

0001 01571501
0001 00357527

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 132.830, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 05, sito à Avenida Tuiuti, no Bairro Ipiranga, com a área de 2.065,50m², medindo: 17,00m de frente; 17,26m pela linha de fundo com a sinuosidade do Ribeirão Anicuns; 120,00m pelo lado direito com a Chacará nº 04; e 123,00m pelo lado esquerdo com a Chacará nº 05-A. **PROPRIETÁRIA**: CEREAGO CEREAIS DE GOIÁS LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 01.083.856/0001-30, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R1-28.376 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

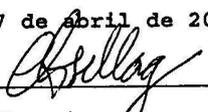
R1-132.830 - Goiânia, 16 de maio de 2002: Procedo a este registro para constar de conformidade com o mencionado na escritura que será objeto do registro a seguir, que em 09/06/1994 e pelo preço atualizado de R\$ 70.000,00 a firma proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob o nº 4.651 para a empresa **MERCADÃO DE PEÇAS E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.290.319/0001-09, com sede nesta Capital. Dou fé. O Suboficial.

R2-132.830 - Goiânia, 16 de maio de 2002. Pela Escritura Pública que será objeto do registro a seguir, a promitente compradora Mercadão de Peças e Máquinas Agrícolas Ltda, acima qualificada, ao comparecer anuindo na venda do imóvel desta matrícula e do matriculado sob nº 4.651, tácitamente, cedeu e transferiu para **REMO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.998.487/0001-06, com sede nesta Capital; todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia sobre Compromisso de Compra e Venda objetivado no registro R1 acima, no valor de R\$ 70.000,00. Dou fé. O Suboficial.

R3-132.830 - Goiânia, 16 de maio de 2002. Por Escrituras Públicas de Compra e Venda, e de Re-Ratificação, lavradas no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, nos livros 1705-N e 1708-N, as fls. 117/123 e 128/130 datadas de 06/08/2001 e 14/08/2001, protocoladas sob o nº 302.390 em 15/05/2002, a proprietária CEREAGO - Cereais de Goiás Ltda, acima qualificada, cumprindo o compromisso de compra e venda, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob o nº 4.651 para a empresa: **REMO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.998.487/0001-06, com sede nesta Capital; pelo preço de R\$70.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI conforme DUAM nº 193.1047.3 emitido em 21/01/2002. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de abril de 2010.



Folha: 01 REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Christian Schlag
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00
TOTAL..... R\$0,00
Número da GRS.: P/ SEPLAM
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____

[Handwritten signature]

