

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



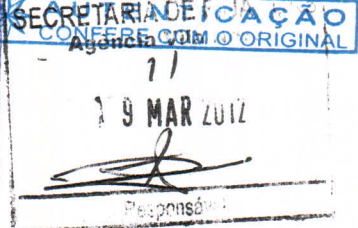
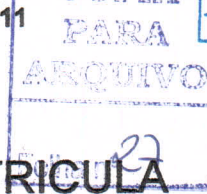
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax:(062) 3212-4011



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Gen. Wandemar de Pinha e I. Montenegro
Oficial Substituto

Doniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Gen. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemir de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 65.923, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **MÓVEL**: Lote de terras de nº 33, quadra 04 (ZM-BD), situado na Rua das Bromélias, no loteamento(parcelamento) **JARDINS VERONA**, com a área de 442,33m², medindo: frente D=14,00m pela Rua das Bromélias; fundos D=14,54m com os lotes 03 e 02; lado direito 31,00m com o lote 34; lado esquerdo 31,00m com o lote 32. **PROPRIETÁRIA**: FGR CONSTRUTORA JARDINS VERONA S/A - SPE, com sede e foro à Primeira Avenida, quadra 01-B, lote 17, sala 24, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.389.252/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-7-26.641, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-65.923-Goiânia, 18 de dezembro de 2008. Certifico, conforme requerimento datado de 10.12.2008, revestido de todas as formalidades legais, e em anexo Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 11 de março de 2008, devidamente assinada pelas partes, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob nº 52080596894 - Protocolo 08/059689-4 de 30.04.2008, que a credora FGR CONSTRUTORA JARDINS VERONA S/A - SPE alterou sua denominação social para: FGR URBANISMO JARDINS VERONA S/A-SPE; tudo conforme documento arquivado nesta serventia. dou fé. O Oficial substº.

R-2-65.923-Goiânia, 18 de dezembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 01.10.2008, lavrada as fls. 062/074, do Livro 3401-N, nas notas do 4º Tabelião desta Cidade, protocolada sob nº 156.310 em 11.12.2008, a proprietária acima qualificada, FGR URBANISMO JARDINS VERONA S/A-SPE, inscrita no CNPJ/MF 02.389.252/0001-80, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado a F.G.R URBANISMO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.171.304/0001-47, com sede na Primeira Avenida, quadra 1-B, lote 17, Cidade Empresarial, no Bairro Cidade Vera Cruz, no município de Aparecida de Goiânia-GO; pelo valor de R\$26.539,80. Que é condição essencial desta escritura publica de compra e venda a observância das disposições do Regulamento das Restrições quanto ao Uso e Gozo dos imóveis que compõem o Jardins Verona, devidamente transcrito na mesma, e será cumprida pelo ora compradora, e por seus sucessores. As demais cláusulas e condições constam da escritura. Consta transcrita na escritura a certidão negativa para com a Fazenda Publica Estadual; e, que o imóvel não faz parte do ativo permanente da outorgante vendedora, razão pela qual deixa de apresentar CND do INSS e Certidão Conjunta Negativa de Debitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi anexado comprovante de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia/GO

Tel./Fax: (062) 3212-4011



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Dei. Wandenmark de Pinhaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Dei. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 65.922, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original (MÓVEL: Lote de terras de nº 32, quadra 04 (ZM-BD), situado na Rua das Bromélias, no loteamento(parcelamento) JARDINS VERONA, com a área de 442,33m², medindo: frente D=14,00m pela Rua das Bromélias; fundos D=14,54m com os lotes 04 e 03; lado direito 31,00m com o lote 33; lado esquerdo 31,00m com o lote 31. PROPRIETÁRIA: FGR CONSTRUTORA JARDINS VERONA S/A - SPE, com sede e foro à Primeira Avenida, quadra 01-B, lote 17, sala 24, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.389.252/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: R-7-26.641, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-65.922-Goiânia, 18 de dezembro de 2008. Certifico, conforme requerimento datado de 10.12.2008, revestido de todas as formalidades legais, e em anexo Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 11 de março de 2008, devidamente assinada pelas partes, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob nº 52080596894 - Protocolo 08/059689-4 de 30.04.2008, que a credora FGR CONSTRUTORA JARDINS VERONA S/A - SPE alterou sua denominação social para: FGR URBANISMO JARDINS VERONA S/A-SPE; tudo conforme documento arquivado nesta serventia. dou fé. O Oficial substº.

R-2-65.922-Goiânia, 18 de dezembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 01.10.2008, lavrada as fls. 062/074, do Livro 3401-N, nas notas do 4º Tabelião desta Cidade, protocolada sob nº 156.310 em 11.12.2008, a proprietária acima qualificada, FGR URBANISMO JARDINS VERONA S/A-SPE, inscrita no CNPJ/MF 02.389.252/0001-80, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado a F.G.R URBANISMO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.171.304/0001-47, com sede na Primeira Avenida, quadra 1-B, lote 17, Cidade Empresarial, no Bairro Cidade Vera Cruz, no município de Aparecida de Goiânia-GO; pelo valor de R\$26.539,80. Que é condição essencial desta escritura publica de compra e venda a observância das disposições do Regulamento das Restrições quanto ao Uso e Gozo dos imóveis que compõem o Jardins Verona, devidamente transcrito na mesma, e será cumprida pelo ora compradora, e por seus sucessores. As demais cláusulas e condições constam da escritura. Consta transcrita na escritura a certidão negativa para com a Fazenda Publica Estadual; e, que o imóvel não faz parte do ativo permanente da outorgante vendedora, razão pela qual deixa de apresentar CND do INSS e Certidão Conjunta Negativa de Debitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi anexado comprovante de