



000100333734

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

47.420

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 16 de Novembro de 1.992.

IMÓVEL: LOTE N.º 06, da QUADRA N.º 14, situado à Rua 01, zona residencial, na VILA NOSSA SENHORA APARECIDA, nesta Capital, com área de 360,00m², sendo: 12,00m de frente; 12,00m de fundos; 30,00m dos lados, dividindo com os lotes ns. 03, 04, 13 e 07. PROPRIETÁRIA: CELIA REZENDE; brasileira, solteira, funcionária pública, CPF n.º 021.540.301-06, CI.RG.n.º 127.970-GO., residente e domiciliada n.º Capital, conforme transcrição n.º 5.301 deste Cartório. A Oficial

R-1-47.420: Goiânia, 16 de Novembro de 1.992. Por Escr. Públ. de C/Venda de 30.10.1.992, L.º n.º 523, fls. 069 do Cartório do 5º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária supracitada, VENDEU ao Sr. DIONE ROSÁRIO MACIEL, agrimensor, CPF n.º 253.377.691-20, CI.n.º 1.145.784-GO.; e, RAQUEL DE SOUSA, funcionária pública, CPF n.º 309.597.801-49, CI.n.º 1.302.880-GO., brasileiros, solteiros residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel acima descrito, pelo preço de Cr\$ 8.601.715,90. A Oficial

Av-2-47.420: Goiânia, 28 de Março de 2004. Certifico e dou fé, que de acordo com reqt.º datado de 17.03.2005, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa residencial contendo: dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com área construída de 70,00m², no valor venal de R\$ 29.526,00, conforme Certidão de Lançamento expedida em data de 17.03.2005, pela Secretaria de Finanças d/Capital. A presente construção está isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débitos-CND do INSS, por se enquadrar no Art. 45, do Decreto n.º 2.173, de 05.03.1997, em virtude de tratar-se de construção com mão de obra não assalariada, destinada a uso próprio de tipo econômico, com área até 70,00m². A Oficial

R-3-47.420: Goiânia, 16 de Maio de 2005. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado n/Capital, em data de 13.05.2005, com interveniência da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, o Condômino-Proprietário constante e qualificado no R-1, supra, VENDEU à Condômina, Srta. RAQUEL DE SOUSA, brasileira, solteira, técnica industrial, portadora da CI n.º 1.302.880-SSP-GO e do CPF n.º 309.597.801-49, residente e domiciliada na Rua 01, Qda. 14, Lt. 06, Setor Urias Magalhães, sua parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 28.700,00, pagos com recursos da conta vinculada do FGTS. A Oficial



18258
02978014743

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bel. Lúcia Maria Valadão - Sub Oficial

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora
OF. Nº 073/2010/UEP.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 47.420 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010