



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. D. Osório, com Rua U211, N. 2310 | Jd. Santa Rosa | Fone: (62) 3241.1111 | E-mail: (62) 3241.1111 | CEP: 74200-000

E-mail: contato@registrogo.com.br
Telefone: (62) 3241.1111

IGOR FRANCA GUEDES
PROFISSIONAL



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

339.421

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 12 de abril de 2019

IMÓVEL: Lote n. 12 da quadra 129 do loteamento SETOR BUENO, situado na Rua T 38, Setor Bueno, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 600,00m², sendo 15,00 metros de frente para a Rua T 38, 40,00 metros do lado direito com lotes 10 e 11, 40,00 metros do lado esquerdo com lote 13 e 15,00 metros nos fundos com lote 12A. **PROPRIETÁRIOS:** 18,40% de LEANDRA MARIA INÁCIO ANTUNES, brasileira, divorciada, advogada, RG n. 3135840/SSP-GO, CPF n. 16803-048/GO, CNH n. 02301611854-DETRAN/GO, CPF n. 613.530.191-87, residente e domiciliada na Rua B-15, Quadra 08, Lote 10, Jardins Paris, Goiânia/GO; 40% de LETÍCIA INÁCIO ANTUNES VERRASTRO, brasileira, empresária, RG n. 4336106/SSP-GO, CNH n. 02568662190-DETRAN/GO, CPF n. 692.294.301-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com VICTOR BARRETO VERRASTRO, brasileiro, servidor público, RG n. 2499879/SSP-DE, CNH n. 02642673554/DETRAN-GO, CPF n. 004.872.961-25, residentes e domiciliados na Rua 55, Quadra B-13, Lote 11/29, Apartamento 1702, Jardim Goiás, Goiânia/GO; 21,60% de CACILDO INÁCIO ANTUNES, brasileiro, publicitário, CPF n. 3250459/PCII-GO, CPF n. 692.294.491-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ISADORA CANEYIN GUIMARÃES, brasileira, advogada, RG n. 3597848/SPIC-GO, CPF n. 002.214.501-06, residentes e domiciliados na Rua dos Amarílis, Quadra 10, Lote 18, Jardins Manique, Goiânia/GO; e 20% da SP2 CITY 05 CM VACA BRAVA EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 28.198.221/0001-35, com sede na Avenida T-4, n. 619, Sala: 1707/1713, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 37120, desta Serventia, Protocolo n. 692447, de 08/04/2019. **Emolumentos:** R\$ 36,96. **Selo Digital n. 01911703231259096705661.** Dou. fê. *JP.*

Av-1-339421 - Protocolo n. 692447, de 08/04/2019. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-10 da matrícula n. 37120 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a existência de um prédio comercial, com área construída de 377,49m². **Selo Digital n. 01911901111236127709535.** Goiânia, 11 de abril de 2019. Dou. fê. *JP.*

Av-2-339421 - Protocolo n. 692447, de 08/04/2019. **USUFRUTO.** Pelo R-17 da matrícula n. 37120 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está gravado com usufruto em favor de LAUDELINA INÁCIO DA SILVA, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, RG n. 230545/SSP-GO, CPF n. 425.328.701-03, residente e domiciliada na Avenida Floresta, Quadra 46-A, Lote 25, Residencial Aldeia do Vale, Goiânia/GO. **Selo Digital n. 01911901111236127709536.** Goiânia, 11 de abril de 2019. Dou. fê. *JP.*

R-3-339421 - Protocolo n. 692675, de 16/04/2019. **ATRIBUIÇÃO.** Por Escritura

Continua no verso.

303.004.0335.0000





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. 13, esquina com R. 1-21, N. 21-1, 1º andar, Setor Leste, Caixa Postal 130, Goiânia, GO, CEP 74.000-130

Telefone: (62) 3241-1111
Fax: (62) 3241-1112

100% FIANÇA - CNH 385
Goiânia, 10 de maio de 2020



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º 339.421

Pública lavrada no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, Livro 1073-N, fls. 75/79 em 02/04/2019, os proprietários supra, dividiram o imóvel desta matrícula, na exata proporção dos quinhões condominiais de que eram proprietários, ficando atribuído na seguinte proporção: 23% de LEANDRA MARIA INÁCIO ANTUNES, brasileira, divorciada, advogada, RG n. 2135840/SSP-GO, CPF n. 613.530.191-87, residente e domiciliada na Rps B-15, n. 0, Lote 10, Quadra 08-B, Jardins Faris, Goiânia/GO; 50% de LETÍCIA INÁCIO ANTUNES VERRASTRO, brasileira, empresária, RG n. 4336100/SSP-GO 2ª via, CNH n. 02568662190-DETRAN/GO, CPF n. 692.294.301-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com VICTOR BARRETO VERRASTRO, brasileiro, servidor público, RG n. 2499979/SSP-DE, CNH n. 02602673554/DETRAN-GO, CPF n. 004.812.941-21, residentes e domiciliados na Rua da Glória, n. 251, Apartamento 1309, Centro Cívico, Curitiba/PR; e 27% de CACILDO INÁCIO ANTUNES, brasileiro, publicitário, RG n. 3250459/SSP-GO, CPF n. 692.294.491-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ISADORA CANEZIN GUIMARÃES, brasileira, advogada, RG n. 3597048/SPIC-GO 2ª via, CPF n. 002.214.501-06, residentes e domiciliados na Avenida H, n. 459, Apartamento 124, Jardim Goiás, Goiânia/GO; o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.351.862,11 (um milhão, trezentos e cinquenta e um mil, oitocentos e sessenta e dois reais e onze centavos). Emolumentos: R\$ 4.758,80. Selo Digital n. 07911703291605152300883. Goiânia, 12 de abril de 2019. Dou fé.

Av-4-339421 - Protocolo n. 718344, de 15/12/2019. ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS. Por Escritura Pública lavrada às fls. 190/199 do Livro 00862-N, em 10/12/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, cartório do casamento emitida em 10/10/2018, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, matrícula n. 024919 01 55 2009 3 00166 043 0033083 12, e Sentença judicial registrada sob o n. 26218 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, procedeu a esta averbação para consignar a alteração de regime de bens de CACILDO INÁCIO ANTUNES e ISADORA CANEZIN GUIMARÃES para o da separação total de bens. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 00122001026206010540000. Goiânia, 02 de janeiro de 2020. Dou fé.

Av-5-339421 - Protocolo n. 718344, de 15/12/2019. CASAMENTO. Por Escritura Pública lavrada às fls. 190/199 do Livro 00862-N, em 10/12/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e certidão de casamento emitida em 02/01/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, matrícula n. 024919 01 55 2012 2 00526 114 0105014 51, procedeu a esta averbação para consignar que em 06/05/2012 foi celebrado o casamento de LAURELINA INÁCIO DA SILVA e JOSÉ CLEMENTE VEIGA, sob o regime da comunhão parcial de bens. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 001220010262060110540000. Goiânia, 02 de janeiro de 2020. Dou fé.

Continua na ficha 02





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Rua 19, esquina com Rua C-211, N.º 210 F.º 105, Torre II, Edifício Plaza, Jd. Goiás, S.º 5, A.º 7
F.º 105, Torre II, Edifício Plaza, Jd. Goiás, S.º 5, A.º 7

Registral e Cartório
Fone: (62) 3242-1000

REGOR-FRANCA GUEDES
Diretor do Registro



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

339.421

02

MATRICULA

PCRA

GOIÂNIA, 02 de janeiro de 2020

av-6-339421 - Protocolo n. 718344, de 16/12/2019. QUALIFICAÇÃO. Pela Escritura Pública lavrada às fls. 190/199 do Livro 00862-N, em 10/12/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procede a esta averbação para consignar a qualificação da usufrutuária, LAURELINA INÁCIO DA SILVA, funcionária pública aposentada, casada com JOSÉ CLEMENTE VEIGA, brasileiro, empresário, RG n. 533243/SSG-GO 2ª Via, CPF n. 092.503.861-20, residente e domiciliado na Avenida Floresta, Lote 25, Quadra 46-A, Aldeia do Vale, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 001220010262062159800000. Goiânia, 02 de janeiro de 2020. Dou fé.

av-7-339421 - Protocolo n. 718344, de 16/12/2019. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Por Escritura Pública lavrada às fls. 190/199 do Livro 00862-N, em 10/12/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procede esta averbação para consignar o cancelamento de usufruto constante da av-2, em virtude da renúncia por parte da usufrutuária LAURELINA INÁCIO DA SILVA, já qualificada. Pago o ITCD, conforme DARE n. 1210000000000241 de 04/12/2019. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 001220010262062105400000. Goiânia, 02 de janeiro de 2020. Dou fé.

R-8-339421 - Protocolo n. 718344, de 16/12/2019. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública lavrada às fls. 190/199 do Livro 00862-N, em 10/12/2019, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários LEANDRA MARIA INÁCIO ANTUNES, LETÍCIA INÁCIO ANTUNES VERRASTRO, psicóloga, casada com VICTOR BARRETO VERRASTRO, residentes e domiciliados na Rua 55, n. 520, Apartamento 1702, Edifício Lessence Du Parc, Jardim Goiás, Goiânia-GO, e CACILDO INÁCIO ANTUNES, casado com ISADORA CANELEN GUIMARÃES, procuradores da fazenda, residentes e domiciliados na Rua dos Amarílis, Lote 10, Quadra 10, Condomínio Jardins Munique, Goiânia-GO, já qualificados, vendem este imóvel para INCORPORAÇÃO OPUS 51 SPE LTDA., CNPJ n. 33.632.323/0001-18, com sede na Avenida T-10, n. 208, 21ª Andar, Setor Bueno, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 1.689.830,00 (um milhão, seiscentos e oitenta e nove mil e oitocentos e trinta reais); a ser pago da seguinte forma: R\$ 1.400.000,00 pago à vista, sendo R\$ 322.000,00 para LEANDRA MARIA INÁCIO ANTUNES; R\$ 700.000,00 para LETÍCIA INÁCIO ANTUNES VERRASTRO e R\$ 378.000,00 para CACILDO INÁCIO ANTUNES, e o restante no valor de R\$ 289.830,00 pago através de uma Nota Promissória em caráter pro-soluto vencível em 10/12/2019, sendo os R\$ 56.660,99 para LEANDRA MARIA INÁCIO ANTUNES; R\$ 144.915,00 para LETÍCIA INÁCIO ANTUNES VERRASTRO e R\$ 78.254,01 para CACILDO INÁCIO ANTUNES. Avaliação Fiscal: R\$ 1.689.830,00. Pago o IRTF, conforme Laudo de Avaliação n. 81524297 de 30/12/2019. Emolumentos: R\$ 4.758,80. Selo Digital n. 001220010262064152320000. Goiânia, 02 de janeiro de 2020.

Continua no verso.





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. 1-9, esquina com a rua C-211, N.º 2311-1, Edifício Nova (edifício) Plaza, Fátima, Setor 5, 6 e 7
Endereço: Av. 1-9, esquina com a rua C-211, N.º 2311-1, Edifício Nova (edifício) Plaza, Fátima, Setor 5, 6 e 7

Endereço: Av. 1-9, esquina com a rua C-211, N.º 2311-1, Edifício Nova (edifício) Plaza, Fátima, Setor 5, 6 e 7

IGOR FRANÇA GUEDES
Advogado, OAB/RN 100.000



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

339.421

03

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 18 de março de 2020

Av-12-339421 - Protocolo n. 725037, de 02/03/2020. REMEMBRAMENTO. Por requerimento datado de 14/03/2020, firmado pela proprietária, acompanhado pela certidão do Decreto Municipal n. 10637/2019 de 18/02/2020, publicado no Diário Oficial do Município n. 7247/2020 em 18/02/2020, procedo a esta averbação para constar a união deste imóvel com os imóveis das matrículas n.ºs 15328 e 123172, passando a constituir a matrícula n. 349560, todas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Em virtude da união, encerra-se a presente matrícula. Emolumentos: R\$ 30,14. Selo Digital n. 00122003112664110540521. Goiânia, 18 de março de 2020. Dou fé.





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. 19, esquina com Rua 211, Nº 211 - Edifício Leão de Higienópolis, 1º andar, Sala 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO - CEP 74255-220

Fone: (61) 3241-1000
Telefax: (61) 3241-1001

IGOR FERNANDES GUEDES
Escritor de Cartas



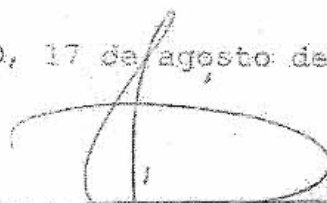
CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 339.421 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, Incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	60,52	Fundes.:	R\$	6,04
Fundaf.:	R\$	0,75	Funesp.:	R\$	4,86
Estado.:	R\$	1,31	Fesemps:	R\$	2,43
Funemp.:	R\$	1,81	Fundomp:	R\$	1,81
Fepadsaj.:	R\$	1,19	Funproge:	R\$	1,50
Fundepeg.:	R\$	1,19	Femal:	R\$	0,75
Taxa Jud.:	R\$	15,12	ISS:	R\$	3,05
Total:	R\$	102,85			

Selo digital n. 00122008143257910640259

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 17 de agosto de 2020



DENIS DIAS GUIMARÃES
Escritor

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1988, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

