



000300332034

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

85.097

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 29 de abril de 2008

IMÓVEL: LOTE Nº 01/03, da QUADRA Nº 15, situado na Avenida Marechal Rondon, na VILA NOSSA SENHORA APARECIDA, nesta Capital, com área de 1.672,18m², medindo: 34,00m de frente, para a Av. Marechal Rondon; 52,00m de fundo, confrontando com o lote nº 04; 36,50m pelo lado direito, confrontando com o a Rua 01; 37,50m pelo lado esquerdo, confrontando com o Ribeirão Anicuns; e, 7,07m pela linha de chanfrado, Rua 1 com Avenida Marechal Rondon. PROPRIETÁRIO: MARCUS VINICIUS SEGUTI LUIS, brasileiro, estudante, residente e domiciliado n/Capital, dependente do CPF nº 026.540.321-91, conforme R-2-45.103, R-2-45.104 e R-2-45.105, d/Circunscrição Imobiliária. A Oficial. *sm*

Av-1-85.097: Goiânia, 29 de Abril de 2008. Certifico e dou fé, que o imóvel acima descrito, originário das matrículas nºs 45.103, 45.104 e 45.105, d/Circunscrição, encontra-se gravado com **USUFRUTO VITALÍCIO**, em favor de **TERESA SEGUTI**, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, CI nº 61.469-SSP/GO, CPF nº 026.540.321-91, e, **TOKU SEGUCHI**, japonesa, viúva, do lar, CI nº 1029892-W185311-H-SE-DPMAF, conforme R-3-45.103, R-3-45.104 e R-3-45.105. A Oficial. *sm*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 85097 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHILVALOR DA TAXA JUDICIÁRIA DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*
OF. Nº 073/2010/SEP.



ISENTA
0297B014783

ESTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial