



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600



Processo

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

Permanece: 302.007.0153.

Incluir: 302.007.0139.000.0 - 302.007.0139.000.0

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

9314

Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Livro 2 - Registro Geral

Substituto oficial

9.314

1

Matrícula

Ficha

Goiânia, 24 de novembro de 1976

IMÓVEL: um prédio residencial, composto de abrigo, lavabo, sala de visitas, sala de TV, copa, cozinha, 4 quartos e 2 banhos e área de serviço, e mais uma dependência c/2 cômodos, com 177,50 metros quadrados (177,50 m²), de área construída; edificada sobre o lote de nº 26, da quadra 219, situado à Rua 1.124, no Setor Pedro Ludovico, Paróquia Azeite, com a área de 505,10 metros quadrados (505,10 m²), sendo 14,457 metros de frente; 14,457 metros de fundo, com o lote 5; e 34,938 metros dos lados, a direita com os lotes 1 e 2, e a esquerda com o lote 25. **PROPRIETÁRIO:** JACKSON CLAYTON EVANGELISTA PEREIRA, brasileiro, solteiro, supervisor de obras, CPF. nº 088.415.781-49, e CI. nº 415.903-GO, residente e domiciliado n/capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº. 104.063 n/cartório. Dou fé. O sub oficial.

RI. 9.314. Goiânia, 24 de novembro de 1976. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo c/Obrigações e Hipoteca, datado de 22/11/76, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto d/matricula ao Sr. PAULO ROBERTO DAHER e s/m. RITA MARIA CAVALGANTI DAHER, brasileiros, casados, médicos, e do lar, CPF. nº 267.474.727/72 e CI. nº 57.994-GO, e 637.196-GO, residente e domiciliados n/capital; pelo preço de CR\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé. O sub oficial.

RI. 9.314. Goiânia, 24 de novembro de 1976. Constante do contrato acima mencionado, o Sr. Paulo Roberto Daher e s/m. deram o imóvel objeto d/matricula, em 1ª e especial hipoteca, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC. nº 003.603.05, agência n/capital, pela importância de CR\$ 516.773,10 (Quinhentos e dezesseis mil, setecentos e setenta e três cruzeiros e dez centavos) equivalentes à 3.070,00 UP, a ser resgatado em 180 prestações mensais, a partir de 22/11/76, a taxa de juros de 10% ao ano. Demais condições, constam do contrato, arquivado n/cartório. Dou fé. O sub oficial.

Av. 3. 9.314. Goiânia, 24 de novembro de 1976. Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto lei nº 70, de 21/11/66 e RD 21/75 do ENH, Representativa de Hipoteca de 1º grau nº 34206, série 01, datada de 22/11/76, cuja dívida inicial é de CR\$ 516.773,10, à taxa de juros de 10% ao ano, em 180 prestações mensais, a partir de 22/12/76, Sendo Emitente e Favorecida: Caixa Econômica Federal, e Devedor: Paulo Roberto Daher e s/m, retro qualificados. Dou fé. O sub oficial.

smpl.*



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

—Continuação: da Matrícula n.º 9.314

AV4.9.314- Goiânia, 17 de janeiro de 1.996- Procedo ao cancelamento da hipoteca e Cedula referentes no R2 e AV3 retro em virtude da autorização para cancelamento das mesmas expedida pela Caixa Economica Federal, em 09.1.92. Dou fé. O/ Sub-Oficial. *[Assinatura]*

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 9314, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 38,16
Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 1,72
Total.....: R\$ 52,13
FUNDESP.....: R\$ 3,82

Selo Digital n. 01911512281425106405488
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 14 de março de 2016.

[Assinatura]
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escrevente Autorizado