

Processo 72386396



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FISCALIA
Atende Fácil-Paço

Fis. nº

Permanece:

Exclui:

302.007.0289.000.8
Lote 5-24/26

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

323.656

01

Livro 2 - Registro Geral -

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 16 de novembro de 2017

IMÓVEL: Lote n. 5-24/26 da quadra 219 do Setor Marista, situado na Rua 1124, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 2.020,40m², sendo 43,371 metros de frente para a Rua 1124, 69,876 metros do lado direito com os lotes 01, 02, 03 e 04, 34,938 metros do lado esquerdo com o lote 23 e 28,914 metros mais 34,938 metros mais 14,457 metros nos fundos com os lotes 06 e 07 e com a Rua 1125. **PROPRIETÁRIA:** INCORPORAÇÃO OPUS 42 SFE LTDA, CNPJ n. 24.177.993/0001-30, com sede na Avenida 136, Lote 36-E, Quadra P-44, Sala B1601, n. 797, Edifício New York Business, Setor Sul, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 10408, 55615, 9314, 993, desta Serventia. Protocolo n. 642882, de 26/10/2017. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096705077. Dou fé.

Av-1-323656 - Protocolo n. 642882, de 26/10/2017. **CONSTRUÇÃO.** Pelas matrículas n. 9314 e 55615 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que nos imóveis destas matrículas consta uma construção com área total edificada de 177,50m², e uma construção com área total edificada de 241,73m² consecutivamente. Selo Digital n. 01911709130905127700364. Goiânia, 16 de novembro de 2017. Dou fé.

Av-2-323656 - Protocolo n. 642882, de 26/10/2017. **HIPOTECA.** Pelo R-7 da matrícula n. 993 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau a SIDNEI FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, advogado, RG n. 128670/SSP-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 5194/OAB-GO, CPF n. 002.538.831-06, e LIGIA COELHO SANTIAGO FERREIRA DA ROCHA, brasileira, advogada, Cédula de Identidade Profissional n. 1151/OAB-GO, CPF n. 002.926.481-20, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 5.515/1977, residentes e domiciliados na Rua 9-A, Apartamento 1001, Edifício Kanaxuê, Setor Oeste, Goiânia/Go, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 1.500.000,00 (um milhão quinhentos mil reais), o qual deverá ser pago por meio de dação em pagamento em área equivalente a 390,00m² de área privativa a ser construída no empreendimento pretendido para o local. Selo Digital n. 01911709130905127700363. Goiânia, 16 de novembro de 2017. Dou fé.

CARTÓRIO INDIO ARTIAGA
4º Tabelionato de Notas

AUTENTICAÇÃO: CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FE
Goiânia, 17 de Novembro de 2017
ROBSON FERREIRA RAMOS - ESCRIVÃO AUTENTICAÇÃO
Selo Digital nº 02041710090838094904156
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

AAA164529



Pedido n.158.665, de 17/11/2017
Certidão emitida em 17/11/2017 08:14:35

Continua no verso.
Página 01