



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

378.738

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 26 de abril de 2023

IMÓVEL: Lote n. 20/23 da Quadra 291 do loteamento JARDIM AMÉRICA, situado na Rua C-152, Goiânia-GO, com área total de 2.123,50m², sendo 53,00 metros + 4,24 metros de frente para Rua C-152, 38,00 metros do lado direito com o lote 19, 35,00 metros do lado esquerdo com os lotes 24 e 25 e 56,00 metros nos fundos com o lote 26 e escola. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30607303620016, 30607303760004, 30607303480001, 30607303340005. **PROPRIETÁRIA:** CMO **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 016 LTDA.**, CNPJ n. 37.896.782/0001-07, com sede na Rua T-55, n. 930, Lote 11/14, Quadra 99, Sala 606, 6º andar, Edifício Walk Bueno, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 22.501, 11.314, 24.167 e 102.159, todas desta Serventia. Protocolo n. 857.638, de 19/04/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122304185961625430121. Goiânia, 26 de abril de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-1-378.738 - Protocolo n. 857.638, de 19/04/2023. **CONSTRUÇÃO.** Pelo ato de abertura da matrícula n. 11.314 e Pela Av-10 da matrícula n. 22.501, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que, no imóvel desta matrícula, encontra-se construído 01 (uma) casa residencial e 01 (uma) casa residencial com 266,00m² de área construída. Selo Digital n. 00122304185961625430121. Goiânia, 26 de abril de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **378.738** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	41,65	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	4,16	Funemp.:	R\$	1,25
Funcomp:	R\$	1,25	Fepadsaj.:	R\$	0,84
Funproge:	R\$	0,84	Fundepeg.:	R\$	0,52
ISS:	R\$	2,09	Total:	R\$	70,89

Selo digital n. **00122304242902726801050**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 28 de abril de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

