REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº 499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 11.375, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote de terras para construção urbana de número **04**, da quadra **32-A**, situado á **Avenida Vera Cruz**, no **JARDIM GUANABARA**, nesta Capital, com a área de 435,00 metros quadrados, medindo 14,50 metros de frente, pela Av.Vera Cruz; 30,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 05; 30,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 03; e, 14,50 metros de fundos, dividindo com a Rua Belo Horizonte, de categoria comercial e industrial. PROPRIETÁRIOS: **AUGUSTO FRANÇA GONTIJO**, médico e sua mulher **JOSEPHINA ZACHARIAS GONTIJO**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua 20 nº 417, Centro, nesta Capital, 013.975.741-68 e 003.090.441-20. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob número 47.143, Livro 3-AK, fls.52, deste Registro, em área maior e inscrição do Loteamento número 232, também deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

==========

R.01-11.375: **VENDA** - Nos têrmos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de março de 1982, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, Lº.nº. 291, fls. 197/8vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **WASHINGTON BORGES**, brasileiro, comerciante, casado com **NAIR ABADIA BORGES**, residentes e domiciliados à Av.Guanabara nº 255, Setor Jaó, nesta Capital, CPF.010.833.091-53; pelo preço de Cr$425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 03 de maio de 1982. Oficial,

==========

R.02-11.375: **VENDA** - Nos têrmos da escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de janeiro de 1983, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, Lº.nº 372, fls.103/104v, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **EMBRAEMI - EMPRESA BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com foro e sede nesta Capital, à Rua 8, nº 616, Centro, CGC/MF nº 00.131.045/0001-03; pelo preço de Cr$250.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 26 de junho de 1984. Oficial,

==========

AV.03-11.375: **ALTERAÇÃO**- Certifico que, conforme requerimento apresentado, instruído com 2ª Alteração do Contrato Social, passado nesta Capital, em 19.11.97, devidamente registrado na JUCEG sob nº 529.7077538.5, em

25.11.97, a adquirente qualificada no R.02 supra, teve sua denominação alterada para **V.C.S - VEÍCULOS LIMITADA**, com séde à Av.Tocantins, nº 689, esquina com Rua 04, Qd.04, Lt.77-20, Setor Central, nesta Capital. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de agosto de 2002. Oficial,

==========

AV.04-11.375: **ALTERAÇÃO-** Certifico que, conforme requerimento apresentado, instruído com 3ª Alteração do Contrato Social, passado nesta Capital, em 07.08.2001, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52010688323, em 20.08.01, a adquirente qualificada no R.02 e AV.03 retro e supra, teve sua denominação alterada para **V.C.S - COMÉRCIO DE VEÍCULOS LIMITADA**. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de agosto de 2002. Oficial,

==========

R.05-11.375: **VENDA-** Nos têrmos da escritura pública de compra e venda lavrada em 05.07.2002, nas notas do 7º Tabelião, desta Capital, Lº 1057, fos.82/84, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **MÁRCIA NEVES GOMES**, solteira, militar, CPF.464.408.101-97, residente e domiciliada à Rua Uberlândia, esq.c/Rua Itajubá, Qd.23, lote 21, Jardim Ana Lúcia, nesta Capital; e, **ALMAIR CORNÉLIO BROM VIEIRA**, do lar, CPF.699.846.701-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **WANILDO NUNES VIEIRA**, residente e domiciliada à Rua 1064, Qd.127, Lt.19, Setor Pedro Ludovico, nesta Capital, brasileiros; pelo preço de R$15.000,00. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 205.6698-1, em 12.08.02. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de agosto de 2002. Oficial,

==========

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 05 de abril de 2004.

Oficial

Matricula.....R$ 10,00
Atos(5).....R$ 12,50
Taxa Judiciaria...R$ 5,76
Total.....R$ 28,26

Rubrica

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO
Drª. Maria Alice Coutinho Seixo de Britto Bezerra
Oficial
Dr. Fábio Ivo Bezerra
Of. Substituto
Av. Araguaia Nº. 409 - Ed. Cidade de Goiás
Centro - CEP: 74030-100 - Goiânia - GO

A TAXA JUDICIÁRIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO