



000300333434

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

29.140

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 04 de Maio de 1984.

IMÓVEL: Lote n. 03, da Qda. 14, situado à Rua 7, no loteamento denominado VI-LA NOSSA SENHORA APARECIDA, nesta Capital, com área de 384,00m², sendo: 12,00 metros de frente e fundos e 32,00m dos lados dividindo com os lotes 2, 4, 6 e 13. PROPRIETÁRIOS: MERCEDES REZENDE, costureira, CI.n.798.802-SSP-GO e CPF n. 062.821.561-49 e WILMAR REZENDE, agente arrecadador, CI.n.35.399-SSP-GO e CPF n. 014.042.451-20, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 98, n. 73, Setor Sul, conforme transcrição n.57.233 da 1ª zona. A Oficial.

R-1-29.140: Goiânia, 04 de Maio de 1984. Por Esc. Púb. de C/V, de 27.02.1984, Lº n. 788, fls. 149/150vº do 4º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados, VENDERAM à JOSE ALVES BATISTA, brasileiro, c/c MARIA SILVA BATISTA, funcionário público, CI.n.19.192-SSP-GO-2ª Via e CPF n. 014.018.821-53, residente e domiciliado à Rua 19, n. 83, Setor Marechal Rondon, nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$600.000,00. A Oficial.

R-2-29.140: Goiânia, 05 de Outubro de 1992. Por Escr. Públ. de C/Venda de 11.09.1992, Lº n. 1.008, fls. 63/64 do Cartório do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários constantes no R-1-retro, VENDERAM ao Sr. GLENISTER PEREIRA VELOSO, brasileiro, funcionário público estadual, portador da CI.RG.n. 912.078-SSP/GO e CPF n. 228.525.061-49, casado com TEREZILDA SOCORRO RIBEIRO VELOSO, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00. A Oficial.

R-3-29.140: Goiânia, 07 de Dezembro de 1998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 05.11.1998, no Lº nº 871, às fls. 44/45, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-1-supra, sendo ela prendas do lar, portadora da CI RG nº 1.444.522-SSP-GO e do CIC nº 315.008.541-15, VENDERAM ao Sr. IRENO LEANDRO DE SOUSA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com a Sra. MARIA LOIZA LOPES MARINHO, comerciante, portador da CI RG n. 539.7880-SSP-GO e do CIC n. 150.638.792-68, residente e domiciliada na Rua JC-29, Qda. 15, Lt. 17, Jd. Curitiba II, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00. A Oficial.

R-4-29.140: Goiânia, 26 de Agosto de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 03/06/2003, no Lº nº 1114, às fls. 102/104, do 7º Tabelionato de Notas, d/Comarca, os proprietários constantes e qualificados no R-3, supra, ela portadora da CI nº 1.481.641-SSP/PA e CPF nº



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

243.963.892-72, VENDERAM à Srta. DENNIA DE SOUSA ALMEIDA, médica veterinária, solteira, maior e capaz, portadora da CI RG nº 3.185.043-2161028-SSP/GO-2ª Via e do CPF/MF nº 834.119.171-72; e, LEANDRO RODRIGUES ALMEIDA, empresário, solteiro, maior e capaz, portador da CI RG nº 3.110.537-191/070-SSP/GO e do CPF nº 697.737.771-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 7, Qda. 14, Lt. 03, Vila Nossa Senhora Aparecida, a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em comum e em partes iguais, pelo preço de R\$ 20.000,00. A Oficial.

R-5-29.140: Goiânia, 26 de Agosto de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 03/06/2003, nº Lº nº 1114, às fls. 102/104, do 7º Tabelionato de Notas, d/Comarca, os proprietários constantes e qualificados no R-3, supra, ela portadora da CI nº 1.481.641-SSP/PA e CPF nº 243.963.892-72, VENDERAM à Sra. WILMA RODRIGUES ALMEIDA, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da CI RG nº 264.855-7426097-SSP/GO e do CPF/MF nº 413.204.411-49, e seu marido, ANTÔNIO DE SOUZA ALMEIDA, comerciante, portador da CI RG nº 5.449.430-SSP/GO e do CPF nº 055.970.131-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clovis Figueiredo, nº 45, Vila São Luiz, o direito de USUFRUTO VITALÍCIO, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00. A Oficial.

Av-6-29.140: Goiânia, 26 de Agosto de 2003. Certifico e dou fé, que a Sra. Wilma Rodrigues Almeida e s/m. Antônio de Souza Almeida, intervenientes-pagantes, impõe aos adquirentes da nua propriedade e ao imóvel, a cláusula de incommunicabilidade, devendo prevalecer por todo o tempo em que os compradores possuírem o imóvel. A Oficial.

Av-7-29.140: Goiânia, 04 de Janeiro de 2010. Certifico e dou fé, que de acordo com Of. nº 606/SEC, datado de 02.09.2009, expedido pelo Dr. Abel Cardoso Moraes, MM Juiz Federal da 10ª Vara da Justiça Federal em Goiás, por decisão constante no Autos nº 1999.35.00.017067-5, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, sobre o USUFRUTO VITALÍCIO pertencente ao Sr. ANTONIO DE SOUZA ALMEIDA, CPF nº 055.970.131-49, constante no R-5, supra, em que figura como executados: PLURICARD IND. E COM. DE CADERNOS LIV. DIDAT. E EDITORA, CNPJ nº 37.824.125./0001-46 e ANTONIO DE SOUZA ALMEIDA, CPF nº 055.970.131-49, nos termos do art. 185-A, §§ 1º e 2º, do Código Tributário Nacional. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 29140 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.305 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA REGISTRAÇÃO

Rubrica da Autoridade Expedidora
OF. Nº 073/2010/SEP.

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª ZONA
Munho Valadão - Sub Oficial