

ID=000101341225

Processo



47523206/47557658

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

SECRETARIA DE FINANÇAS
Agência Vila Nova

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax: (062) 3212-4011

Remanece: 203.137.0155.000.8
Exclui: 203.137.0170.000.12

09 MAR 2012

Responsável

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

0140.000.8

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

0125.000.6

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 78.189, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Lote de terras de nº 14/18, da quadra B-2, situado á rua 06, no SETOR JARDIM GOIÁS, nesta capital, com área de 2.951,80m², sendo 80,00m de frente para a rua 06; 82,66m de fundo com os lotes 7 a 11; 47,30m pelo lado direito confrontando com o lote 19; 26,50m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 13. **PROPRIETÁRIA**: FPS 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.271.935/0001-66, com sede na Rua 06, quadra B-2, lote 17, Jardim Goiás, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-7.593, R-7-14.052, R-7-27.198, R-7-14.053 e R-7-14.054, deste cartório. Dou fé. O Oficial Substº.

0110.000.0

Av-1-78.189-Goiânia, 14 de novembro de 2011. Procedo a presente averbação para constar que dos registros R-3-7.593, R-7-14.052, R-7-14.053 e R-7-14.054, livro 02 nesta circunscrição, consta que parte do pagamento na aquisição dos lotes ora lembrados, será mediante a entrega aos vendedores de futuras unidades. O Oficial Substº.

R-2-78.189-Goiânia, 24 de novembro de 2011. **INCORPORAÇÃO. OBJETO DA INCORPORAÇÃO**: Sobre o lote acima descrito e caracterizado, fará construir um prédio residencial, com a denominação de "**CHAMPION SPORTS LIFE RESIDENCE**", destinado a apartamentos residenciais e vagas de garagens para guarda de veículos, com área total construída de **25.678,02m²**, sendo **16.290,52m²** de área privativa e **9.387,50m²** de área de uso comum, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia, e especificações estabelecidas nos QUADROS da NBR-12721 da ABNT, em anexos, para arquivamento nesse Cartório, cuja construção será em condomínio, conforme a Lei nº 4.591/64. **DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO E DE SUAS UNIDADES**: O Condomínio do "**CHAMPION SPORTS LIFE RESIDENCE**", será composto de dois (02) blocos, identificados pelas letras "A" e "B", constituídos em comum, de um subsolo, um térreo (pilotis), um mezanino; cada um com 25 (vinte e cinco) pavimentos tipos e 01 (um) pavimento cobertura duplex, com 208 (duzentos e oito) apartamentos, distribuídos em 04 (quatro) por pavimento, 211 (duzentas e onze) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 39 (trinta e nove) vagas duplas e 172 (cento e setenta e duas) vagas simples, assim localizados no condomínio: **SUBSOLO**: Destinado ao acesso de veículos, reservatórios inferiores, casas de bombas, 97 (noventa e sete) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 09 (nove) duplas e 88 (oitenta e oito) simples, numeradas em: 01/01A, 02/02A, 03/03A, 04/04A, 05, 06, 07, 08,

Página:1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

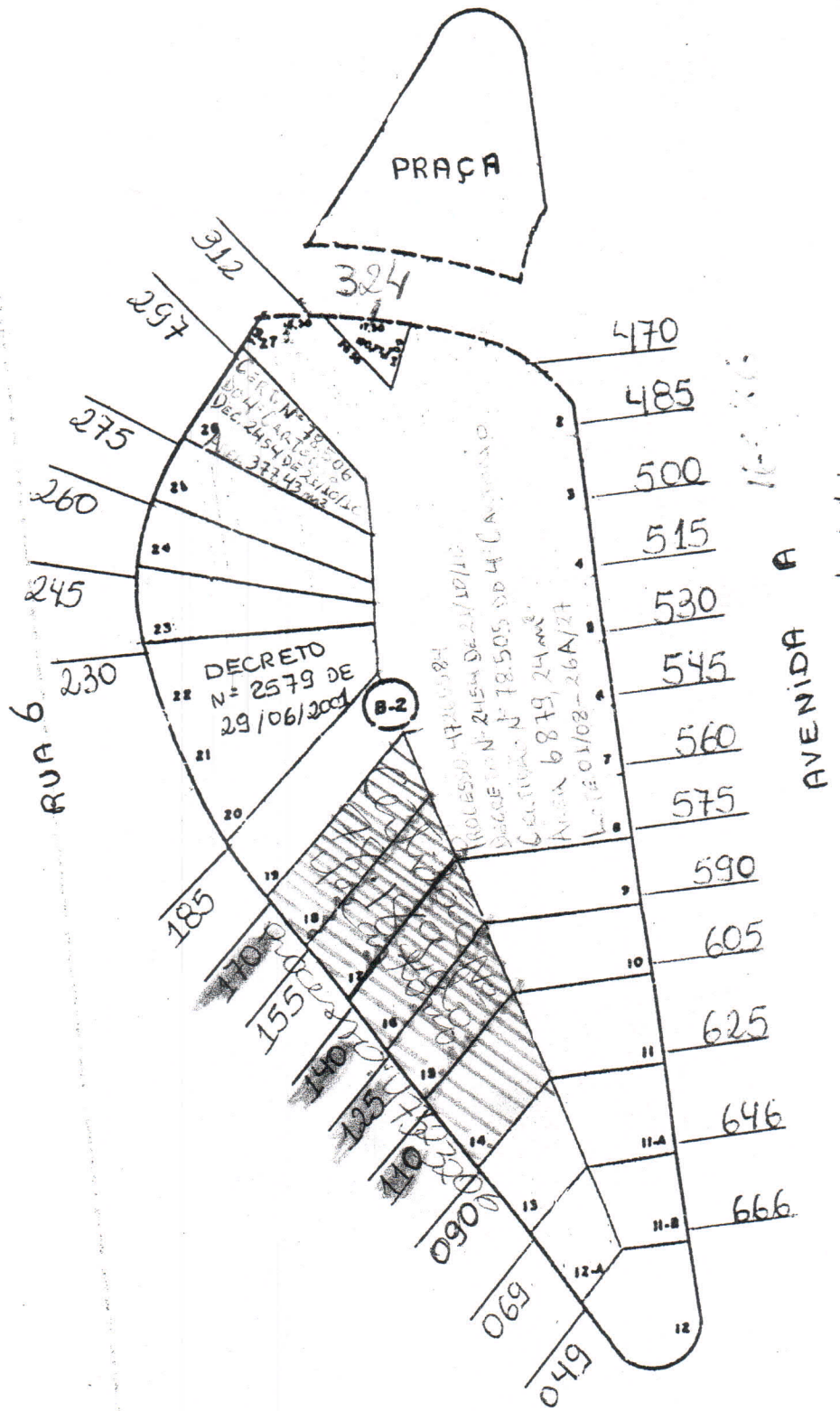
Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Plaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta



 PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA			
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL			
REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA SE 22 NE X IV	SETOR 203	QUADRA 137	ESCALA 1:1000
			SECRETARIA DE FINANÇAS