0001003340 34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS — **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

54.218	**Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº** 1
Matrícula	Goiânia, 14 de Agosto de 1.997.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS DE Nº 09, da QDA. 14, situado à Rua 01, esquina com a Estrada 30, no loteamento denominado **VILA NOSSA SENHORA APARECIDA**, nesta Capital, contendo a área de 686,28m², sendo: 24,98metros de frente pela Rua 01; 13,069metros mais 12,958metros pela Estrada 30; 20,56metros na divisa do lote de n. 10; 30,00metros na divisa com o Lote nº 08; e, 5,85m de chanfrado. **PROPRIETÁRIA: CÉLIA REZENDE**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI. RG. n. 127.970-SSP/GO. e CPF/MF nº 021.540.301-06, residente e domiciliada n/Capital, conforme trancrição de nº 5.304, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-54.218: Goiânia, 14 de Agosto de 1.997. Certifico e dou fé, que de acordo com Decreto Municipal nº. 1.412, de 23/11/90, regularmente publicado no Diário Oficial, a Qda. de nº. 14, consequentemente, o **Lote de nº 09**, objeto da matrícula supra, foram remanejados, por isto, este lote, com a área de 686,28m², foi reduzido para 570,00m² (atualizar esta matrícula, para caracterizá-lo com esta área, mediante a apresentação de Certidão de Limites e Confrontações, a ser expedida pela Coordenadoria do Solo Urbano da Prefeitura Municipal, d/Capital), e que, a diferença de **116,28m²**, foram remanejados e passaram a compor as áreas dos Lotes de ns. **9-A-Matr. nº 54.219 e 9-B-Matr. nº 54.220**, seguintes, d/Cartório. A Oficial.

Av-2-54.218: Goiânia, 14 de Agosto de 1.997. Certifico e dou fé, que verificando ser desnecessária a apresentação da Certidão de limites e confrontações, referida na Av-1-supra, dado que, esta atualiazação, como se verifica, já foi feita no próprio contexto do Decreto nº 1.412, de 23.11.90, publicado no Diário Oficial do Município, onde, o **LOTE DE TERRAS DE Nº 09, da QUADRA Nº 14**, objeto da presente matrícula-em razão do **REMANEJAMENTO** referido na citada averbação supra-, teve sua área reduzida em **116,28m²**, ficando então constituído pela área de 570,00m², sendo: 19,00m de frente, para a Rua 01; 19,00m de fundos, para o lote n. 10; 30,00m pelo lado direito, dividido com os lotes ns. 9-A e 9-B; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 08. A Oficial.

R-3-54.218: Goiânia, 25 de Março de 2002. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 04.02.2002, no Lº nº 1035, às fls. 063/064, do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e supra qualificada, **VENDEU** ao Sr. **CARLOS ANTONIO NASCIMENTO DE MELO**, brasileiro, casado com **CÉLIA FERREIRA ROQUE DE MELO**, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portador da CI RG nº 679330-1657674-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 161.039.801-78, residente e domiciliado na Avenida Mal. Rondon, nº 1.262, Fama, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 20.000,00. A Oficial.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

R-4-54.218: Goiânia, 02 de Janeiro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 26.10.2005, no L° n° 1244, às fls. 138/140, do 7° Tabelionato de Notas desta capital, os proprietários constantes e qualificados no R-3 retro, ela portadora da RG.CI n° 730.960-SSP-GO-2ª Via e CPF/MF n° 213.587.531-72, VENDERAM **em comum entre si e em partes iguais**, ao Sr. **PAULO RODRIGUES BISPO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, cozinheiro, CI.RG.n° 1.455.030-SSP-GO e CPF/MF n. 333.329.401-04, residente e domiciliado nesta Capital; e Srta. **VERA LUCIA DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, RG.CI n° 3.695.997-SSP-GO-2ª via e CPF/MF n° 875.522.051-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Pampulha, 02A, Setor Urias Magalhães, o imóvel objeto da presente matricula pelo preço de R$30.000,00. A Oficial.

R-5-54.218: Goiânia, 26 de Setembro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 23.08.2006, no L° n° 1295, às fls. 143/144, do 7° Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária constante e qualificada no R-4 supra, Vera Lucia de Sousa, VENDEU ao Sr. **PAULO RODRIGUES BISPO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, cozinheiro, portador da CI.RG. n° 1.455.030-SSP-GO e CPF/MF n° 333.329.401-04, residente e domiciliado nesta Capital, **sua quota parte correspondente a 50%**, do imóvel objeto da presente matricula, pelo preço de R$ 27.000,00. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FE, que a presente e reprodução autêntica da matricula nº 54.218 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original Goiânia, 20 de outubro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA
DATA DA RECEITA
Rubrica da Autoridade Expedidora
OF. Nº 073/2010/UEP

REGISTRO DE IMÓVEIS
ISENTO 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mario Valadão - Sub Oficial