



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 135/2018

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo **74825249/2018** de interesse de **SPE RESIDENCIAL CITY 06 EMPREENDIMENTOS LTDA;**

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento e a planta dos Lotes 17, 18, 23 e 24, da Quadra 247, situados à Rua 1.141 e Rua 1.140, Setor Marista, nesta Capital, objeto das matrículas nº.50.128, 25.079, 19.954 e 108.004 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 17/18-23/24, com as seguintes características e confrontações:

1- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 17

LOTE 17	ÁREA	530,46m²
Frente para Rua 1.141.....		15,183m
Fundo confrontando com Lote 24.....		15,183m
Lado Direito confrontando com Lote 18.....		34,938m
Lado Esquerdo confrontando com Lote 16.....		34,938m

2-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 18

LOTE 18	ÁREA	530,46m²
Frente para Rua 1.141.....		15,183m
Fundo confrontando com Lote 23.....		15,183m
Lado Direito confrontando com Lotes 19 e 20.....		34,938m
Lado Esquerdo confrontando com Lote 17.....		34,938m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

3-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 23

LOTE 23	ÁREA	530,46m ²
Frente para Rua 1.140(antiga Rua Amélia Artiaga Jardim).....	15,183m	
Fundo confrontando com Lote 18.....	15,183m	
Lado Direito confrontando com Lote 24.....	34,938m	
Lado Esquerdo confrontando com Lotes 21 e 22.....	34,938m	

4-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 24

LOTE 24	ÁREA	530,46m ²
Frente para Rua 1.140(antiga Rua Amélia Artiaga Jardim).....	15,183m	
Fundo confrontando com Lote 17.....	15,183m	
Lado Direito confrontando com Lote 25.....	34,938m	
Lado Esquerdo confrontando com Lote 23.....	34,938m	

SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 17/18-23/24	ÁREA	2.121,84m ²
Frente para Rua 1.141.....	30,366m	
Fundo confrontando com Rua 1.140.....	30,366m	
Lado Direito confrontando com Lotes 25/16.....	69,876m	
Lado Esquerdo confrontando com Lotes 19/20/21/22.....	69,876m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos: