



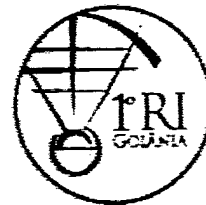
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas S, 5 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



[Assinatura]

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

132830
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

[Assinatura]
Oficial

Goiânia, 29 de dezembro de 1999

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 05, sito à Avenida Tuiuti, no Bairro Ipiranga, com a área de 2.065,50m², medindo: 17,00m de frente; 17,26m pela linha de fundo com a sinuosidade do Ribeirão Anicuns; 120,00m pelo lado direito com a Chacará nº 04; e 123,00m pelo lado esquerdo com a Chacará nº 05-A. **PROPRIETÁRIA:** CEREAGO CEREAIS DE GOIÁS LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 01.083.856/0001-30, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-28.376 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

R1-132.830 - Goiânia, 16 de maio de 2002: Procedo a este registro para constar de conformidade com o mencionado na escritura que será objeto do registro a seguir, que em 09/06/1994 e pelo preço atualizado de R\$ 70.000,00 a firma proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob o nº 4.651 para a empresa **MERCADÃO DE PEÇAS E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.290.319/0001-09, com sede nesta Capital. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

R2-132.830 - Goiânia, 16 de maio de 2002. Pela Escritura Pública que será objeto do registro a seguir, a promitente compradora Mercadão de Peças e Máquinas Agrícolas Ltda, acima qualificada, ao comparecer anuindo na venda do imóvel desta matrícula e do matriculado sob nº 4.651, tácitamente, cedeu e transferiu para **REMO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.998.487/0001-06, com sede nesta Capital; todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia sobre Compromisso de Compra e Venda objetivado no registro R1 acima, no valor de R\$ 70.000,00. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

R3-132.830 - Goiânia, 16 de maio de 2002. Por Escrituras Públicas de Compra e Venda, e de Re-Ratificação, lavradas no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, nos livros 1705-N e 1708-N, as fls. 117/123 e 128/130 datadas de 06/08/2001 e 14/08/2001, protocoladas sob o nº 302.390 em 15/05/2002, a proprietária CEREAGO - Cereais de Goiás Ltda, acima qualificada, cumprindo o compromisso de compra e venda, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob o nº 4.651 para a empresa: **REMO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.998.487/0001-06, com sede nesta Capital; pelo preço de R\$70.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI conforme DUAM nº 193.1047.3 emitido em 21/01/2002. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **132830**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

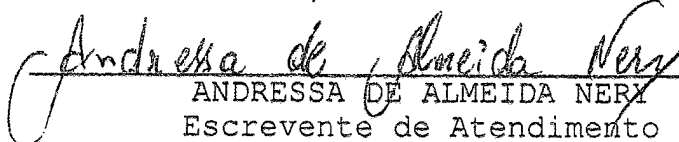
Emolumentos.....: R\$ 35,00
FUNDESP.....: R\$ 3,50
Funesp.....: R\$ 2,80
Fesemps.....: R\$ 1,40
Funcomp.....: R\$ 1,05
Funproge.....: R\$ 0,70
Total.....: R\$ 63,53

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
ISSQN.....: R\$ 1,75
Estado.....: R\$ 1,75
Funemp.....: R\$ 1,05
Fepadsaj.....: R\$ 0,70
Fundepg.....: R\$ 0,70

Selo Digital n. **01911612231525106408825**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 03 de abril de 2017.


ANDRESSA DE ALMEIDA NERY
Escrevente de Atendimento