cinco milhões, cento e setenta e cinco mil oitocentos e setenta reais), até a aprovação do financiamento bancário do empreendimento, o qual deverá ser pago conforme condições constantes no instrumento. Selo Digital n. 00122111012961109640124. Goiânia, 19 de novembro de 2021. Dou fé.

